

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului**  
Scara 1:500  
- INTRAVILAN -

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobil
30599	1606	Sat Rojiste, Nr. 459

Nr. Cartea Funciara	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
	ROJISTE

**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	CC	1606	Teren imprejmuit gard beton, gard metalic si limita conventionala.
<b>Total</b>		<b>1606</b>	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
C1	C.A.S.C.	150	C1-C.A.S.C (P) SC=SCD=150-GRADINITA
<b>Total</b>		<b>150</b>	

Suprafata totala masurata = 1606 mp  
Suprafata din act = 9700 mp

<p align="center"><b>Executant,</b> <b>S.C. CRAICAD S.R.L.</b></p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren</p> <p align="center">Semnatura si stampila</p> <p align="center">Data: 09.2017</p>	<p align="center"><b>Inspector</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p align="center">Semnatura si parafa</p> <p align="center">Data:</p> <p align="center">Stampila BCPI</p>
---	---

## "Reabilitare și modernizare Grădiniță sat Rojiște, comuna Rojiște, județul Dolj"

### INDICATORI TERITORIALI

Suprafață teren = 1606 m<sup>2</sup>

#### Situație existentă:

Situație existentă:

S.C. existent = 150 m<sup>2</sup>

S.D. existent = 150 m<sup>2</sup>

P.O.T. existent = 9 %

C.U.T. existent = 0,09

#### Situație propusă:

S.C. propus = 46,30m<sup>2</sup>(5,30m<sup>2</sup>+41,00m<sup>2</sup>-

Sreabilitare termica constructie existenta+ Sc propus)

S.D. propus = 46,30m<sup>2</sup>

S.C. rezultat = 196,30 m<sup>2</sup>( 150m<sup>2</sup>+46,30m<sup>2</sup>-

Sc existent+ Sc propus)

