

R O M A N I A

Primaria comunei SARBENI, judetul Teleorman

TEL / FAX : 0247/459.105

Email: primariacomuenisirbeni@yahoo.com

Nr. 166 din 24. 05. 2021

Catre,

Directia Agricola judeteana Teleorman

In conformitate cu prevedrile legii nr. 17/ 2014, modificata si completata, va transmitem alaturat **cererea** si documentatia anexa,in copie " conform cu originalul" (20 FILE) depuse de dl MIU MARIAN si dna MIU VICTORITA – NICOLETA , prin imputernicit TURCA MARIANA , **in vederea indeplinirii procedurii legale .**

Cu atributii delegate legea nr. 17/ 2014 ,

Petrica Lita



Primaria SARBENI
Judetul Teleorman
Nr. 166 din 24. 05. 2021

Proces-verbal
Incheiat astazi 24 .05 .2021

Astazi, data de mai sus, subsemnatii :

Lita Petrica – secretar general comuna Sarbeni, **am procedat la afisarea, la avizierul central al institutiei** si pe site-ul Primariei/ ghidul primariilor , a ofertei de vanzare, inregistrata la nr. 166/ 24.05.2021, **pentru terenul extravilan in suprafata de 0,5610 Ha, proprietatea doamnei Miu Victorita – Nicoleta si Dl Miu Marian.**

Drept pentru care am incheiat acest proces-verbal .

Lita Petrica

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'L' followed by a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.

PRIMARIA COMUNEI SARBENI
JUDETUL TELEORMAN

OPIS DOCUMENTE

- CERERE PENTRU AFISAREA OFERTEI DE VANZARE A TERENULUI
- OFERTA DE VANZARE TEREN
- COPIE C.I MIU MARIAN
- COPIE C.I MIU VICTORITA-NICOLETA
- CERTIFICAT DE CASATORIE
- CONTRACT DE VANZARE NR.1094/19.07.2012
- EXTRAS DE CARTE FUNCARA
- TITLU DE PROPRIETATE NR.7201066/15.03.2004
- CERTIFICAT FISCAL
- AVIZ ELIBERAT DE CATRE MINISTERUL CULTURII
- PROCURA SPECIALA NR.179/14.04.2021
- COPIE C.I IMPUTERNICIT

ANEXA nr. 1^A:

- (- Anexa nr. 1A la normele metodologice)
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) Teleorman/ SARBENI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria comunei SARBENI	Nr. <u>166</u> din <u>24</u> / <u>05</u> / <u>2021</u> (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <u>LIVIA PETRUȘA</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <u>[Signature]</u>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

- 1.(*) Subsemnatul/Subsemnata, **MIU MARIAN**, CNP **1680410150402**, în calitate de proprietar, identificat cu **C.I** seria **RX** nr. **848744**, eliberat(ă) de **S.P.C.E.P.SECTOR.6**, data și locul nașterii **10.04.1968**, localitatea **COM.SELARU**, județul **DAMBOVITA**.
2.(**) cu domiciliul în: localitatea **BUCURESTI**, str. **HANUL ANCUTEI** nr. **5**, bl. **147A**, sc. **B**, et. **2**, ap. **30**, sectorul **6**, codul poștal, țara **ROMANIA**, telefon, fax, e-mail, cetățenia, starea civilă. **CASATORIT**,

SI

- 1.(*) Subsemnata, **MIU VICTORITA-NICOLETA**, CNP **2720509434541**, în calitate de proprietar, identificat cu **C.I** seria **RX** nr. **898934**, eliberat(ă) de **S.P.C.E.P.SECTOR.6, BIROUL NR.4** data și locul nașterii **09.05.1972**, localitatea **BUCURESTI, SECTOR.7**.
2.(**) cu domiciliul în: localitatea **BUCURESTI**, str. **HANUL ANCUTEI** nr. **5**, bl. **147A**, sc. **B**, et. **2**, ap. **30**, sectorul **6**, codul poștal, țara **ROMANIA**, telefon, fax, e-mail, cetățenia, starea civilă. **CASATORITA**,

- 3.(**) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

- 4.(**) Prin **TURCA MARIANA** (numele și prenumele), CNP **2821130460012**, în calitate de **IMPUTERNICIT**, conform., localitatea **PROCURA SPECIALA NR.179/14.04.2021**, str. **TURCESTI**. nr.75, bl., sc., et., ap., județul **TELEORMAN**, codul poștal **147310**, telefon **0720994102**, fax, e-mail, având în vedere dispozițiile Legii nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ **preemtori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

NU ESTE CAZUL.

