

TABLOUL CU VALORILE IMPOZABILE , IMPOZITELE , TAXELE LOCALE ȘI AMENZILE, STABILITE ÎN SUME FIXE SAU COTE PROCENTUALE PENTRU ANUL 2020

I. Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri

A. Persoane Fizice

1. CLĂDIRE REZIDENȚIALĂ - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;

Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,1%**, asupra valorii impozabile a clădirii.

Art. 457 din LEGEA NR. 227/2015 privind Codul Fiscal

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul următor

| Tipul clădirii | Valoarea impozabilă - lei/m ² - | |
|--|---|---|
| | Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative) | Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire |
| A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic | 1.000 | 600 |
| B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic | 300 | 200 |
| C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic | 200 | 175 |
| D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic | 125 | 75 |
| E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D | 75% din suma care s-ar aplica clădirii | 75% din suma care s-ar aplica clădirii |
| F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D | 50% din suma care s-ar aplica clădirii | 50% din suma care s-ar aplica clădirii |

(3) În cazul unei clădiri care are pereți exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

pe clădiri astfel calculat se majorează cu 20%, potrivit art 489 din LEGEA nr. 227/2015 privind Codul fiscal .

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa

pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **1,3%**, asupra valorii impozabile a clădirii. Impozitul/taxa pe clădiri astfel calculat se majorează cu 20%, potrivit art. 489 din LEGEA nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru

activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%**

asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină

prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial, cu impozitul calculat

pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare, depus la organul fiscal local până la primul termen de plata din anul de referință. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este **5%**.

II. Impozitul pe teren și taxa pe teren

A. Impozitul/taxa pe teren în cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la

categoriei de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă

categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafață de până la 400 m², inclusiv, se

stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Art.465 alin.(2) Zona în cadrul comunei Bocicoiu Mare

| ZONA în cadrul localitatii | NIVELURILE IMPOZITULUI/TAXEI lei/ha - | | | |
|----------------------------|--|--------|---------|--------|
| | rang IV | rang V | rang IV | rang V |
| A | 889 | 711 | 889 | 711 |
| B | 711 | 534 | 711 | 534 |
| C | 534 | 355 | 534 | 355 |
| D | 348 | 178 | 348 | 178 |

- Coeficientul 1,10 corespunzătoare rangului IV pentru localitatea Bocicoiu Mare – zona A;
- Coeficientul 1,00 coresp. Rang V, Craciunesti si Tisa zona B;
- Coeficientul 0,95 coresp.Rang V , Lunca la Tisa , zona C.

În cazul unui contribuabil care detine mai multe terenuri situate în intravilanul aceleasi unitati/subdiviziuni administrativ teritoriale, suprafata de 400 m² prevazuta la alin.(2) se calculeaza o singura data, prin insumarea suprafetelor terenurilor, în ordine descrescatoare.

B. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește 400 m², se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimata în hectare, cu suma corespunzătoare din tabelul urmator, exprimată lei pe hectare :

| Nr. crt. | Zona/ Categorica de folosinta | -lei/ha - | | | |
|----------|--|-----------|----|----|----|
| | | Zona | | | |
| | | A | B | C | D |
| 1 | Teren arabil | 28 | 21 | 19 | 15 |
| 2 | Pasune | 21 | 19 | 15 | 13 |
| 3 | Faneata | 21 | 19 | 15 | 13 |
| 4 | Vie | 46 | 35 | 28 | 19 |
| 5 | Livada | 53 | 46 | 35 | 28 |
| 6 | Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera | 28 | 21 | 19 | 15 |
| 7 | Teren cu apa | 15 | 13 | 8 | 0 |
| 8 | Drumuri si cai ferate | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Teren neproductiv | 0 | 0 | 0 | 0 |

Suma stabilită conform alineatului precedent se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Taxa pentru **eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții** decât cele menționate

anterior este **egală cu 1% din valoarea autorizată** a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

Taxa **pentru prelungirea unei autorizații de construire** este egală cu **30% din cuantumul** taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

Taxa pentru **eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială**, a unei construcții este egală cu

0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții

desființate.

D. Taxa pentru **eliberarea autorizației de foraje sau excavări** necesară lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi

efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări, cu valoarea **de 8 lei**.

E. Taxa pentru **eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier** în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu **3% din valoarea autorizată** a lucrărilor de organizare de șantier.

