



Nr. 85.../06.01.2023

Anexa nr. 1K la normele metodologice

**PROCES-VERBAL**  
**de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune**

Județul ARGEȘ Comuna COCU Primăria Comunei COCU	Registrul de evidență nr. 5353 din 27.10.2022
---	---

Încheiat azi, 06.01.2023, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 5353 din data de 27.10.2022, a terenului agricol situat în extravilanul comunei COCU, sat RĂCHITELE DE JOS, tarlăua -, parcela -, județul ARGEȘ, în suprafață de 0,1875 ha, categoria de folosință LIVADĂ și 0,1295 ha, categoria de folosință PĂȘUNE, identificat prin nr. cadastral 80574 și număr carte funciară 80574, reprezentând cota-parte 1/1, depusă de în calitate de vânzător, CUI ), cu sediul în nr. , telefon , fax , e-mail în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3, lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul nr. 719/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preceptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art.

4 alin. (1) din actul normativ antemenționat, nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în CF nr. 80574, nr. cadastral 80574, în suprafață de 0,1875 ha, categoria de folosință LIVADĂ și 0,1295 ha, categoria de folosință PĂȘUNE, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 5352/27.10.2022, a ofertei de vânzare nr. 5353/27.10.2022, pentru terenul agricol în suprafață de 0,1875 ha, categoria de folosință LIVADĂ și 0,1295 ha, categoria de folosință PĂȘUNE, depusă de [redacted], în calitate de vânzător, proprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din norme;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 5352/27.10.2022 și afișarea ofertei de vânzare la sediul Primăriei în data de 27.10.2022 și ulterior pe site-ul [www.ghidulprimariilor.ro](http://www.ghidulprimariilor.ro), secțiunea *Monitorul Oficial Local* aferentă Primăriei Comunei Cocu.

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din lege, precum și afișarea notificărilor nr. 5503/03.11.2022 a preemptorilor la sediul primăriei și ulterior pe site-ul [www.ghidulprimariilor.ro](http://www.ghidulprimariilor.ro), secțiunea *Monitorul Oficial Local* aferentă Primăriei Comunei Cocu, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S. în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din lege a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 zile de la data 06.01.2023, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la Primăria Comunei Cocu o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din Ordinul nr. 719/2014, cu modificările și completările ulterioare, până la data 06.02.2023.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale, și afișat la sediul la sediul Primăriei Comunei Cocu și pe site-ul [www.ghidulprimariilor.ro](http://www.ghidulprimariilor.ro), secțiunea *Monitorul Oficial Local* aferentă Primăriei Comunei Cocu, în data de 06.01.2023.

Primar  
ȚUCĂ GHEORGHE



Secretar General al Primăriei  
FRÎNTURĂ IOANA ALEXANDRA

Întocmit  
Inspector Registru Agricol  
DINEL CRISTINA LILIANA