☐ **preemtori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

NU ESTE CAZUL

☒ **preemtori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare,

S.C.GKLIATIS CONSTRUCTIONS&EQUIPMENTS S.R.L;

☐ **preemtori de rang IV:** tinerii fermieri.

NU ESTE CAZUL;

☐ **preemtori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei

de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestor **NU ESTE CAZUL;**

☐ **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine. **NU ESTE CAZUL;**

☐ **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului **NU ESTE CAZUL.**

Declarăm că suntem proprietari al terenului în suprafață de **0.5610** ha situat în extravilanul localității **SARBENI**, identificat cu număr cadastral **21367**, înscris în cartea funciară nr.**21367** a localității **SARBENI** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situate arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- 1..CARTE DE IDENTITATE MIU MARIAN;**
- 2..CARTE DE IDENTITATE MIU VICTORIA-NICOLETA;**
- 3..CERTIFICAT DE CASATORIE;**
- 4..CONTRACT DE VANZARE NR.1094/19.07.2012;**
- 5..EXTRAS DE CARTE FUNCIARA;**
- 6..CERTIFICAT FISCAL;**
- 7..AVIZ ELIBERAT DE CATRE MINISTERUL CULTURII.**

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

TURCA MARIANA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

Prin prezenta, înțeleg în mod expres consimțământul pentru procesarea și stocarea de către Primăria Sarbeni a datelor cu caracter personal ale subsemnatului, inclusiv codul numeric personal, în conformitate cu Legea nr. 130 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016.

☒ DA ☐ NU

Dacă ați bifat opțiunea NU, cererea dumneavoastră nu va fi înregistrată!

ANEXA nr. 1^{1^B}:

(- Anexa nr. 1B la normele metodologice)

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul **MIU MARIAN**, CNP. **1680410150402** si **MIU VICTORITA-NICOLETA** CNP. **2720509434541**, având adresa de comunicare în: localitatea **BUCURESTI**, str. **HANUL ANCUTEI nr. 5, bl. 147A, sc. 6, et. 2, ap.30, județul/sectorul 6**, codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.5610** (ha), la prețul de (*)

10.000 (ZECEMIILEI)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral al (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	SARBENI/TELEORMAN	0.5610	21367	21367	44	39	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

TURCA MARIANA

(numele și prenumele în clar)

Seminătura

L.S.

Data 24.05.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. **18/1991**, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Prin prezenta, îmi exprim în mod expres consimțământul pentru procesarea și stocarea de către Primăria Sarbeni a datelor cu caracter personal ale subsemnatului, inclusiv codul numeric personal, în conformitate cu Legea nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016.

ROMANIA



IDENTITY
CARD

D473E

Journal: Non/Last Name

MILL

Prénom/Pranot/First name

MARTIAN

MARLAN
Citizenship/Nationality/Nationality

Română / ROU

Română / ROU
Loc nasterii/Lieu de naissance/Place of birth

Loc. nasterii/Lieu de naissance
Jud. DB Com. Selaru

Jud. DE Com. Secar C
Domicilio/Adresse/Address

Mun. București Sec.6 Str. Hanul. Ancuței

nr.5 bl.147A sc.B et.2 ap.30

nr.5 BL147A S.C.D. etc.
Emilia del Delavre parlatuato by

Emilia del Delvres parafusada
S.P.C.E.P. Sector 6

Valability/Valido/Validity

Validitätsdatum: Validity Date
28.01.16-10.04.2026

846 (247) B

[illegible]

