

COMUNICARE DE ACCEPTARE a ofertei de vânzare

| | |
|---|--|
| judetul OLT | Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență 1015 |
| Primăria comunei Traian | din 10.10.2020 (Ziua/an) (*) |
| Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea STIRBU OPRICA | Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) STIRBU OPRICA |

Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, CHIVU MARIAN, CNP 12031920010, în calitate de ARENDAȘ, identificat/identificată cu SI seria OT nr. 615706, data și locul nașterii 13.03.1972, localitate TRAIAN, județul/țara ROMANIA

(*) cu domiciliul în: localitatea TRAIAN, str. MURII nr. 1, bl., sc., et., județul/sectorul OLT, codul poștal, țara ROMANIA, telefon, fax, e-mail, cetățenia ROMÂNĂ, starea civilă CĂSĂTORIT,

(**) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

(***) prin (numele și prenumele), CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan suprafață de 0,20 ha, identificat cu număr cadastral 52075, înscris în cartea funciară nr. 52075 a localității TRAIAN și afișată în data de la sediul Primăriei TRAIAN.

Prețul oferit pentru cumpărare este de 3000 lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare¹:

1. CARTE DE IDENTITATE

2. CONTRACT DE ARENĂ NR. 35/14.11.2019

3.;

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniului Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/împuțernicit,

CHIVU MARIAN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

CHIVU MARIAN

Data 28.02.2020

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, PÎRLOGEA GHEORGHIȚA, CNP 1950602230906, având adresa de comunicare în: localitatea TRAIAN, str. SORIN nr. 14, bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,30 (ha), la prețul de 3.000 (lei)²⁾

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | Categoria de folosință ³⁾ | Obs. |
|----------------------------------|--|--------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|--------------------------------------|------|
| | Orașul/Comuna/Județul (*) | Suprafața (ha) (*) | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) | | |
| Se completează de către vânzător | TRAIAN | 0,30 | 52075 | 52075 | 63 | 63 | ARABIL | |
| Verificat primărie ⁴⁾ | X | X | X | X | X | X | X | |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

PÎRLOGEA GHEORGHIȚA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Pîrloga Gheorghe

L.S.

Data 28.02.2020

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

**LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune
ofertei de vânzare în ordinea rangului de pre**

| | |
|------------------------------|--|
| Județul OLT COMUNA TRAIAN | Registrul de evidență Nr. 1012 din 28.02.2020 |
|------------------------------|--|

**LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asu
ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de PIROGHEA GEORGHITA în calitate de vânzător, pe baza
informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:
Căpătări ai terenului a căru ofertă de vânzare a fost înregistrată

| Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|---|-------------------------------------|
| 2 | 2 |

2. Arendaș al terenului a căru ofertă de vânzare a fost înregistrată

| | |
|-------------------------|--|
| Nume și prenume arendaș | CHIVU MARIAN |
| Domiciliul/sediu | COM. TRAIAN, STR. MORII NR. 1, JUDE. OLT |

3. Proprietari vecini ai terenului a căru ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

| | |
|--------------------------------|--|
| Nume și prenume/denumire vecin | 1. N. - De 4. V - MARIN GEORGHIE 2. E. - ISCU. IAN... 3. S. - De |
|--------------------------------|--|

4. Proprietar român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

| | |
|--|--|
| Primar, BEGRILĂ MARIAN (numele și prenumele/semnătura) | Secretar primărie, BEJAN MARIANA (numele și prenumele/semnătura) |
|--|--|

COMUNICARE DE ACCEPTARE a ofertei de vânzare

| | |
|---|--|
| Județul OLT | Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență 1020 |
| Primăria comunei Traian | din 28/02/2020 (an) (*) |
| Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea STIRBU OPRICA | Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) STIRBU OPRICA |

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, STIVU MARIAN, CNP. 624127061, în calitate de ARANDAS, identificat/identificată cu CI seria OT nr. 644706, data și locul nașterii 12.03.1972, localitate TRAIAN, județul/țara ROMANIA

2. (*) cu domiciliul în: localitatea TRAIAN, str. MORII nr. 1, bl., sc., et., județul/sectorul OLT, codul poștal, țara ROMANIA, telefon, fax, e-mail, cetățenia ROMANĂ, starea civilă CĂSĂTORIT

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) prin (numele și prenumele), CNP/CIF, în calitate de conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap. județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de 2307 ha, identificat cu număr cadastral 52336, înscris în cartea funciară nr. 52336 a localității TRAIAN și afișată în data de la sediul Primăriei TRAIAN

Prețul oferit pentru cumpărare este de 3300 lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare¹:

1. CARTE DE IDENTITATE

2. CONTRACT DE ARANDĂ NR. 37/14.11.2019

3.

