



NR. \_\_11/21.02.2020\_\_

## HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: **aprobarea notei de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții "Reparația capitală a acoperișului Școlii Gimnaziale din com. Traian"**

### AVÂND ÎN VEDERE:

- proiectul de hotărâre privind aprobarea notei de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții "Reparația capitală a acoperișului Școlii Gimnaziale din com. Traian"
- adresa nr. 150/07.02.2020 a Școlii Gimnaziale din comuna Traian;
- prevederile art. 8 din Legea 51/08.03.2006 privind serviciile publice comunitare de utilități publice.
- prevederile art. 45 al. (1) din Legea 273/20.06.2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 25 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică
- prevederile Legii nr. 50/1991 (art 3 lit a) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare
- raportul (nota de fundamentare) înregistrat la nr. 839/19.02.2020;
- referatul de aprobare înregistrat la nr. 840/19.02.2020 ;
- art. 129 al. (2) lit. c, al. (4) lit d, (7) lit. a și art. 287 lit. b din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Traian înregistrate la nr. 868/20.02.2020;

În temeiul: art. 129 al. (2) lit. c, al. (4) lit. d al. (7) lit. a și 196 al. (1) lit a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TRAIAN

### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Aprobarea notei de fundamentare- memoriului tehnic privind necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții "Reparația capitală a acoperișului Școlii Gimnaziale din comuna Traian", clădire aflată în domeniul public al comunei Traian, conform anexei.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică Primarului, Directorului Școlii Traian, contabilului și se înaintează Instituției Prefectului – județul Olt, pentru controlul de legalitate.

*Președinte de ședință*  
**CHIVU MARIAN**



*Contrasemnează*  
**Secretar General UAT Traian**  
**Mariana Bejan**



ȘCOALA  
GIMNAZIALĂ  
TRAIAN



INSPECTORATUL  
ȘCOLAR  
JUDEȚEAN  
OLT



MINISTERUL EDUCAȚIEI  
ȘI CERCETĂRII

Nr.150 /07.02.2020



Către  
**PRIMĂRIA COMUNEI TRAIAN**

**Notă de fundamentare  
pentru necesitatea reabilitării Școlii Gimnaziale Traian cât și Centrului de  
Documentare si Informare**

Educația omului este funcția pe care trebuie să o îndeplinească atât natura proprie a ființei umane, cât și comunitatea prezentă în viața acestuia. Procesul educațional, cu reguli concrete în acțiuni, prin mișcarea evolutivă reformează și schimbă comportamentul individului și al societății, astfel formând ierarhia valorilor în raport cu cerințele și necesitățile existente ale timpului. Treptat, atât omul cât și societatea devin dependenți unul față de altul în procesul schimbărilor, corelat cu mediul educațional și al instruirii, astfel creând sistemul comun de activitate.

Instituția de învățământ a fost, este și va fi mereu acel mediu social în care crește, se dezvoltă, se educă și se instruește omul-copilul-elevul. Pentru a atinge nivelul corespunzător de educație și instruire omul-copilul are nevoie de multă învățatură, de multă atenție din partea institutiei și a cadrului didactic, de multă autonomie și de relații socio-umane necesare comunicării pentru o dezvoltare personală.

Institutia de invatamant, ca identitate a societății, exprimă caracterul misiunii prin care se dezvoltă factorul uman cu personalitatea corespunzătoare. In consecinta, infrastructura trebuie sa raspunda nevoilor elevului si sa ii ofere un climat favorabil si conditii adecvate dezvoltarii.