RX343744<5ROU6804107M260410311504029

CONFIRM CU
ORIGINALUL

ROMANIA

ROMANIA

**IDENTITY
CARD**

V3E8E

Numéro/Nom/Last name

MITU

Prenume/Prenom/First name

VICTORIA-NICOLETA

Cetățenie/Nationalitate/Nationality

Română / ROU

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth

Mun.București Sec.7

Domiciliu/Adresse/Address

Mun. București Sec. 6 Str. Hanul Ancuței

nr.5 bl.147A sc.B et.2 ap.30

Emissă de/Delivree par/Issued by

SPCEP S6 biroul nr.4

Valabilitate/Valicite/Validity
05.05.16-09.05.2026

Sex/Sexe/Sex
F

852



IDROUMIU<<VICTORITA<NICOLETA<<<<<<<<

RX898934<5R0U7205099F260509624345413

CONFIRM CU
ORIGINALUL

CONFORM CU
ORIGINALUL

ROUMANIE

ROMÂNIA

ROMANIA

CERTIFICAT DE CĂSĂTORIE

CERTIFICAT DE MARIAGE / MARRIAGE CERTIFICATE

Seria **CE** Nr. **342856**
Série/Series No./Nmb.

DATE PRIVIND SOȚII Dates concernant les époux/ Data concerning the couple		SOȚUL Époux/Husband		SÔȚIA Épouse/Wife	
Codul numeric personal Code personnel/ Personal number		1680410150402 S A A L L Z Z N N N N N C		2720509434541 S A A L L Z Z N N N N N C	
Numele de familie Nom/Surname		MIU		FLOREA	
Prenumele Prénom/First name		MARIAN		VICTORIȚA-NICOLETA	
Data nașterii Date de naissance/ Date of birth		Anul /Année/Year	Luna /Mois /Month	Ziua /Jour/Day	Anul /Année/Year
		1968	APRILIE	10	1972
					MAI
					9
Locul nașterii Lieu de naissance/ Place of birth		Localitatea /Localité / Place		Județul /Dep./Co.	
		SELARU		ARGES	
				BUCUREȘTI	
				SECTOR 6	
Numele de familie după căsătorie Nom après le mariage/ Surname after the marriage		MIU		MIU	

DATE PRIVIND PĂRINȚII / Dates concernant les parents / Data concerning the parents

TATĂL Père Father	Numele de familie Nom/Surname	MIU	FLOREA
	Prenumele Prénom/First name	GHEORGHE	ION
MAMA Mère Mother	Numele de familie Nom/Surname	MIU	GHEORGHE
	Prenumele Prénom/First name	STANCA	IOANA

Data și locul încheierii căsătoriei / Date et lieu de la célébration du mariage / Date and place of the marriage celebration
31 AUGUST 1991 BUCUREȘTI SECTOR 6

Act de căsătorie nr. 2074 din 31. AUGUST 1991
Acte de mariage no./ Marriage document nmb. de / from (ziua, luna, anul / jour, mois, année / day, month, year)

Înregistrat la BUCUREȘTI SECTOR 6
enregistré à / registered at (Localitatea/Ambasada/Consulatul) (Județul / Département/County)

Mențiuni
Mentions/Mentions



Semnătura

Signature/Sign. NICOLAI ESCU FLORENTINA
OFICER DE STARE CIVILĂ

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI
DIRECȚIA LOCALĂ DE EVIDENȚĂ
A PERSOANELOR SECTOR 6 - STAREA CIVILĂ

Eliberat de 20110125
Delivrée par/Issued by Date/Date A A A A L L Z Z

CONTRACT DE VÂNZARE

Între subsemnații :

1. **MATEI BADEA**, CNP 2430723344252, cetățean român, domiciliată în comuna Sîrbeni, jud. Teleorman, căsătorită cu **MATEI CONSTANTIN**, CNP 1450502344256, cu același domiciliu, în calitate de vânzătoare, și -----

