

ANEXA 1B

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata\*1), RAIFFEISEN BANK - SA, CNP  
CUI 361820, având adresa de comunicare în: localitatea  
BUCUREȘTI, str. CALFA TLOREȘCA nr.  
246 C, bl. SKY TOWER sc. .... et. .... ap. ....  
judetul/sectorul .... codul poștal .... e-mail  
0743001872, tel. Andrei Marin Oprea cu  
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3170 (ha),  
la prețul de 9500 LEI (lei)\*2)  
Condițiile de vânzare sunt următoarele:  
TEREN NR. 3 E VINDE ÎN REGIM DE TEREN U.C.  
INTRAVILAN CONT. ACT. PROPRIETATE  
Date privind identificarea terenului

\*Font 8\*

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință *3) (**)
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**) (80574)	Număr de carte funciară (**) (80574)	Număr tarla /lot (**) (—)	Număr parcelă (**) (—)	
Se completează de către vânzător	Cocu	0,3170	80574	80574	—	—	L+P
Verificat primărie*4)	Cocu	0,3170	80574	80574	—	—	L+P

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuțernicit  
TUDORAN GABRIEL MARIOȘ  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura .....

L.S.

Data 27.10.2022

-----  
\*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa în cifre și litere.

\*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

\*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



ANEXA 1A

CERERE  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) ARGES	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. .... din .../.../..... (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) COCU	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea ILIE B	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare ILIE B

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, S.C. RAIFFEISEN BANKSA CNP  
CUI: 361820, în calitate de proprietar  
identificat/identificată cu REG. COM. BUCUREȘTI / 40/24/1991, eliberat(ă) de  
BUCUREȘTI, data și locul nașterii ....., localitatea  
....., județul/țara .....,  
2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea .....,  
str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....,  
județul/sectorul ....., codul poștal ....., țara  
....., telefon ....., fax  
....., email ....., cetățenia .....,  
starea civilă .....,  
3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul):  
localitatea BUCUREȘTI, str. CALEA FLOREASCA nr. 246 R, bl.  
SKY, TOXICER, et. ...., ap. ...., județul/sectorul .....,  
codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,  
4. (\*\*) Prin ....., (numele și prenumele) TUDORAN RAOU MARIN CNP  
1720618035003, în calitate de IMPUTERNICIT, conform  
localitatea STEJANESTI, str.  
NARCIS ELOD, nr. 155, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap.  
județul/sectorul ARGES, codul poștal ....., telefon  
0743007272, fax ....., e-mail tudoranmarin@yahoo.com  
având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a  
vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii  
nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare  
terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea  
Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere  
afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu  
modificările ulterioare.  
Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de  
preemțiune asupra ofertei mele de vânzare:  
( ) Preemtori de rangul I "coproprietari", rudele de gradul I, soții, rudele și afinii  
până la gradul al treilea inclusiv  
( ) Preemtori de rang II proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de  
pomi, viță de vie, hamei, irigații exclusive private și/sau arendașii, în cazul în care  
pe terenurile supuse vânzărilor află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță de  
vie, hamei și pentru irigații prioritatea la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii  
acestor terenuri  
( ) Preemtori de rang III - proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine  
cu terenurile agricole supuse vânzării  
( ) Preemtori de rangul IV tinerii  
fermieri  
( ) Preemtori de rang V. Academia de Științe Agricole și Silvicultură Gheorghe Ionescu  
Sisești și unitățile din cercetare/dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii  
și industriei alimentare organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind  
organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură Gheorghe Ionescu  
Sisești și unitățile din cercetare/dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii



și industriei alimentare cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

( ) Preemptori de rang VI persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....  
( ) preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 3.170 MP ha situat în extravilanul localității Cocul Răchii, identificat cu număr cadastral 421-80579 înscris în cartea funciară nr. 37730 a localității Cocul care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [ ]

Nu [ ]:

- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [ ];

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare\*1)

1. CTR DARE ÎN PLATĂ NR. 2538/31.08.2022

2. ECF NR. 53892/25.08.2022

3. CERT. ENERGETIC, PLAN AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE

CERT. FISCAL, PROCURĂ RAB, IMPUTERNICIE SÎN PROPRIET.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit

MARIOȘ  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 27.10.2022

\*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;  
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);  
- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;  
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru imputernicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;  
- alte documente doveditoare, după caz.



## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul(*) ARGEȘ	Registrul de evidență nr. <i>503</i> ..... din <i>03.11.2022</i> (*)
Unitatea din administrativ-teritorială(*) COMUNA COCU	

În temeiul art. 6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință d-lui SCURTU ION, CNP 1560402035020 (\*), nr. înregistrare - (\*\*)  
în calitate de preemtor de rang III, având domiciliul în Ștefănești, Valea Mare-Podgoria, str. Coasta Câmpului nr. 41A, județul Argeș, codul poștal 117721, e-mail -, tel. -, Oferta de vânzare nr. 5353 din data de 27.10.2022, depusă de RAIFFEISEN BANK SA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3170 (ha), nr. cadastral 80574, nr. carte funciară 80574 a localității Cocu, nr. tarla - nr. parcelă -, categorie de folosință LIVEZI (0,1875 ha), respectiv PĂȘUNI (0,1295 ha), la prețul de 9.500 RON (nouamiiicincisute lei), afișată la sediul Primăriei COCU, județul ARGEȘ.

Primar,

**TUCĂ GHEORGHE**

L.S. Secretar General primărie,

**FRÎNTURĂ IOANA ALEXANDRA**

## NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.



## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul(*) ARGES	Registrul de evidență nr. <i>772</i> ... din <i>03.11.2022</i>
Unitatea din administrativ-teritorială(*) COMUNA COCU	

În temeiul art. 6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință d-lui POPA FLORIAN, CNP 1680806064991 (\*), nr. înregistrare - (\*\*\*) în calitate de preemtor de rang III, având domiciliul în Pitești, Ale. Eftimie Antonescu nr. 6, bloc B20, sc. B, ap. 3, județul Argeș, codul poștal 110306, e-mail -, tel. -, Oferta de vânzare nr. 5353 din data de 27.10.2022, depusă de RAIFFEISEN BANK SA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3170 (ha), nr. cadastral 80574, nr. carte funciară 80574 a localității Cocu, nr. tarla - nr. parcelă -, categorie de folosință LIVEZI (0,1875 ha), respectiv PĂȘUNI (0,1295 ha), la preț de 9.500 RON (nouamiiicincisute lei), afișată la sediul Primăriei COCU, județul ARGES.

Primar,

TUCĂ GHEORGHE

L.S. Secretar General primărie,  
FRÎNTURĂ IOANA ALEXANDRA

## NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.



## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul(*) ARGES	Registrul de evidență nr. <u>5503</u> ... din <u>03.11.2022</u> (*)
Unitatea din administrativ-teritorială(*) COMUNA COCU	

În temeiul art. 6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință d-lui POPESCU ION, CNP 1381123034982(\*), nr. înregistrare - (\*\*\*) în calitate de preemtor de rang III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea COCU, sat Facălețești, str. - nr. 126, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul Argeș, codul poștal-, e-mail -, tel. -, Oferta de vânzare nr. 5353 din data de 27.10.2022, depusă de RAIFFEISEN BANK SA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3170 (ha), nr. cadastral 80574, nr. carte funciară 80574 a localității Cocu, nr. tarla - nr. parcelă -, categoric de folosință LIVEZI (0,1875 ha), respectiv PĂȘUNI (0,1295 ha), la prețul de 9.500 RON (nouamiiicincisute Lei), afișată la sediul Primăriei COCU, județul ARGES.

Primar,

**TUCĂ GHEORGHE**

L.S. Secretar General primărie,

**FRÎNTURĂ IOANA ALEXANDRA**

## NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.





ROMANIA  
JUDETUL ARGES  
PRIMARIA COMUNEI COCU

Nr. 5352 / 27.10.2022

**PROCES-VERBAL  
de afișare a ofertei de vânzare**

Încheiat astăzi, 27.10.2022, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a **ofertei de vânzare nr. 5353 din data de 27.10.2022** depusă de către **RAIFFEISEN BANK SA**, în calitate de vânzător, proprietar al terenului agricol situat în extravilanul localității COCU, satul RĂCHITELE DE JOS, județul ARGES, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe site-ul [www.ghidulprimariilor.ro](http://www.ghidulprimariilor.ro).

**Oferta de vânzare nr. 5353 din data de 27.10.2022** se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 5353 din data de 27.10.2022 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar  
ȚUCĂ GHEORGHE



Secretar General al Primăriei  
FRÎNTURĂ IOANA ALEXANDRA

Întocmit  
Inspector Registru Agricol  
DINEL CRISTINA LILIANA