**Analiza situației existente și identificarea  
necesităților și a deficiențelor:**

➤ **Școala Gimnazială Traian**, situată în centrul comunei Traian, str. Calea Traian, nr. 148, face obiectul prezentei note de fundamentare pentru inlocuirea acoperisului scolii si lucrari de reparatii la Centrul de Documentare si Informare. În această școală învață 281 de elevi.(107 elevi în ciclul primar, 108 de elevi în ciclul gimnazial și 66 de preșcolari). Situatia existenta in ceea ce priveste **cladirea scolii** se prezinta in modul urmator:

- Exista infiltratii de la apa provenita din ploii
- Se constata ca tabla prezinta perforatii de la rugina

Remedierea eficienta a acestor deficiente ar presupune inlocuirea acoperisului Scolii



➤ **Centrul de Documentare și Informare (C.D.I.)** are menirea de a facilita accesul liber la informație atât pentru elevi cât și pentru cadrele didactice și membrii comunității locale cât și pentru egalizarea de șanse a elevilor proveniți din medii sociale defavorizate. **Centrul de Documentare și Informare** considerat Centru de Resurse Pluridisciplinare și Multimedia trebuie să asigure accesul unui nr. de 10% utilizatori din nr. elevilor și prescolarilor înscriși în unitatea de învățământ, aproximativ 30 elevi.

➤ Clădirea în care funcționează prezintă un grad avansat de degradare concretizat prin:

- tencuiala crapată și căzută de pe pereți și tavane
- podele deteriorate care ar necesita pavarea cu gresie (34 metri pătrați)
- montarea unei uși funcționale pentru accesul la podul clădirii

### Obiective generale propuse:

- ✓ asigurarea securității și siguranței elevilor
- ✓ înlocuirea acoperișului Școlii Gimnaziale Traian
- ✓ reparații (tencuieli interioare și zugrăveli) în clădirea Centrului de Documentare și Informare
- ✓ montarea unei uși funcționale pentru accesul la podul clădirii C.D.I.
- ✓ pavarea cu gresie a holului de la intrare în clădirea C.D.I.
- ✓ achiziționarea de mobilier adecvat în sala de lectură a C.D.I.
- ✓ achiziționarea unui număr de minim 4 calculatoare PC pentru C.D.I.

În încheiere vă adreșez solicitarea de a ne sprijini în realizarea obiectivelor propuse  
Mulțumim!

Director,  
Pitigoi Cerasella





**B.I.T. ARHITECTURA S.R.L.**  
CIF-37131102  
J28/181/28.01.2019

## **REPARAȚII ȘARPANTĂ ȘI ÎNLOCUIRE ÎNVELITOARE – ȘCOALA GIMNAZIALĂ A COMUNEI TRAIAN**

BENEFICIAR: PRIMĂRIA COMUNEI TRAIAN  
ADRESA: COMUNA TRAIAN, STR. CALEA TRAIAN, NR. 148, JUD. OLT

### **MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURĂ**

#### **1. DATE GENERALE**

##### *1.1 Beneficiari / regim juridic*

BENEFICIAR: **PRIMĂRIA COMUNEI TRAIAN**

Terenul pe care se propune să se realizeze intervenția se află în proprietatea Primăriei Comunei Traian., conform hotărârii nr. 16, din 12.08.2019, emise de Consiliul Local Traian, adeverință nr. 1179/09.05.2006, eliberată de Primăria Traian. Terenul este situat în intravilanul Comunei Traian. Pe teren sunt edificate 5 corpuri de construcție. Prezenta documentație face referire la corpul C2 - Școala Generală, construită în anul 1974, cu două niveluri, din cărămidă, acoperită cu tablă, în suprafață construită de 501.00mp și suprafață desfășurată de 985.00 mp.

##### *1.2 Denumirea investiției*

**REPARAȚII ȘARPANTĂ ȘI ÎNLOCUIRE ÎNVELITOARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ A COMUNEI TRAIAN**

##### *1.3 Amplasamentul obiectivului și adresa*

Obiectivul pentru care se vor realiza lucrările este imobilul teren situat COMUNA TRAIAN, STR. CALEA TRAIAN, NR. 140, JUD. OLT. Terenul are o suprafață totală de 6119,00 mp.  
Nr. Cadastral: 50258

##### *1.4 Proiectant:*

SC BIT ARHITECTURA SRL cu sediul în mun. Caracal, str. Traian, nr 57, jud Olt.  
Șef de proiect: arh. Ștefan Constantinescu, OAR Filiala București, TNA – 9595;

##### *1.5 Valoarea estimată a lucrărilor*

Valoarea estimată a lucrării de investiție propusă - conform anexei „Deviz estimativ”.