2. **MIU MARIAN**, CNP 1680410150402, cetățean român, domiciliat în București, str. Hanul Ancuței, nr. 5, bloc 147A, sc. B, apt. 30, sector 6, căsătorit cu **MIU VICTORIȚA - NICOLETA**, CNP 2720509434541, cu același domiciliu, în calitate de cumpărător, -----

a intervenit prezentul contract de vânzare : -----

Subsemnata **MATEI BADEA** vând domnului **MIU MARIAN**, deplina proprietate asupra imobilului teren arabil extravilan în suprafață totală de **5.610 mp.**, bun propriu. Terenul este situat în comuna Sîrbeni, jud. Teleorman, amplasat în tarlăua 44, parcela 39, având următoarele vecinătăți : la N – Rădoi Niculae, la S – Marchidanu C. Marin, la E – DC si la V – DE. -----

Subsemnata **MATEI BADEA** declar că am dobândit imobilul, bun propriu, prin reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul Legii Fondului Funciar nr. 18/1991, a Legii nr. 169/1997 și a Legii nr. 1/2000 cu modificările ulterioare, conform Titlului de proprietate nr. 7201066 din 15 martie 2004 eliberat de Comisia Județeană Teleorman pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor. -----

Subsemnata vânzătoare **MATEI BADEA** cunoscând prevederile articolului nr. 292 din Codul Penal, declar că sunt căsătorită cu **MATEI CONSTANTIN**, CNP 1450502344256, sub regimul comunității legale, și nu am încheiat niciun fel de convenție în vederea schimbării acestui regim. -----

Prețul stabilit de noi părțile contractante este de 750 (șaptesutecincizeci) lei, nu este fictiv și nu este derizoriu, conform art. 1665 Cod Civil, și a fost plătit astăzi data autentificării prezentului înscris, în numerar. -----

Imobilul are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 1616 din data de 09 iulie 2012, eliberat de Primăria Sîrbeni, jud. Teleorman. -----

Eu, vânzător, declar cunoscând consecințele art. 292 Cod Penal, privind falsul în declarații, că terenul ce se vinde nu este ipotecat, înstrăinat sau promis spre vânzare unei alte persoane, nu face obiectul vreunui litigiu și nu există proces pe rol, iar pentru suprafața de teren ce face obiectul prezentului contract nu am încheiat contract de arendă, așa cum rezultă din adeverința nr. 1617 din 09 iulie 2012 eliberată de Primăria Sîrbeni, jud. Teleorman. -----

Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din certificatul de sarcini nr. 6004 din 11 iulie 2012 eliberat de Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Videle. -----

Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și predarea imobilului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, pe care l-am eliberat de toate bunurile mobile ale subsemnatului vânzător, se face astăzi data autentificării contractului, conform art. 1685 Cod Civil. -----

Eu vânzătorul garantez pe cumpărător contra evicțiunii și a viciilor imobilului conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 Cod Civil. A fost îndeplinită de către cumpărător



S-a perceput impozit pe tranzacții imobiliare în suma de 15 lei cu bon fiscal nr. 45/2012

VÂNZĂTOR

MATEI BADEA [Signature]

CUMPĂRĂTOR

MIU MARIAN [Signature]

**BIROU NOTARIAL
NOTAR PUBLIC RADU ANISOARA**

Str. Gheorghe Doja , nr. 48 bis ,

Telefon/fax 0247-317682

ALEXANDRIA

JUD. TELEORMAN

operator de date cu caracter personal nr. 2602

**ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1094
ANUL 2012 LUNA IULIE ZIUA 19**

În fața mea **RADU ANIȘOARA**, notar public, la sediul biroului notarial s-au prezentat:

1. MATEI BADEA , în nume propriu , domiciliat în comuna Sîrbeni , jud. Teleorman, identificată cu B.I. seria G.T. , nr. 707227, eliberat de Poliția Videle , la data de 19 ianuarie 1996;

2. MIU MARIAN , în nume propriu , domiciliat în București , str. Hanul Ancuței , nr. 5 , bloc 147A , sc. B , apt. 30, sector 6 , identificat cu C.I. seria RD, nr. 470053, eliberat de SPCEP S6 biroul nr. 2 , la data de 18 aprilie 2006,

care după citirea actului au consimțit la autentificarea acestuia și au semnat toate cele 4 exemplare, precum și actele care au stat la baza întocmirii prezentului contract ;
În temeiul art.8, litera b, din Legea Nr.36/1995, **SE DECLARĂ AUTENTIC ACEST ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariul în suma de 160 lei + 38,40 lei TVA cu bon fiscal nr. 45/2012.

