

HOTĂRÂRE

Privind: aprobarea Planului Urbanistic General (PUG) și Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.)

Având în vedere :

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General (PUG) și Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.), inițiat de către domnul Primar ;
- avizul nr. 23/12.10.2021 emis de Comisia tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cdrul Consiliului Județean Olt;
- Referatul de aprobare nr. 7179/08.11.2021, al primarului comunei TRAIAN, cu privire la susținerea proiectului de hotărâre ;
- Raportul de specialitate nr. 7178/08.11.2021, al compartimentului urbanism, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei TRAIAN, cu privire la susținerea proiectului de hotărâre ;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local TRAIAN, înregistrate sub nr.7749/25.11.2021;
- Prevederile art. 2 alin.(2), art.3 alin.(2), art.8, art.30 alin.(1) lit.c), art.31-32, art.40-46, art.57, art.65, art.68 și art.80 - 82 din Legea nr.24/2000 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- art. 25-27, art.27.1., art.48.1, alin.(4) și (5), art.49 alin.(3), art.55 alin.(3), art.56 alin.(1), alin.(4), alin.(6), alin.(7) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare, prin O.U.G. nr.51/2018 din 21 iunie 2018 pentru modificarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism și pentru prorogarea unor termene, aprobată prin Legea nr.277/2018;
- art.21 alin.(1) lit.h) – i) și alin.(2), art.28, art.30 alin.(1), art.35 alin.(1) și (3), art.36 alin.(1), lit. c) și art. 43 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul viceprimarului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr.233/2016;
- art.23 alin.(1), (2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art.2 alin.(1) din H.G. nr.525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ghidul privind metodologia de elaborare și conținut-cadru al Planului Urbanistic General aprobat prin Ordinul ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului nr.13N din 10.03.1999;
- art.5, art.12 și art.30 din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr.2701/2010, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2, art.3 lit. a) și e) și art. 7) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată ;

Ținând cont de faptul că UAT comuna Traian nu a avut până în prezent PUG,

În temeiul: art. 129 alin.(6), lit.c) art.139 alin.(3), lit. e), art.196 alin.(1) lit.a), art.197 alin.(1), alin.(2), alin.(3) și alin.(4), art.198 alin.(1) și alin.(2), art.199 alin.(1) și alin.(2) și art.200 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind aprobarea Codului Administrativ;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TRAIAN

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aproba documentația de urbanism „PLAN URBANISTIC GENERAL și

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM", comuna Traian, județul Olt, compusa din Memoriu general, Regulament de urbanism, Planse PUG, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre;

(2) Perioada de valabilitate a documentației de urbanism "PLAN URBANISTIC GENERAL și REGULAMENT LOCAL DE URBANISM", comuna Traian, județul Olt, este de 10 ani cu posibilitatea prelungirii acesteia în condițiile legii și va intra în vigoare printr-o nouă Hotărâre a Consiliului Local TRAIAN, după avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanismului Olt.

(3) Proiectantul general **S.C. CONPRO APEX PROIECT S.R.L** are întreaga răspundere cu privire la întocmirea cu respectarea legislației în vigoare în domeniul urbanismului, a documentației de urbanism PLAN URBANISTIC GENERAL și REGULAMENT LOCAL DE URBANISM, comuna TRAIAN, județul Olt, asigurând consultanță pentru îndreptarea eventualelor deficiențe care pot apărea în perioada implementării documentației în practica administrativă.

Art.2. Monitorizarea prevederilor din documentația de urbanism se va realiza de către structura de specialitate din aparatul de specialitate al primarului, sau pe baza de convenție, de structură de specialitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului din cadrul Consiliului Județean Olt, prin elaborarea de rapoarte de evaluare intermediare și formularea de recomandări de optimizare și/sau modificarea prevederilor, care se vor înainta spre aprobarea Consiliului Local al Comunei TRAIAN.

Art.3. Modificarea și detalierea documentației de urbanism prin Planuri Urbanistice Zonale și/sau urbanistice de detaliu, se va face conform prevederilor legale cu avizul prealabil al structurii de specialitate din cadrul Consiliului Județean Olt, emis cu fundamentarea Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Olt.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei TRAIAN.

Art.5. Prezenta hotărâre însoțită de un exemplar al documentației în format electronic, se înaintează, în termen legal, către A.N.C.P.I., pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară, precum și geoportalul INSPIRE;

Art.6. Prevederile prezentei hotărâri, se comunică:

- Instituției Prefectului –Județul Olt
- Primarului comunei TRAIAN
- Compartimentului urbanism ,
- Instituției Arhitectului șef al Județului Olt,
- O.C.P.I.Olt.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CÎRSTEA ANIȘOARA**



Contrasemneaza
conform art. 243 alin.(1) lit.a din O.U.G. nr.57/2019
**SECRETAR GENERAL al UAT
BEJAN MARIANA**

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu 11 voturi pentru din totalul de 11 consilieri locali prezenți, cu respectarea Art. 228 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.