F. Taxa pentru **eliberarea autorizației de amenajare de tabere** de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este **egală cu 2% din valoarea autorizată** a lucrărilor de construcție.

G. Taxa pentru **autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame** situate pe căile și în spațiile publice este **de 8 lei, pentru fiecare metru pătrat** de suprafață ocupată de construcție.

H. Taxa pentru eliberarea unei **autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente** la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este **de 13 lei, pentru fiecare racord**.

I. Taxa pentru eliberarea **certificatului de nomenclatură stradală** și adresă este în sumă **de 9 lei**.

J. Taxa pentru **eliberarea atestatului de producător**, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol este **de 80 lei**.

K. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare este de **20 lei**.

L. Pentru persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN,

se stabilește taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de

alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de :

- a. **400 lei pentru o suprafață până la 30 m²,**
- b. **750 lei pentru o suprafață între 30-100 m²,**
- c. **1000 lei pentru o suprafață între 100 -300 m²,**

V. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

A. Orice persoană, care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate pe raza comunei Bocicoiu Mare, în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană, datorează plata taxei pentru servicii de reclamă și publicitate care se calculează prin aplicarea cotei de **3 %** la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

B. Orice persoană care utilizează un panou, afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate amplasate pe raza comunei Bocicoiu Mare, datorează plata taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate care calculează, prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită astfel:

- a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de **32 lei;**
- b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de **23 lei.**

VI. Impozitul pe spectacole

Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor, după cum urmează:

- a) **2%,** în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;
- b) **5 %** în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit.a).

VII. TAXE SPECIALE

Conform art. 484 alin. (1) și (3) din Legea nr. 227 din 8 septembrie 2015 privind Codul fiscal, publicată în Monitorul Oficial nr. 688 din 10 septembrie 2015, pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, consiliile locale, pot adopta taxe speciale, care se

încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția sau serviciul public de interes local.

| Nr.crt. | Denumirea serviciului prestat/solicitarii/actului | CUANTUMUL TAXEI SPECIALE AN 2020 |
|--|---|--|
| Pct.1.Oficiere casatorie si intocmire acte | | |
| 1.1 | Incheiat casatorii in zilele de sambata, duminica si sarbatorile legale | 100,00 lei |
| 1.2 | Taxa divort | 500,00 lei |
| Pct.2.Inchirierii | | |
| 2.1 | Taxa chirie Camin Cultural Bocicoiu Mare Evenimente de familie - Sala | 200,00 lei |
| Pct.3.Alte servicii oferite la solicitarea persoanelor interesate | | |
| 3.1. Taxa comert stradal | | 9,00 lei/zi |
| 3.2 | Taxa inregistrare autovehicule pentru care nu exista obligativitatea inmatricularii | 45,00 lei |
| 3.3 | Taxa firma PJ | 32,00 lei/mp |

VIII. Alte taxe locale

A.Se instituie taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, din comuna Bocicoiu Mare , astfel :

| | NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2020 |
|---|---|
| Taxa zilnica pentru utilizare temporara locuri publice, alele decat cele din piete, targuri, oboare, se vor stabili dupa cum urmeaza: | |
| - comercializarea de produse in fata magazinelor sau alte locuri autorizate de primarie | 7 lei/mp |
| - amplasarea de circuri si utilaje pentru distractii | 17 lei /zi/utilaj |
| | |
| | |
| | |
| | |

IX. Sancțiuni

Art. 493 - (1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2).

(2) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 279 lei la 696 lei.

(3) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1.578 lei.

În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.

X. Taxele judiciar de timbru și taxele extrajudiciare de timbru

Constituie venit la bugetul local al comunei Bocicoiu Mare sumele provenite din :

a) taxele judiciare de timbru și alte taxe de timbru prevăzute de *OUG 80/2013 privind taxele judiciare de timbru*, cu modificările și completările ulterioare, și

b) taxele extrajudiciare de timbru prevăzute de *Legea 117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru*, cu modificările și completările ulterioare, exclusiv contravaloarea cheltuielilor efectuate cu difuzarea timbrelor fiscale.

Sumele prevăzute anterior se ajustează pentru a reflecta rata inflației în conformitate cu normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

REGULAMENT PRIVIND ADOPTAREA TAXELOR SPECIALE

Art.1: Prezentul regulament stabilește cadrul juridic unitar privind etapele și modalitățile ce trebuie îndeplinite în procedura de adoptare și aplicare a taxelor speciale.