**NOTAR PUBLIC,
RADU ANIȘOARA**



ROMANIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul.....TELEORMAN.....

Codul 154308

Nr. ...7201066..

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, constituită în baza Ordinului prefectului nr.29...../.....18.02.2002... analizând propunerile comisiei comunale/orășenești/municipale, în baza prevederilor Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 169/1997 și ale Legii nr. 1/2000, cu modificările ulterioare

DECLARĂ

Cetățeanul (a).....MATEI I. BADEA.....

(moștenitorii defunctului) (ei).....

din satul.....SIRBENI.....comuna, orașul, municipiul.....SIRBENI.....

județul.....TELEORMAN.....

primește în proprietate o suprafață totală de.....1.....ha.....0000.....mp, din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate.....1.....ha.....0000.....mp

- prin constituirea dreptului de proprietate.....ha.....mp

situată pe teritoriul satului.....comunei, orașului, municipiului

.....SIRBENI.....structurată și amplasată conform anexei/anexelor

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT

SECRETAR GENERAL
AL PREFECTURII.

DIRECTOR GENERAL
AL OFICIULUI JUDEȚEAN
DE CADASTRU
GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE.

DATA 5.03.2004....



CONFIRMAT
ORIGINALUL

DUPLICAT

timbru sec:

PROCURĂ SPECIALĂ

Subsemnații MIU MARIAN, cetățean român, domiciliat în municipiul București, str. Hanul Ancuței nr. 5, bl. 147A, sc. B, et. 2, ap. 30, sector 6, având reședința în Sat. Sârbenii de Jos, comuna Sârbeni, str. Primăriei nr. 11, județul Teleorman, CNP 1680410150402 și MIU VICTORIȚA-NICOLETA, cetățean român, domiciliată în municipiul București, str. Hanul Ancuței nr. 5, bl. 147A, sc. B, et. 2, ap. 30, sector 6, având reședința în Sat. Sârbenii de Jos, comuna Sârbeni, str. Primăriei nr. 11, județul Teleorman, CNP 2720509434541, declarăm pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, că avem calitatea de proprietari asupra terenului în suprafață totală de 5.610 mp., având categoria de folosință "arabil" situat în extravilanul comunei Sârbeni, județul Teleorman, amplasat în tarla 44, parcela 39, identificat cu nr. cadastral 21367, înscris în CF nr. 21367 Sârbeni și în această calitate, împuternicim prin prezenta pe doamna TURCA MARIANA, cetățean român, domiciliat în Sat. Sârbeni (Com. Sârbeni, str. Turcești nr. 75, județul Teleorman, posesoare a CI seria TR nr. 656851/13.06.2018, eliberată de SPCLEP Gratia, CNP 2821130460012, pentru ca, în numele nostru și pentru noi, să vândă oricui va crede de cuviință, la prețul de 10.000 RON, dreptul de proprietate asupra imobilului descris mai sus.

Noi, MIU MARIAN și MIU VICTORIȚA-NICOLETA declarăm că am dobândit dreptul de proprietate asupra imobilului descris mai sus, prin cumpărare, căsătorii fiind, de la Matei Badea, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1094/19.07.2012, de BNP Radu Anișoara, cu sediul în municipiul Alexandria, județul Teleorman. Din acest act rezultă că Matei Badea, a dobândit acest teren prin reconstituirea dreptului de proprietate, în baza Legii nr. 18/1991, a Legii nr. 169/1997 și a Legii nr. 1/2000, conform titlului de proprietate nr. 7201066/15.03.2004, emis de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Teleorman.

