



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COCU



HOTĂRÂREA

nr.15 din 10.05.2022

privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor aferente proiectului și a depunerii proiectului „ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL (PUG), COMUNA COCU, JUDEȚUL ARGES”

în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, COMPONENTA 10 - Fondul local

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COCU, întrunit în ședința ordinară în data de 10.05.2022.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului UAT Cocu înregistrat sub nr. 2280/06.05.2022
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate din primarului UAT Cocu înregistrat sub nr. 2307/06.05.2022
- Avizul cu caracter consultativ al comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local Cocu.
- Planului Național de Redresare și Reziliență al României aprobat de Consiliul UE (28 octombrie 2021);
- Ghidului specific - condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta 10 - Fondul local;
- Ordonanța de urgență nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență;
- art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. b, alin. 6, lit. a) și c), alin. 7), lit. d) și ale art. 196 alin. (1), lit. a), alin. 2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă proiectul „ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL (PUG), COMUNA COCU, JUDEȚUL ARGES”, inclusiv anexa nr. 1 privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă nota de fundamentare a investiției „ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL (PUG), COMUNA COCU, JUDEȚUL ARGES”, conform anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă depunerea proiectului „ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL (PUG), COMUNA COCU, JUDEȚUL ARGES” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 10 - Fondul local, I.4 Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană.

Art.4. Se aprobă cheltuielile eligibile și neeligibile legate de proiectul „ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL (PUG), COMUNA COCU, JUDEȚUL ARGES”, și anume:

I.4 Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană

Denumire documentație	Euro/doc., fără TVA	Nr. doc.	Valoare max. euro fără TVA	Valoare max. lei fără TVA
Plan Urbanistic General/PUG				
Comună	90.000	1	90.000,00	443.043,00
Total valoare eligibilă:			90.000,00	443.043,00

Curs Inforeuro aferent lunii mai 2021: 1 euro=4,9227 lei

Art.5. Comuna COCU se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului „ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL (PUG), COMUNA COCU, JUDEȚUL ARGES”, astfel cum acestea vor rezulta din documentația tehnico-economică ce se va întocmi în etapa de implementare.

Art.6. Se aprobă reprezentarea Comunei COCU în relația cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației de către Primarul Comunei COCU - Țucă Gheorghe.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Secretarului General:

- Primarului UAT Cocu;
- Instituției Prefectului județul Argeș;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei Cocu;
- Opiniei publice, prin afișare.

Presedinte de sedință
BADESCU CODRUȚ IONUT

Contrasemnează Secretar General
DINEL SILVIU-CONSTANTIN

Hotărârea a fost adoptată cu 11 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 „abțineri” din totalul de 11 consilieri în funcție

ANEXA nr. 1 la HCL NR. 15 DIN 10.05.2022

**Descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul
„ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL (PUG), COMUNA COCU, JUDEȚUL
ARGES”**

Prin prezenta investiție se propun a se realiza activități pentru actualizarea în format digital a documentației de amenajarea teritoriului și de urbanism, și anume Plan Urbanistic General al Comunei COCU, județul ARGES:

- Studii de fundamentare premergătoare documentațiilor de urbanism;
- Elaborarea propriu-zisă a documentației în format compatibil GIS (piese scrise și piese desenate);
- Documentații necesare obținerii avizelor/acordurilor;
- Documentația finală (piese scrise și piese desenate), inclusiv Strategia de dezvoltare spațială și plan de acțiune.

**Presedinte de sedință
BADESCU CODRUT IONUT**



**Contrasemnează Secretar General
DINEL SILVIU CONSTANTIN**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Dinu Silviu Constantin.