Art.2: Prevederile prezentului regulament se aplică în toate cazurile în care autoritățile administrației publice locale hotărăsc administrarea și gestionarea serviciilor publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice.

Art.3: Cuantumul taxelor speciale se stabilește anual, iar veniturile obținute din acestea se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru înființarea serviciilor publice locale, precum și pentru finanțarea cheltuielilor de întreținere și funcționare ale acestor servicii.

Art.4: Taxele speciale instituite în baza art. 30 din legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale sunt:

- Taxa pentru înregistrarea la cerere în actele de stare civilă a deciziei de schimbare a numelui sau a sexului;
- Taxa pentru înregistrarea la cerere în actele de stare civilă a desfacerii căsătoriei;
- Taxa pentru reconstituirea sau întocmirea ulterioară la cerere a actelor de stare civilă;
- Taxa pentru transcrierea la cerere în registrele de stare civilă române, a actelor de stare civilă întocmite în străinătate;
- Taxa pentru înregistrarea la cerere în registrele de stare civilă a sentințelor judecătorești;
- Taxa pentru eliberarea la cerere a formularului de sesizare pentru deschiderea procedurii succesorale;
- Taxa pentru eliberarea la cerere a formularului de sesizare pentru deschiderea procedurii succesorale;
- Taxa firmă PJ ;
- Taxa autorizație funcționare ;
- Taxă pentru modificările și completările operate pe avizul programului de funcționare ;
- Taxă comerț stradal;
- Taxă pe terenurile proprietate privată/publică a comunei ocupată de drumuri până la accesul în incinta unității pentru persoane juridice ;
- Taxă închiriere cămin cultural Bocicoiu Mare în scopul desfășurării de nunți, botezuri, alte evenimente ;

- Taxă pentru finanțarea serviciului voluntar pentru situații de urgență și informarea cetățenilor asupra situațiilor de urgență și a măsurilor de securitate la incendiu.

Art.5: Taxele speciale mai sus mentionate constituie venituri cu destinatie speciala si sunt fundamentate de necesitatea acoperirii cheltuielilor generate de:

- Achiziționare furnituri de birou;
- Mentinerea la parametrii optimi a sistemului informatic si asigurarea consumabilelor pentru acesta;
- Investitiile in echipament hardware si software;
- Mentinerea in stare de functionare și modernizarea arterelor rutiere din comuna Bocicoiu Mare;
- Finanțarea serviciului voluntar pentru situații de urgență și informarea cetățenilor asupra situațiilor de urgență și a măsurilor de securitate la incendiu.

Art.6: Taxele speciale se adopta pentru functionarea serviciilor publice locale create in interesul persoanelor fizice si juridice. Taxele speciale astfel instituite se incaseaza intrun cont distinct, in bugetului local, fiind utilizate in scopurile pentru care au fost infiintate.

Art.7: Taxele speciale sunt aduse la cunostinta publica cu 20 zile inainte de supunerea spre analiza, avizare si adoptare de catre autoritatile publice, prin publicarea unui anunt referitor la aceasta actiune pe site-ul propriu: www.primariabocicoiulumare.ro.

Anuntul cuprinde proiectul de act normativ, o nota de fundamentare si o expunere de motive; deasemenea termenul limita, locul si modalitatea in care cei interesati pot transmite in scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ propus.

Art.8: Informatii cu privire la taxele speciale se transmit tuturor persoanelor care depun cerere pentru primirea informatiilor in acest sens. Anuntul referitor la elaborarea unui proiect de act normativ cu relevanta asupra mediului de afaceri se transmite de catre initiator asociatiilor de afaceri si altor asociatii legal constituite, pe domenii specifice de activitate, cu 30 zile inainte de supunerea spre analiza, avizare si adoptare de catre autoritatile publice. In cazul in care exista persoane care vor sa depuna observatii, propuneri sau sugestii, dupa caz, cu privire la continutul proiectului de hotarare, acestea o pot face in termen de 10 zile de la aducerea la cunostinta publica la sediul desemnat de autoritatea publica locala.

Art.9: Proiectul de hotarare va fi supus spre analiza si avizare autoritatilor publice interesate dupa definitivare, luandu-se in calcul observatiile si propunerile formulate de persoanele interesate.