Mandatară noastră ne va reprezenta cu depline puteri în fața oricăror persoane fizice sau juridice, instituții de stat sau private, în realizarea prezentului mandat (birou notarial, Administrația Financiară competentă, Primărie, Prefectură, Poliție, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară competent, furnizorii de utilități, etc., va îndeplini formalitățile necesare pentru obținerea documentației cadastrale și intabularea dreptului de proprietate la Biroul de Carte Funciară Videle, pentru obținerea certificatului de atestare fiscală de la Biroul de Taxe și Impozite din cadrul Primăriei comunei Sârbeni, va face demersurile pentru exercitarea procedurii legale cu privire la drepturile preemtorilor conferite de Legea 175/2020 și Normelor de Punere în aplicare ale aceleiași legi, dacă va fi necesar, va obține avizele legale ale Ministerului Culturii și Ministerului Apărării Naționale, prevăzute în legea și normele precizate mai sus, sau avizul favorabil din partea structurii teritoriale a Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, se va prezenta la biroul notarului public, va depune actele de proprietate privind terenul menționat mai sus, va completa cererile necesare în vederea autentificării contractului de vânzare-cumpărare, va negocia clauzele contractului de vânzare-cumpărare privind transmiterea proprietății și predarea terenului, va introduce clauza cu privire la garanția împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale și a viciilor, va încasa prețul vânzării în numerar sau prin transfer bancar, va semna în numele nostru și pentru noi contractul de vânzare-cumpărare și oriunde va fi nevoie și va face tot ce crede de cuviință pentru aducerea la îndeplinire a prezentului mandat.

În vederea îndeplinirii mandatului, mandatară noastră va putea face orice fel de cereri și declarații, va solicita instanțelor judecătorești copii legalizate și va solicita birourilor notariale copii legalizate după actele autentice, aflate în arhiva acestora, semnând orice act va fi necesar, în limitele mandatului.

CONFORM CU
ORIGINALUL



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA
CAMERA NOTARILOR PUBLICI BUCUREȘTI

BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL VIOR IOAN-ALEXANDRU

Sediul: Orașul Videle, str. Republicii nr. 5, bl. 24, sc. A, parter, ap. 2, județul Teleorman

Tel./Fax: 0347.415.721; Mobil: 0722. 363. 564

Licență de funcționare nr. 265/1714/03.08.2013

E-mail: alexandru.notariat@gmail.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 179

Anul 2021, luna aprilie, ziua 14

În fața mea, VIOR IOAN-ALEXANDRU, notar public,
la sediul biroului s-au prezentat:

MIU MARIAN, cetățean român, domiciliat în municipiul București, str. Hanul Ancuței nr. 5, bl. 147A, sc. B, et. 2, ap. 30, sector 6, având reședința în Sat. Sârbenii de Jos, comuna Sârbeni, str. Primăriei nr. 11, județul Teleorman, identificat cu CI seria RX nr. 848744/28.01.2016, emisă de S.P.C.E.P. Sector 6, CNP 1680410150402, *în nume propriu și*

MIU VICTORIȚA-NICOLETA, cetățeană română, domiciliată în municipiul București, str. Hanul Ancuței nr. 5, bl. 147A, sc. B, et. 2, ap. 30, sector 6, având reședința în Sat. Sârbenii de Jos, comuna Sârbeni, str. Primăriei nr. 11, județul Teleorman, identificată cu CI seria RX nr. 898934/05.05.2016, emisă de S.P.C.E.P. S6, biroul nr. 4, CNP 2720509434541, *în nume propriu*, care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12, lit. b) din Legea nr. 36/1995 republicată,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

Onorariul în sumă de 250 RON, s-a achitat cu bon fiscal nr. 0004/14.04.2021.

NOTAR PUBLIC,
VIOR IOAN-ALEXANDRU
ss. *indescifrabil* / L.S. notar public

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de către notarul public VIOR IOAN-ALEXANDRU, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
VIOR IOAN-ALEXANDRU





MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ TELEORMAN

Nr. 714 din 21 aprilie 2021

Către,

DI. MIU MARIAN

București, str. Hanul Ancuței, nr. 5, bl. 147A, sc. B, et. 2, ap. 30, sector 6

Ca urmare a solicitării dumneavoastră, înregistrată la sediul instituției noastre sub nr. 714/21.04.2021, prin care ne solicitați să specificăm dacă pe terenul agricol situat în extravilanul comunei Sârbeni, identificat cu următoarele date:

1. CF 21367, nr. cadastral 21367, tarla 44, parcela 39, suprafața 5610 mp., proprietari Miu Marian, Miu Victorița-Nicoleta,

se află situri arheologice sau dacă acesta face parte din zone cu potențial arheologic reperat sau evidențiat întâmplător, vă comunicăm că **pentru terenul mai sus menționat nu avem informații privind existența siturilor arheologice sau a potențialului arheologic reperat sau evidențiat întâmplător.**

Cu toate acestea, nu excludem faptul că cercetări arheologice ulterioare ar putea evidenția potențialul arheologic al acestui teren.