ANEXA nr. 2 la HCL NR. 15 DIN 10.05.2022

Planul Național de Redresare și Reziliență
Componenta C10 – Fondul Local

Anexă la Ghidul specific
Model F

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local	Titlu apel proiect „ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL (PUG), COMUNA COCU, JUDEȚUL ARGES”
1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	<p>Comuna COCU se regăsește în componenta județului ARGES, regiunea SUD, cu o populație de 2420 locuitori conform Recensământ realizat în 2011.</p> <p>Planul Urbanistic General al Comunei Cocu, județ Arges a fost aprobat în anul 2006 conform HCL nr. 30 din 31.07.2006, iar perioada de valabilitate a fost de 10 ani (respectiv până în anul 2016), în consecință a fost prelungit conform HCL nr. 9 din 2016. Având în vedere perioada de valabilitate actualizată respectiv până în anul 2018, perioada de valabilitatea a PUG-ului a fost din nou prelungită conform HCL nr. 4 din 20.02.2018, până în anul 2023.</p> <p>Având în vedere faptul că reglementările existente și lista de investiții publice nu mai corespund cu tendințele de dezvoltare și nu sunt în acord total cu strategiile de dezvoltare locală și județeană, și totodată perioada de valabilitate a PUG-ului, Comuna COCU a inițiat documentația de amenajarea teritoriului, Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism fiind în curs de actualizare.</p> <p>Obiectivul acestei investiții este de a eficientiza procesul de autorizare a construcțiilor și de a oferi mai multă stabilitate și transparență investițiilor prin actualizarea în timp real a informațiilor privind mediul construit și de a crește accesul digital la documentele de amenajare a teritoriului și de urbanism.</p> <p>Prin prezenta investiție se propune actualizarea documentelor de amenajare a teritoriului și de urbanism, și anume a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei COCU, inclusiv transpunerea în format GIS a documentației.</p> <p>În contextul legislației specifice și totodată a modificărilor survenite în cadrul Comunei COCU din punct de vedere al potențialului economic, a populației edilitare, a listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare la nivelul Comunei COCU, s-a impus necesitatea actualizării planului urbanistic general (PUG) și a regulamentului local de urbanism (RLU) ale comunei COCU, fapt care a determinat inițierea acestui demers în mai 2020.</p>
2. Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	Potrivit Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului nr. 233 din 26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, planificarea și gestionarea dezvoltării teritoriului național se

		<p>realizează prin intermediul documentațiilor de amenajarea teritoriului și de urbanism.</p> <p>Planul urbanistic general (PUG) are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.</p> <p>Orizontul de timp pentru care se elaborează planul urbanistic general este de 10 ani iar potrivit legii în vigoare, termenul său de valabilitate se prelungește o singură dată, pe bază de hotărâre a consiliului local, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, dar fără a se depăși 10 ani de la data depășirii termenului de valabilitate.</p> <p>Luând în considerare situația actuală din punct de vedere al valabilității PUG-ului existent, respectiv necesitatea revizuirii reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă, socio-economice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare conform Strategiei de Dezvoltare Durabilă a Comunei COCU pentru perioada 2021-2027, se impune actualizării planului urbanistic general (PUG) și a regulamentului local de urbanism (RLU) ale comunei COCU.</p> <p>Din punct de vedere al oportunităților de finanțare a fost identificat Programul PNRR – Componenta C10 Fond local – prin care poate fi realizată actualizarea documentației de amenajare a teritoriului și de urbanism, și anume a Planului Urbanistic General al Comunei COCU județul ARGES, inclusiv transpunerea în format GIS a documentației.</p>
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	<p>Comuna COCU a implementat la nivel local proiecte ca:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sistem de alimentare cu apă • Modernizare și extindere Școala Gimnazială nr.1 Cocu • Sistem de canalizare • Realizarea unei centrale fotovoltaice de 240 KWP putere conectată la rețeaua publică de energie electrică <p>Având în vedere proiectele implementate de către Comuna COCU, reiese în mod evident interesul acestui UAT pentru dezvoltarea infrastructurii de bază la nivel local (infrastructură rutieră, edilitară etc.) și pentru dezvoltarea și eficientizarea serviciilor publice.</p> <p>Acest interes pentru îmbunătățirea calității vieții cetățenilor Comunei COCU este în strânsă legătură cu actualizarea documentelor de amenajare a teritoriului și de urbanism, fapt care determină necesitatea impetuoasă de actualizare a PUG-ului Comunei COCU.</p>
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	<p>Comuna COCU are în curs de implementare la nivel local proiect în:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Modernizare DC 176 în comuna Cocu, județul Arges • Modernizare iluminat public în comuna Cocu, județul Arges <p>Proiectele aflate în prezent în curs de implementare, similar ca și proiectele</p>