S.D. rezultat = 196,30 m<sup>2</sup>

P.O.T. propus = 12,2%

C.U.T. propus = 0,12

### LEGENDĂ:

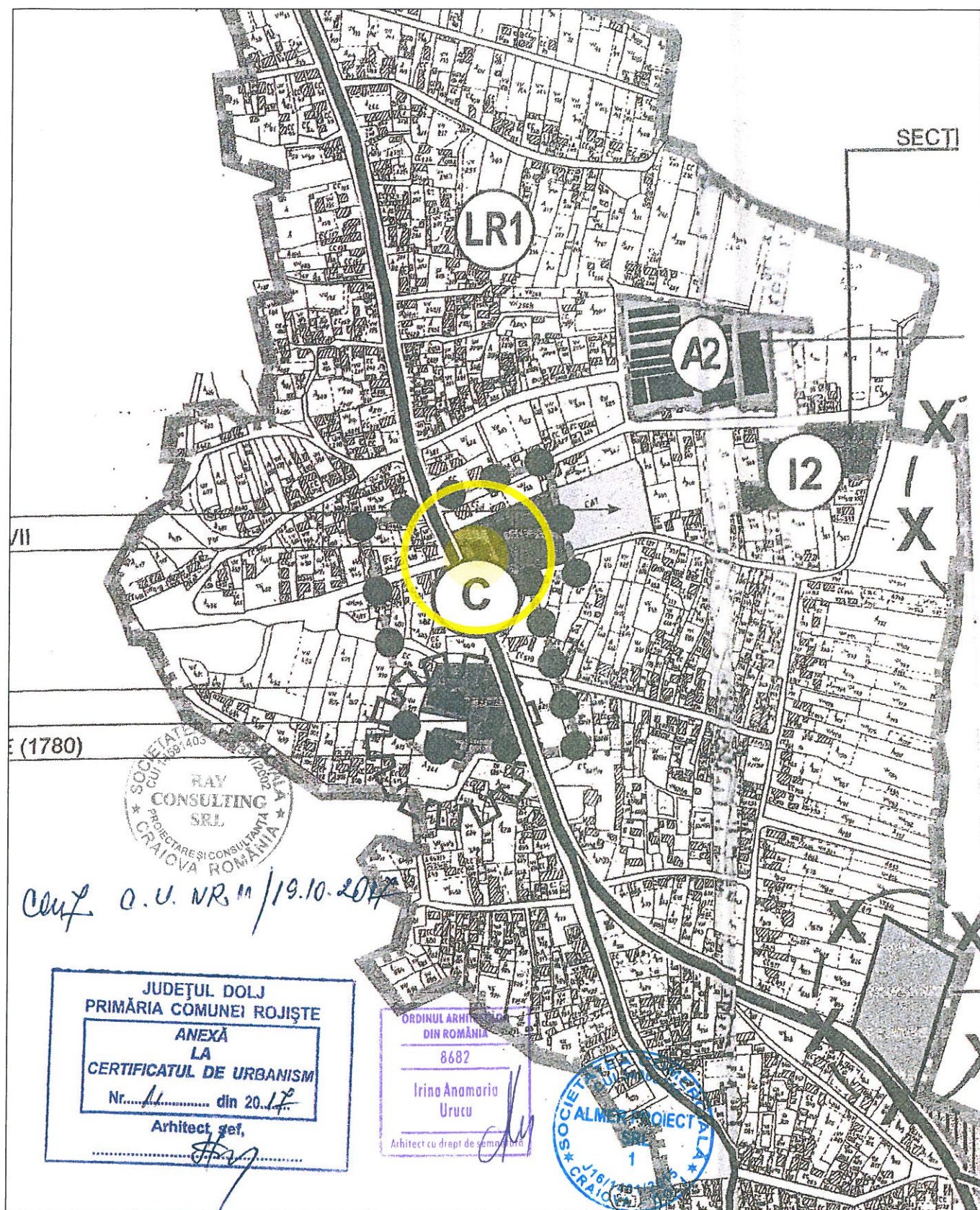
- LIMITA DE PROPRIETATE
- Imprejmuire propusă
- Construcție existentă pe amplasament C1 Sc= 150,00mp
- Extindere propusă P Sc=41,00mp
- Extindere- reabilitare termica constructie existenta Sc=5,30mp
- Bazin etanș vidanjabil existent pe amplasament
- Puț ferat propus pe amplasament
- Construcții învecinate