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/imputernicit,

STIVU MARIAN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 28.02.2020

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, MARIN GEORGHIE, CNP 420521230809, având adresa de comunicare în: localitatea TRĂNICU, str. ȘCOLII nr. 15, bl., sc., et., ap., județul/sectorul OLT, codul poștal, e-mail, tel. (în unitățile lei)

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3307 (ha), la prețul de 3.300 (lei)²⁾

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | Categoria de folosință ³⁾ (**) | Obs. |
|----------------------------------|--|--------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|---|------|
| | Orașul/Comuna/Județul (*) | Suprafața (ha) (*) | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) | | |
| Se completează de către vânzător | TRĂNICU | 0,3307 | 52336 | 52336 | 63 | 63 | ARABIC | |
| Verificat primărie ⁴⁾ | X | X | X | X | X | X | X | |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

MARIN GEORGHIE

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data 28.02.2020

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

| | |
|---------------|-------------------------|
| Județul OLT | Registrul de evidență |
| COMUNA TRAIAN | Nr. 1017 din 28.02.2020 |

LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de MARIN GHEORGHE în calitate de vânzător, pe baza
informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |
| ... | | |

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

| | |
|-------------------------|--|
| Nume și prenume arendaș | CHIVU MARIAN |
| Domiciliul/sediul | COM. TRAIAN, STR. MORII NR. 1, JUDEȚ OLT |

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

| | |
|--------------------------------|---|
| Nume și prenume/denumire vecin | 1. N - Ae 2. E - PIRLOGEA GHEORGHIȚA 3. V - GHEORGHEANU ION 4. S - Ae |
|--------------------------------|---|

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

| | |
|--|--|
| Primar, NEGRILĂ MARIAN (numele și prenumele/semnătura) L.S. | Secretar primărie, BEJAN MARIANA (numele și prenumele/semnătura) |
|--|--|

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

COMUNICARE DE ACCEPTARE a ofertei de vânzare

| | |
|---|--|
| Județul OLT | Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență 1029 |
| Primăria comunei Traian | din 28.10.2020 (zi/lună/an) (*) |
| Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea STIRBU OPRICA | Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) STIRBU OPRICA |

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, CHIVU PETRE, CNP 64110428085, în calitate de ARENATOR, identificat/identificată cu C.I. seria A.2 nr. 32769, data și locul nașterii 04.11.1994, localitate MUN. CALISTEA, județul/țara OLT/ROMANIA

2. (*) cu domiciliul în: localitatea MUN. CALISTEA, str. PA. MELA nr. 607, bl., sc., et. 1, județul/sectorul OLT, codul poștal, țara ROMANIA, telefon, fax, e-mail, cetățenia ROMÂNĂ, starea civilă NECĂSĂTORIT

3. (*) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) prin (numele și prenumele), CNP/CIF, în calitate de conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap. județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extra în suprafață de 2.50 ha, identificat cu număr cadastral 52271, înscris în cartea funciară nr. 52271 localității TRAIAN și afișată în data de la sediul Primăriei TRAIAN (reprezentat)

Prețul oferit pentru cumpărare este de 7.000.000 lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare¹:

1. CARTE DE IDENTITATE

2. CONTRACT DE ARENĂ NR. 36/14.11.2019.

3.

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniului Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/imputernicit,

CHIVU PETRE

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data 28.02.2020

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ GOGOSEANU IOANA, CNP 2650630230307, având adresa de comunicare în: localitatea TRAIAN-CRĂCIARE, str. 13 DECEMBRIE, bl. 4, sc., et., ap., județul/sectorul CLUJ, codul poștal, e-mail, tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50 (ha), la prețul de (lei)²⁾

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | Categoria de folosință ³⁾ (**) | Obs. |
|----------------------------------|--|--------------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|--------------------------|--|------|
| | Orașul/ Comuna/ Județul (*) | Suprafața (ha) (*) | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) | | |
| Se completează de către vânzător | TRAIAN | 0,50 | 52271 | 52271 | 56 | 37/1 | ARABIL | |
| Verificat primărie ⁴⁾ | X | X | X | X | X | X | X | X |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

GOGOSEANU IOANA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data 28.02.2020

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

ANEXA nr. 1 : LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

- Model

| | |
|---------------|-------------------------|
| Județul OLT | Registrul de evidență |
| COMUNA TRAIAN | Nr. 1022 din 22.02.2020 |

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de ȘOCOSEANU IOANA în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |
| ... | | |

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

| | |
|-------------------------|---------------------------------------|
| Nume și prenume arendaș | CHIVU PETRE |
| Domiciliul/sediul | MUN. CRATIOVA, STR. B.D. MICA NR. 601 |

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

| | |
|--------------------------------|----------------------|
| Nume și prenume/denumire vecin | 4. N - CN |
| | 1. E - VOICILA IAN |
| | 2. V - BURLACU ELENA |
| | 3. S - de |

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

| | |
|---|--|
| Primar NEGRILA MARIAN (numele și prenumele/semnătura) L.S. | Secretar primărie, BEJAN MARIANA (numele și prenumele/semnătura) |
|---|--|

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.