



HOTARARE

privind aprobarea unui schimb de terenuri intre Comuna Brebu-Nou si Asociatia Crescatorilor de Animale Brebu-Nou Garana

Consiliul Local Brebu-Nou intrunit in sedinta ordinara de lucru la data de .....;

Vazand referatul de aprobarea al domnului Maletici Zlatomir -viceprimar si avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

Vazand **raportul de evaluare** pentru stabilirea valorii de piata a imobilelor situate in extravilan cu categoria de folosinta pasune inscrise in CF 32076 Brebu-Nou, CF32263 Brebu-Nou, CF32187 Brebu-Nou, CF 32252 Brebu-Nou , CF32255 Brebu-Nou si CF 32254 Brebu-Nou si **raportul de evaluare** pentru stabilirea valorii de piata a imobilelor situate in extravilan cu categoria de folosinta pasune inscrise in CF 32204 Brebu-Nou, CF 32048 Brebu-Nou, CF32050 Brebu-Nou, CF 32044 Brebu-Nou, CF 32198 Brebu-Nou si CF 31310 Brebu-Nou, ambele intocmite de catre SC CONVAL SRL;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1) si (2), litera (c) si alin. 6 lit. (b), art. 108, lit. (e), din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ- cu modificarile si completarile ulterioare;

Potrivit art 1763, art 1764, art. 1765 din Legea 287/2009 privind Codul Civil republicata cu completarile si modificarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art 139, al. (3), lit. (g), art. 140, al. (1) si art. 196, al. (1), lit. (a) din Codul administrativ- OUG nr. 57/ 2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE

Art. 1 Se însușesc rapoartele de evaluare a proprietăților imobiliare -terenuri situate în extravilan - care fac obiectul schimbului, respectiv Raportul de evaluare pentru stabilirea valorii de piață a proprietăților imobiliare, aparținând Asociației Crescatorilor de Animale Brebu-Nou Garana si Banateanu Marius Aurel terenuri situate in extravilanul comunei Brebu-Nou, judetul Caras-Severin precum și Raportul de evaluare pentru stabilirea valorii de piață a proprietăților imobiliare aparținând domeniului privat al comunei Brebu-Nou, judetul Caras-Severin terenuri extravilane avand categoria de folosinta pasune-, ambele întocmite de către societatea SC CONVAL S.R.L (anexa 1 și anexa 2 care fac parte din prezenta hotărâre).

**Art. 2.** Se aprobă efectuarea unui schimb de terenuri între Comuna Brebu-Nou, cu sediul în comuna Brebu-Nou, sat. Garana, nr. 66, judetul Caras-Severin, reprezentată prin Primarul comunei Brebu-Nou, domnul Buda Ioan – pe de o parte și Asociatia Crescatorilor de Animale Brebu-Nou Garana , cu sediul in localitatea Garana, nr. 33, judetul Caras-Severin rreprezentata de Heler Alin respectiv Banateanu Marius Aurel pe de altă parte după cum urmează:

**Comuna Brebu-Nou**, transmite în proprietate deplină către Asociatia Crescatorilor de Animale Brebu-Nou Garana următoarele imobile situate în extravilanul comunei Brebu-Nou:

- terenul in scris in CF 32204 Brebu-Nou- categoria de folosinta pasune cu suprafata de 79839 mp
- terenul in scris in CF 32048 Brebu-Nou – categoria de folosinta pasune cu suprafata de 12409 mp
- terenul in scris in CF 32050 Brebu-Nou – categoria de folosinta pasune cu suprafata de 62479 mp
- terenul in scris in CF 32044 Brebu-Nou categoria de folosinta pasune cu suprafata de

- 232506 mp
- terenul înscris în CF 32198 Brebu-Nou categoria de folosință pasune cu suprafața de 24754 mp
- terenul înscris în CF 31310 Brebu-Nou categoria de folosință pasune cu suprafața de 197293 mp Brebu-Nou, evaluate la valoarea de 913 920 lei
- Asociația Crescătorilor de Animale Brebu-Nou Garana** transmite la schimb, în proprietate deplină către Comuna Brebu-Nou următoarele terenuri situate în extravilanul comunei Brebu-Nou:
- terenul înscris în CF 32076 Brebu-Nou categoria de folosință pasune cu suprafața de 7760 mp
- terenul înscris în CF 32263 Brebu-Nou categoria de folosință pasune cu suprafața de 271991 mp
- terenul înscris în CF 32187 Brebu-Nou categoria de folosință pasune cu suprafața de 4088 mp
- terenul înscris în CF 32252 Brebu-Nou categoria de folosință pasune cu suprafața de 58703 mp
- terenul înscris în CF 32255 Brebu-Nou categoria de folosință pasune cu suprafața de 276341 mp
- terenul înscris în CF 32254 Brebu-Nou categoria de folosință pasune cu suprafața de 6078 mp evaluate la valoare de 937440 lei.

**Art. 3.** Se împuternicește domnul Buda Ioan primarul comunei Brebu-Nou, să semneze în formă autentică contractul de schimb la Biroul Notarului Public;

**Art. 4.** Asociația Crescătorilor de Animale Brebu-Nou Garana renunță la diferența de pret de 23520 lei rezultată din rapoartele de evaluare.