Cu stimă,

Director executiv,
Arhg. Ștefan NEDELCUȚĂ-APOPE

Consilier,
Marius Florin VOICU POPESCU



ROMANIA
COMUNA SARBENI, JUDETUL TELEORMAN
CONTABILITATE

Codul de identificare fiscala: 6950735
Cont IBAN RO26TREZ60921340202XXXXX
E-mail: primariacomuneisirbeni@yahoo.com
Tel/fax. 0247/459105

Nr. 1410/06.05.2021

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANELE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE
BUGETULUI LOCAL

Ca urmare a cererii d-lui/d-nei MIU MARIAN nr. 1410/ 06.05.2021 cu domiciliul in str. Hanul Ancutei , nr. 5, mun. Bucuresti , sector 6 , legitimat prin BI/CI/CIP/Pasaport seria RX nr. 848744 , CNP 1680410150402 avand calitatea de proprietar/coproprietar/mandatar/executor/ mostenitor si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic 346 se atesta urmatoarele:

Numele si prenumele MIU MARIAN SI MIU VICTORITA NICOLETA figureaza in evidentele noastre fiscale, la str. Primariei, nr. 11, sat Sarbenii de Jos, comuna Sarbeni, judetul Teleorman cu urmatoarele bunuri:

- teren extravilan in suprafata de 5610 mp, cu un impozit de 37 lei .

La data de intai a lunii urmatoare eliberarii certificatului de atestare fiscala, figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu urmatoarele creante bugetare de plata catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

Nr. crt	Denumirea creantei bugetare	Curent	Ramasita	Majorari / dobanzi	Penalitati intarziere	Total
0	1	2	3	4	5	6
1						
2						
3						
	Total					

Prezentul certificat s-a eliberat pentru oferta vanzare-cumparare,
Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.
Termenul de valabilitate: 30 ZILE

Conducatorul organului fiscal
PRIMAR ,
SERBAN STELIAN



Intocmit azi data 06.05.2021
DINCA NASTASIA

ROMANIA

CARTE DE IDENTITATE
SERIA TR NR 656851

**IDENTITY
CARD**

CNP 2821130460012

M0E3D

Numero/Nome/Last name

TURCA

Prename/Prencin/First name

MARIANA

MARIANA
Cetățenie/Nationalite/Nationality

Română / ROU

Romania / ROU
Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth

Mun.București Sec.6

Domiciliu/Adresse/Address

Jud. TR Sat. Sîrbeni (Com. Sîrbeni)

Str. Turcești nr. 75

Emisă de/Delivree par/Issued by

SPCLEP Gratia

Valabilitate/Validite/Validity

Valabilitate/Validite/Validity
13.06.18-30.11.2028

697 (exp) TR

IDROUTURCA<<MARIANA<<<<<<<<<<<<<<<<<<

TR656851<9ROU8211309F281130524600123



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 21367 Sârbeni

Nr. cerere	8786
Ziua	21
Luna	05
Anul	2021

Cod verificare

100104478509



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21367	5.610	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17613 / 02/11/2018		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Sârbeni); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 21367 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 729.	A1
4367 / 01/04/2021		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. sub nr. 1094, din 19/07/2012 emis de NP RADU ANISOARA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, bun comun, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
1) MIU MARIAN		
2) MIU VICTORITA - NICOLETA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