- ▲ ACCES AUTO SI PIETONAL INCINTA
- ▲ ACCESE CLADIRE



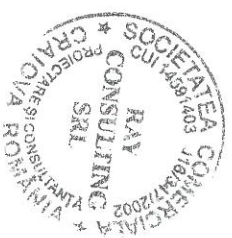
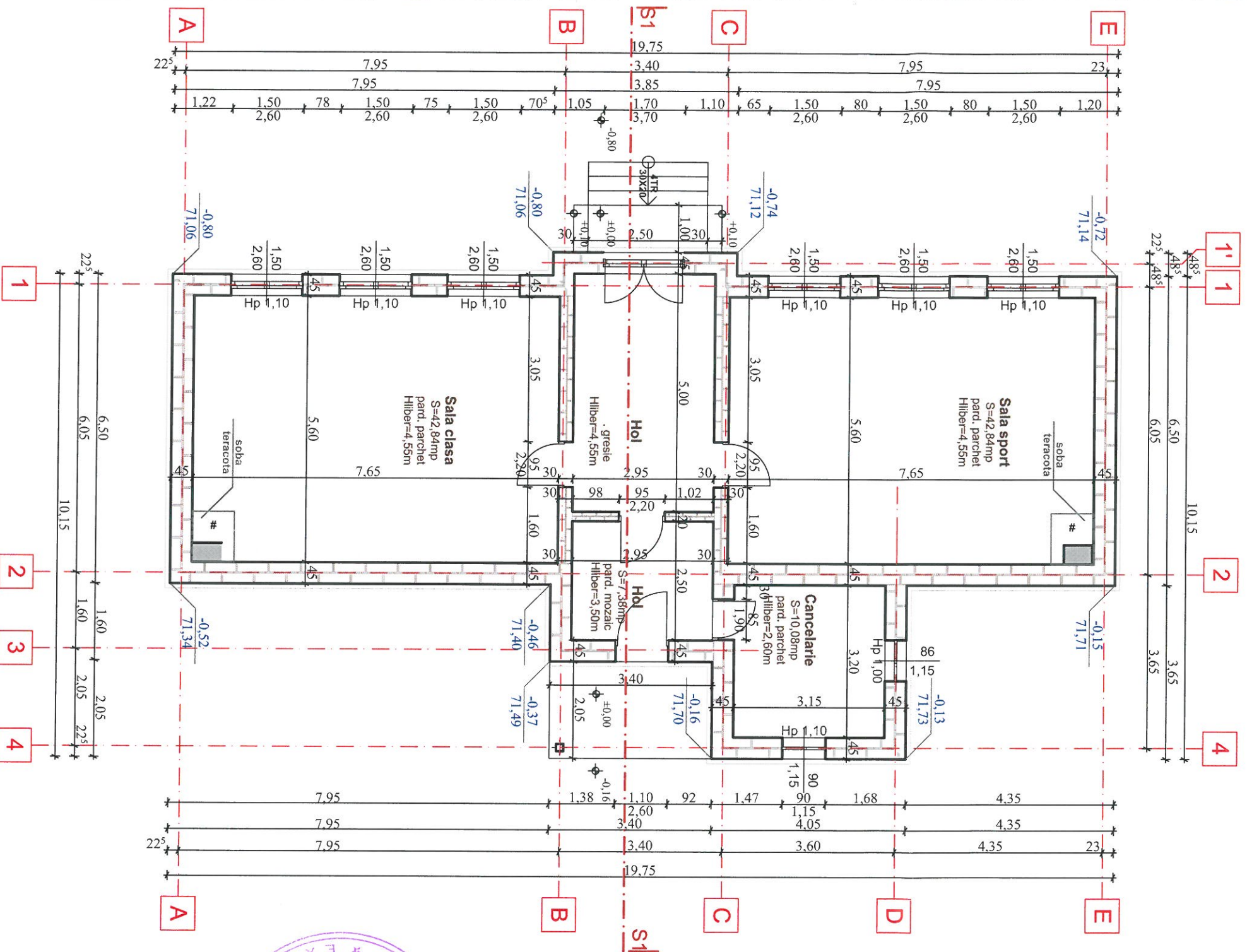
VERIFICATOR	NUME		CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME		INTA	EXPERTIZA - Nr./DATA
PROIECTANT GENERAL: S.C. ALMER PROIECT S.R.L. CUI: RO34963250, J16/1401/2015				BENEFICIAR: COMUNA ROJISTE reprezentată prin Primar Nedelcu Ionel
PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. RAY CONSULTING S.R.L. CUI: 14591403, J16/347/2002 TEL: 0765/338.615 0767/812.784				PROIECT NR: 29/2018
CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:100	TITLU PROIECT: "Reabilitare și modernizare Grădiniță sat Rojiște, comuna Rojiște, județul Dolj"
SEF PROIECT	arh. Irina Anamaria Urucu			ADRESA: Jud. Dolj, Comuna Rojiște, sat Rojiște, nr 459
PROIECTAT	arh. Irina Anamaria Urucu		DATA: 27.10.2017	FAZA: P.T.
DESENAT	arh. Irina Anamaria Urucu			PLAN DE SITUATIE
				PLANSĂ NR: A02