**Art. 4.** Taxele pentru perfectarea actelor de schimb se suportă de către Asociația Crescătorilor de Animale Brebu-Nou Garana

**Art 5.** Terenurile predate către comuna Brebu-Nou se înregistrează în evidențele contabile la valoarea de 937440 lei, valoare care va fi înscrisă și în contractul autentic de schimb. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Brebu-Nou, se modifică și se completează cu influențele care decurg din aplicarea prezentei hotărâri.


**Art. 6.** Secretarul general al comunei Brebu-Nou comunică prezenta hotărâre:

- Primarului comunei Brebu-Nou
- Institutiei Prefectului- Judetul Caras-Severin
- compartimentelor din aparatul de specialitate al primarului
- Asociației Crescătorilor de Animale Brebu Nou Garana
- Banateanu Marius Aurel
- cetățenilor prin afisare pe „ghidul primariilor”

PRESEDINTE DE SEDINTA  
BORDEA IOSIF GABRIEL

CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL  
MARGAN FLORINA IOANA

INITIATOR

 MILETICI ZLATOMIR  
VICEPRIMAR



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind efectuarea unor schimburi d terenuri intre Comuna Brebu-Nou si Asociatia Crescatorilor de Animale Brebu-Nou Garana si Banateanu Marius Aurel

Din punct de vedere economic și social, dezvoltarea turismului pe raza comunei Brebu-Nou se concretizează printr-o cerere crescândă a populației pentru o gamă mereu sporită de servicii și bunuri de consum, cerere care stimulează sectoarele prestatoare de servicii. Ca o consecință, această creștere a consumului turistic, provocată de deplasările sezoniere ale populației spre Garana, se repercutează în mod favorabil asupra dezvoltării complexe a economiei acestei zone turistice.

Turismul la nivelul zonei Garana- Trei Ape- Brebu-Nou a fost dezvoltat în stransă legătură cu atracțiile naturale și evenimentele culturale. În zona există parcul național Semenic – Cheile Carasului, Lacu Trei Ape, în mai puțin de o ora și jumătate distanță de Resita, asigurându-se astfel un acces rapid la zone de drumetii, turism de aventură, experiențe off-road, natură salbatică, peisaje spectaculoase cu păduri, munți, lacuri și râuri.

Având în vedere că relieful permite să se poată construi mai multe partii de ski, parte pentru sanie, să se poată amenaja un traseu pentru ski fond, piste de biciclete.

Din păcate terenurile care s-ar preta cel mai bine pentru amenajarea unor astfel de trasee nu este proprietatea Comunei Brebu-Nou, ci a unei Asociații și a unei persoane fizice și ar fi necesar un schimb de terenuri.

Astfel pentru comuna Brebu-Nou s-au identificat următoarele terenuri care s-ar putea da la schimb: terenul înscris în CF 32204 Brebu-Nou- categoria de folosință pasune cu suprafața de 79839 mp

- terenul înscris în CF 32048 Brebu-Nou – categoria de folosință pasune cu suprafața de 12409 mp
  - terenul înscris în CF 32050 Brebu-Nou – categoria de folosință pasune cu suprafața de 62479 mp
  - terenul înscris în CF 32044 Brebu-Nou categoria de folosință pasune cu suprafața de 232506 mp
  - terenul înscris în CF 32198 Brebu-Nou categoria de folosință pasune cu suprafața de 24754 mp
  - terenul înscris în CF 31310 Brebu-Nou categoria de folosință pasune cu suprafața de 197293 mp
- Terenurile menționate anterior au fost evaluate de către un evaluator autorizat și au valoarea de 913920 lei.

Terenurile care aparțin Asociației Crescatorilor de Animale Brebu-Nou Garana și domnului Banateanu Marius și s-ar primi la schimb, sunt următoarele:

- terenul înscris în CF 32076 Brebu-Nou categoria de folosință pasune cu suprafața de 7760 mp
- terenul înscris în CF 32263 Brebu-Nou categoria de folosință pasune cu suprafața de 271991 mp
- terenul înscris în CF 32187 Brebu-Nou categoria de folosință pasune cu suprafața de 4088 mp

- terenul inregistrat in CF 32252 Brebu-Nou categoria de folosinta pasune cu suprafata de 58703 mp
- terenul inregistrat in CF 32255 Brebu-Nou categoria de folosinta pasune cu suprafata de 276341 mp
- terenul inregistrat in CF 32254 Brebu-Nou categoria de folosinta pasune cu suprafata de 6078 mp evaluate la valoare de 937440 lei.

Pentru a putea realiza domeniul schiabil si celelalte obiective de investitii, care ar aduce plus valoarea comunei Brebu-Nou am putea accesa si fonduri europene.

Din cele doua rapoarte de evaluare a rezultat o diferenta de suprafata si implicit si diferenta de valoare, astfel ca valoarea si suprafata terenurilor care s-ar primi in urma schimbului este mai mare, insa proprietarii actuali si-au manifestat intentia de a renunta la diferenta de suma rezultata in urma evaluarii.

VICEPRIMAR  
MALETICI ZLATOMIR