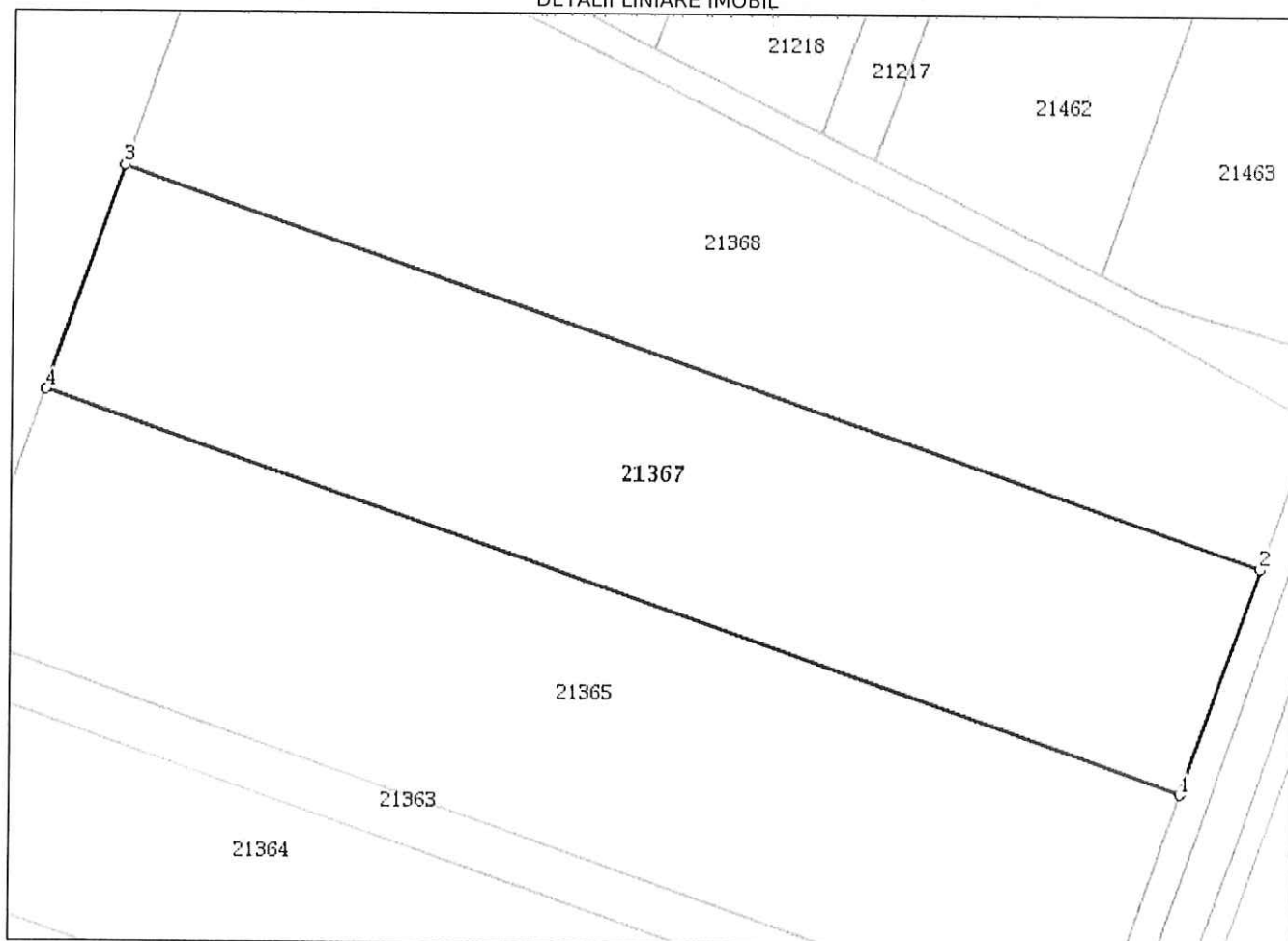
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21367	5.610	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.610	44	39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	531.124,19 331.721,691	2	531.135,175 331.753,068	33.244
2	531.135,175 331.753,068	3	530.975,82 331.808,594	168.752
3	530.975,82 331.808,594	4	530.964,834 331.777,218	33.244
4	530.964,834 331.777,218	1	531.124,19 331.721,691	168.753

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/05/2021, 09:20