##### *1.6 Perioada estimată a lucrărilor*

Perioada propusă de executare a lucrărilor este de 12 luni.

#### **2. DATE SPECIFICE ALE INVESTIȚIEI**

##### *2.1. Prezentare generală*

Obiectul prezentei documentații este înlocuirea învelitorii din tablă și realizarea lucrărilor de reparații la șarpantă, înlocuirea sistemului pluvial și refacerea coșurilor din cărămidă. Școala gimnazială are în prezent înscrisi un număr de aproximativ 200 de copii.



### 3. INDICI EXISTENȚI SI PROPUȘI

Suprafața terenului	- 6.119,00 mp
S.C. C1 (Centru documentare)	- 358,00mp
S.C. C2 P+1 (Scoala Generala )	- 501,00mp (S.C.Desf 985,00 mp )
S.C. C3 (Grup Sanitar)	- 20,00mp
S.C. C4 (Sala de educatie fizica)	- 383,00mp
S.C. C5 (Magazie combustibil)	- 72,00
S.C.Desfășurată	- 1.818,00

### 4. DATE TEHNICE

#### 4.1. Descriere generală a construcției

Clădirea are regimul de înălțime P+1 având o suprafață construită de 501 mp, întregul corp de clădire fiind acoperit de o șarpantă cu astereală din cherestea de rășinoase care prezintă degradări (crăpături, fisuri, carii, fungi, putregai) ale elementelor componente, învelitoarea din tablă este corodată iar sistemul pluvial prezintă deteriorări semnificative și elemente lipsă care cauzează degradarea fațadei termoizolată cu polistiren expandat.



Păstrându-se actuala învelitoare și apărând frecvent infiltrații, există posibilitatea ca în timp să fie afectată structura de rezistență a acoperișului (popi, căpriori, cosoroabe), deteriorarea instalației electrice ceea ce ar putea aduce prejudicii stabilității și siguranței structurale a imobilului.

#### 4.2. Se propune:

- reparația șarpantei din cherestea de rășinoase prin înlocuirea elementelor afectate (căpriori, popi, pane, cosoroabă),
- realizarea așterelii în proporție de 100%
- peste aștereală din lemn se va prevedea o hidroizolație din folie de polietilena
- înlocuirea învelitoarei din tablă cu învelitoare de tip ușor din tablă de oțel galvanizat de tip țiglă sau similar, montată pe șipci din scândura de cherestea din rășinoase verticale și orizontale
- învelitoarea va fi de tip sistem din tablă de oțel galvanizat cu protecție (vopsită în câmp electrostatic), de tip țiglă inclusiv accesorii : folie din polietilena, elemente de dolie, coamă, opritori de zăpadă, accesorii prindere

- montarea sistemului pluvial
- sistemul de preluare a apelor meteorice de pe acoperiș se va realiza din tablă multistrat vopsită în câmp electrostatic, prin intermediul jgheaburilor semirotunde și respectiv burlanelor circulare.
- înlocuirea streșinii înfundate

## 5. REFERIRI LA VERIFICAREA PROIECTULUI CONFORM REGLEMENTĂRILOR ÎN VIGOARE

PROIECTANTUL NU PREVEDE VERIFICAREA PROIECTULUI LA EXIGENȚELE A, B, C, D, E, F.

Clădirea se încadrează în:

**Categoria D (redușă) de importanță cf. HGR 766/1997**

**Clasa III (obișnuită) cf. P 100-1/2006**

Siguranța în exploatare a construcției se asigură prin urmărire curentă și verificare periodică conform normelor în vigoare.

Întocmit,

Arh. Ștefan Constantinescu