VERIFICATOR	NUME		CERINTA	REFERAT - Nr./DATA	
EXPERT	NUME		CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA	
PROIECTANT GENERAL: S.C. ALMER PROIECT S.R.L. CUI: RO34963250, J16/1401/2015			BENEFICIAR: COMUNA ROJIȘTE reprezentată prin Primar Nedelcu Ionel		PROIECT NR: 29/2018
PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. RAY CONSULTING S.R.L. CUI: 14591403, J16/347/2002 TEL: 0765/338.615 0767/812.784					
CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:25000	TITLU PROIECT: "Reabilitare și modernizare Grădiniță sat Rojiște, comuna Rojiște, județul Dolj"	FAZA: P.T.
SEF PROIECT	arh. Irina Anamaria Urucu			ADRESA: Jud. Dolj, Comuna Rojiște, sat Rojiște, nr 459	
PROIECTAT	arh. Irina Anamaria Urucu		DATA: 27.10.2017	TITLU PLANSA: INCADRARE IN PUG	PLANSĂ NR: A01
DESENAT	arh. Irina Anamaria Urucu				





VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME	CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA
PROJECTANT GENERAL:		BENEFICIAR:	
PROJECTANT DE SPECIALITATE:		PROIECT NR:	
CUI: 14591403, J16/347/2002		S.C. ALMER PROJECT S.R.L.	
CUI: 14591403, J16/347/2002		CUI: RO34963250, J16/1401/2015	
TEL: 07653381615		COMUNA ROȘIȘTE	
TEL: 07653381615		reprezentată prin Primar Nedelcu Ionel	
SCARA:	SCARA:		
1:100	1:100		
SEF PROJECT	NUME	TITLU PROJECT:	
PROJECTAT	NUME	"Reabilitare și modernizare Grădiniță sat Roșiște, comuna Roșiște, județul Dolj"	
DESEMAT	NUME	ADRESA: Jud. Dolj, Comuna Roșiște, sat Roșiște, nr 459	
SEMNATURA		TITLU PLANSA:	
SEMNATURA		PLAN PARTER-EXISTENT	
SEMNATURA		PLANSĂ NR:	
SEMNATURA		A03	