		implementate până în prezent la nivelul acestui UAT, respectiv scopul și viziunea Strategiei de Dezvoltare Durabilă a Comunei COCU pentru perioada 2021-2027, este în strânsă legătură cu actualizarea documentelor de amenajare a teritoriului și de urbanism, fapt care determină necesitatea impetuoasă de actualizare a PUG-ului Comunei COCU.
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	<p>În cadrul prezentului apel - Componenta C 10 – Fond Local, Comuna COCU, intenționează a obține finanțare pentru:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dezvoltare infrastructură TIC (sisteme inteligente de management) în Comuna COCU, (componenta 10, I.1.2: Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – ITS/alte infrastructuri TIC) - achiziționarea a 2 stații de încărcare pentru vehicule electrice (componenta 10, I.1.3: Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – puncte de reîncărcare vehicule electrice) - actualizarea în format digital a documentației de amenajarea teritoriului și de urbanism: Planului Urbanistic General (PUG) (componenta 10, I.4: Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană) <p>Cele trei investiții propuse a se realiza de către Comuna COCU pe componenta 10 conduc la reducerea disparităților teritoriale la nivel regional prin îmbunătățirea serviciilor pentru locuitorii Comunei COCU.</p>
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	<p>Efectele pozitive prin realizarea prezentului obiectiv de investiții „ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL (PUG), COMUNA COCU, JUDEȚUL ARGES”, îl constituie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă, socio-economice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare conform Strategiei de Dezvoltare Durabilă a Comunei COCU pentru perioada 2021-2027, - îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local, - sporirea accesului digital la documentele de amenajare a teritoriului și de urbanism.
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	<p>Comuna COCU se încadrează în următoarea situație: Comuna COCU a inițiat documentația de amenajarea teritoriului sau de urbanism: actualizare PUG iar aceasta se află în curs de actualizare; se menționează faptul că acest demers a fost inițiat în mai 2020, respectiv se are în vedere legislația în vigoare și anume Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare și Ordinul nr. 233 din 26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>Prin prezenta investiție se propun a se realiza activități de actualizare a Planului Urbanistic General al Comunei COCU, județul ARGES:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Studii de fundamentare premergătoare documentațiilor de urbanism; - Elaborarea propriu-zisă a documentației în format compatibil GIS (piese scrise și piese desenate); - Documentații necesare obținerii avizelor/acordurilor; - Documentația finală (piese scrise și piese desenate), inclusiv Strategia de dezvoltare spațială și plan de acțiune. <p>Realizarea documentației se va realiza în format digital, georeferențiat, în conformitate cu dispozițiile jalonului 288 (Intrarea în vigoare a legislației în domeniul mobilității urbane durabile) și ale jalonului 315 (codul ATUC). Documentația de</p>

		<p>amenajarea teritoriului și de urbanism în format GIS va cuprinde simultan două categorii de informații care fundamentează deciziile, respectiv:</p> <p>i) <u>date de tip vectorial</u>, prin care sunt reprezentate entități spațiale ce sunt reglementate urbanistic, precum limite administrative, limite ale unităților teritoriale de referință, limite ale parcelelor, limite ale unor zone de protecție, zone funcționale, clădiri, drumuri, rețele și altele asemenea;</p> <p>ii) <u>date de tip atribut</u> prin care sunt gestionate informațiile specifice asociate referitoare la fiecare dintre entitățile spațiale reglementate.</p> <p>Documentația de amenajarea teritoriului și de urbanism va fi elaborată și după finalizare, transpusă în format digital în conformitate cu Codul de amenajare a teritoriului, urbanismului și construcțiilor și vor fi avizate de Comisia Națională de Dezvoltare Teritorială organizată conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>Documentația de amenajarea teritoriului și de urbanism va fi încărcată pe platforma Observatorului teritorial. Implementarea investiției va fi finalizată până la 30 iunie 2026.</p> <p>Documentația se va întocmi conform prevederilor:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, - Ordinului nr. 233 din 26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, - ghidurilor ce vor fi prezentate de către MDLPA în perioada următoare (Precizări pentru elaborarea documentațiilor de amenajarea teritoriului și a celor de urbanism pentru transpunerea în format compatibil GIS, respectiv Ghid pentru elaborarea PMUD care va actualiza conținutul prevăzut de Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și care va fi elaborat conform ghidului SUMP produs și publicat cu girul Comisiei Europene .
8.	Descrierea procesului de implementare	<p>Procesul de implementare al proiectului este următorul.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Depunerea cererii de finanțare 2. Evaluarea și aprobarea cererii de finanțare 3. Semnarea contractului de finanțare 4. Servicii de informare și publicitate a proiectului 5. Realizare studii de fundamentare 6. Obținere avize/acorduri aferente planului urbanistic general 7. Elaborare documentație PUG 8. Finalizarea implementării proiectului.
9.	Alte informații	

NUME SI PRENUME: TUCA GHEORGHE

DATA 10.05.2022

SEMNĂTURA

Presedinte de sedință
BADESCU CODRUT IONUT

Contrasemnează Secretar General
DINEL SILVIU-CONSTANTIN