

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Infiintare retea de distributie gaze naturale in comunele din judetul Arges: Cocu, Babana, Cotmeana, Vedea si Uda"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	35.000,00	6.650,00	41.650,00
1.2	Amenajarea terenului		0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	125.000,00	23.750,00	148.750,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	265.000,00	50.350,00	315.350,00
	TOTAL CAPITOL 1	425.000,00	80.750,00	505.750,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	145.000,00	27.550,00	172.550,00
	TOTAL CAPITOL 2	145.000,00	27.550,00	172.550,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii		0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică		0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0,00	0,00
3.5	Proiectare	4.445.338,00	844.614,22	5.289.952,22
3.5.1	Temă de proiectare	25.500,00	4.845,00	30.345,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	550.000,00	104.500,00	654.500,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	55.000,00	10.450,00	65.450,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	282.580,00	53.690,20	336.270,20
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.532.258,00	671.129,02	4.203.387,02
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.7	Consultanță	353.225,00	67.112,75	420.337,75
3.8	Asistență tehnică	1.766.129,00	335.564,51	2.101.693,51
	TOTAL CAPITOL 3	6.576.692,00	1.249.571,48	7.826.263,48
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	176.021.122,00	33.444.013,18	209.465.135,18
4.1.1	Rețea de distribuție gaze naturale	172.738.840,00	32.820.379,60	205.559.219,60
4.1.2	Instalația de racordare la SNT	3.282.282,00	623.633,58	3.905.915,58
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	128.350,00	24.386,50	152.736,50
4.2.1	Rețea de distribuție gaze naturale		0,00	0,00
4.2.2	Instalația de racordare la SNT	128.350,00	24.386,50	152.736,50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	463.454,00	88.056,26	551.510,26
4.3.1	Rețea de distribuție gaze naturale		0,00	0,00
4.3.2	Instalația de racordare la SNT	463.454,00	88.056,26	551.510,26
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Rețea de distribuție gaze naturale		0,00	0,00
4.4.2	Instalația de racordare la SNT		0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Rețea de distribuție gaze naturale		0,00	0,00

4.5.2	Instalația de racordare la SNT		0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Rețea de distribuție gaze naturale		0,00	0,00
4.6.2	Instalația de racordare la SNT		0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	176.612.926,00	33.556.455,94	210.169.381,94
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	2.649.193,89	503.346,84	3.152.540,73
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2.649.193,89	503.346,84	3.152.540,73
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului		0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	1.942.742,18	0,00	1.942.742,18
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	883.064,63	0,00	883.064,63
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	176.612,92	0,00	176.612,92
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	883.064,63	0,00	883.064,63
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare		0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	18.270.542,80	3.471.403,13	21.741.945,93
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate		0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	22.862.478,87	3.974.749,97	26.837.228,84
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste		0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	206.622.096,87	38.889.077,39	245.511.174,26
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	179.333.665,89	34.073.396,52	213.407.062,41

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	245.511.174,26
buget de stat	242.099.618,00
buget local	3.411.556,26

Preturi fără TVA	Rețea de distribuție gaze naturale	Instalația de racordare la SNT	Total cu standard de cost
Valoare CAP. 4	172.738.840,00	3.874.086,00	176.612.926,00
Valoare investitie	202.055.513,61	4.566.583,26	206.587.096,87
Cost unitar aferent investiției	28.102,30	635,13	28.732,56
Cost unitar aferent investiției (EURO)	5.688,26	128,56	5.815,84

Data	11.04.2022
Curs Euro	4,9404
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (gospodăriei conectate)	7190

Beneficiar: LIDER ASOCIERE UAT COCU