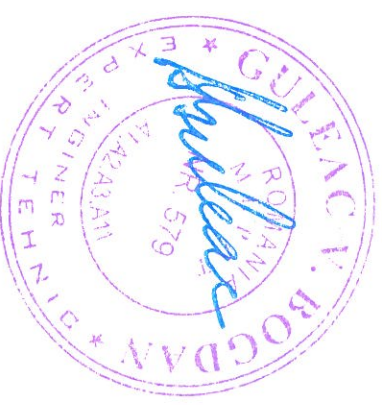
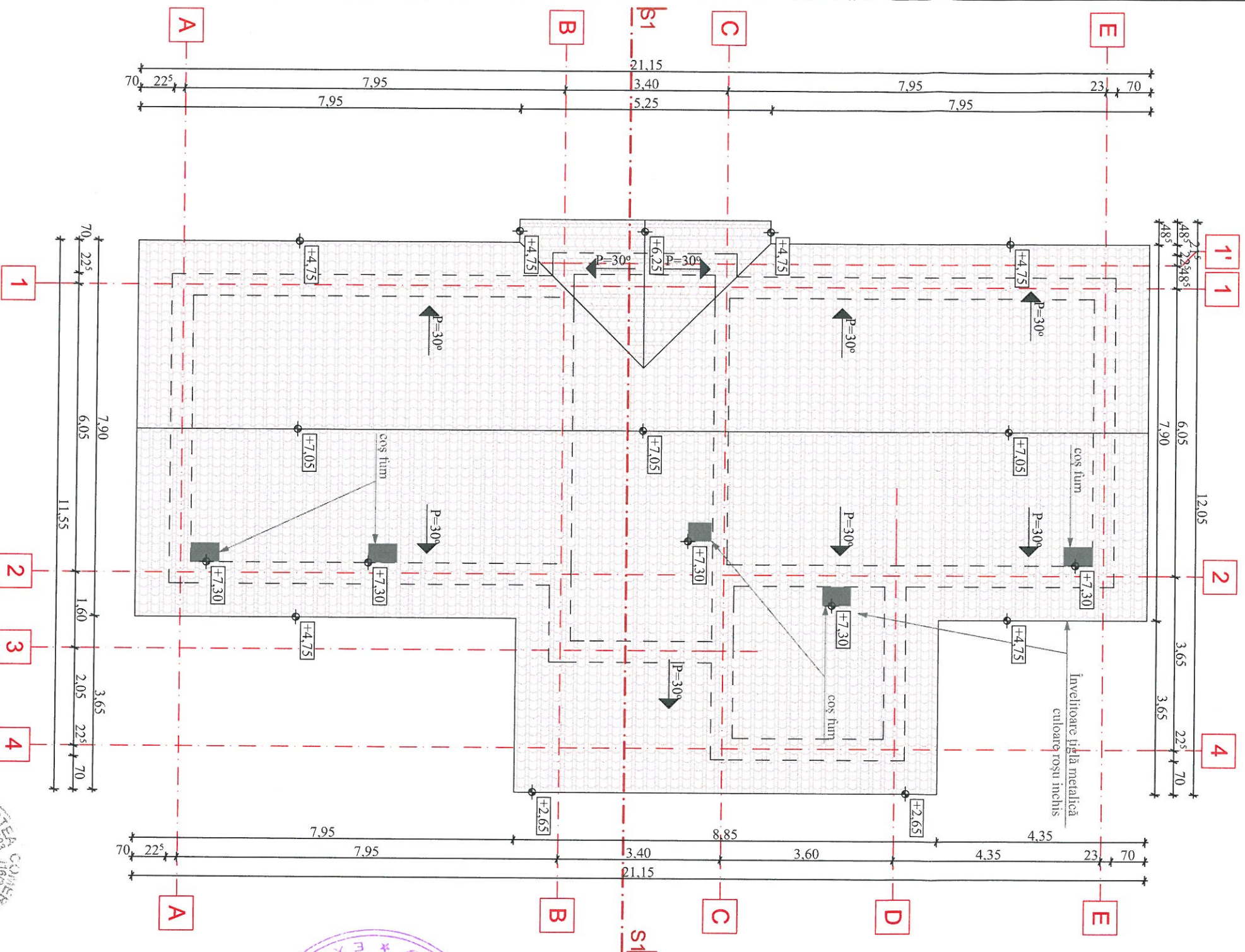
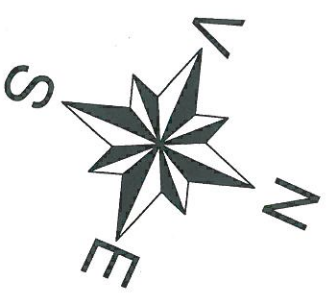
**scara 1:100**

Grădiniță:

S utila parter : 117,89m<sup>2</sup>

S construită parter :150,00m<sup>2</sup>





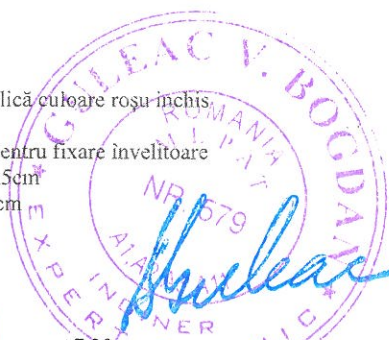
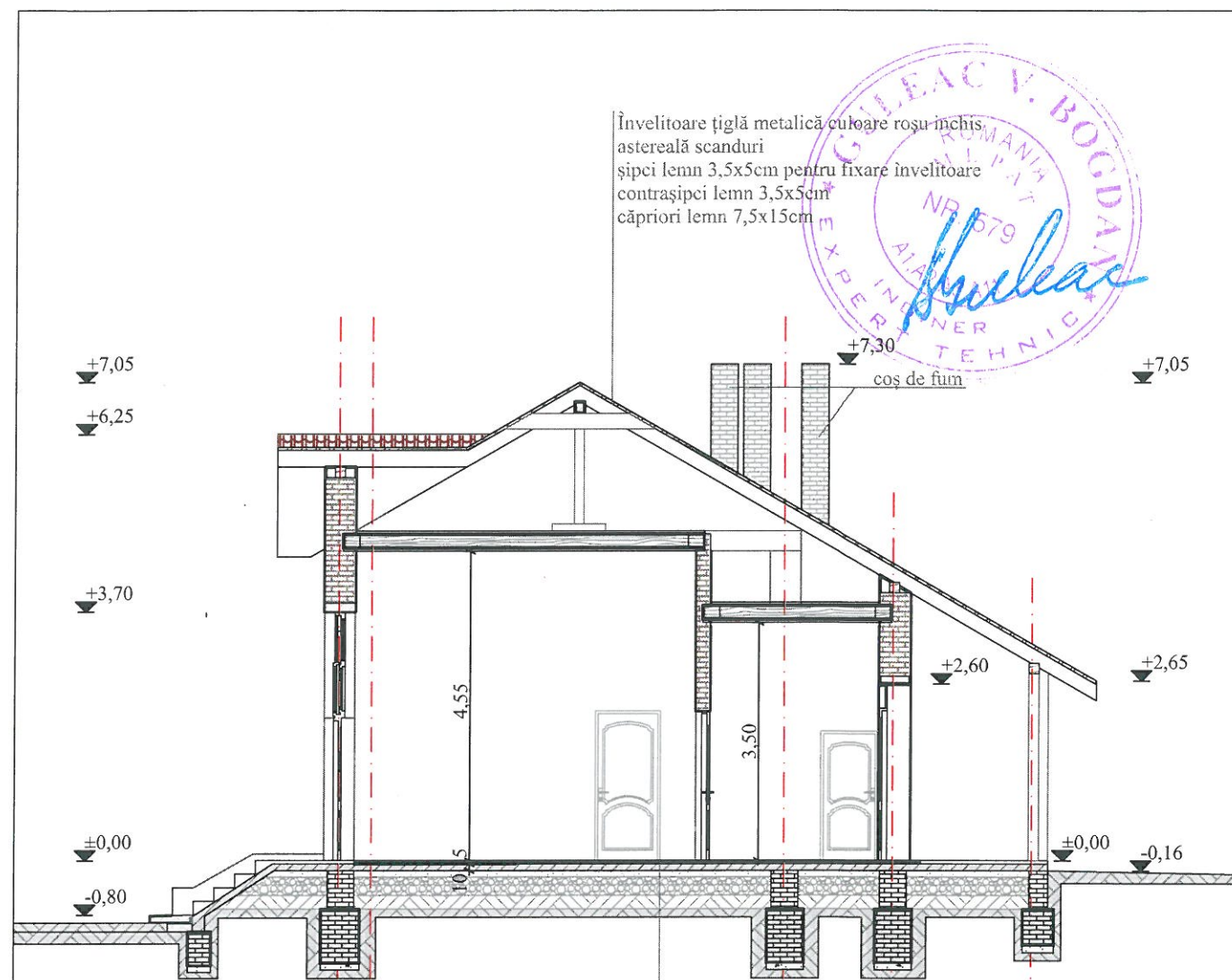
VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - N./DATA
EXPERT	NUME	CERINTA	EXPERTIZA - N./DATA
PROIECTANT GENERAL:			
S.C. ALMER PROIECT S.R.L.			
PROIECTANT DE SPECIALITATE:			
S.C. RAY CONSULTING S.R.L.			
CUI: 14591403, J16/04/2002 TEL: 0765/338.615 076/1812.784			
BENEFICIAR:			
COMUNA ROJISTE			
reprezentată prin Primar Nedeicu Ionel			
PROIECT NR: 29/2018			
CALITATE ELABORATORI			
SEMNATURA			
SCARA: 1:100			
FAZA: P.T.			
SEF PROIECT			
art. Irina Anamaria Urucu			
ADRESA: Jud. Dolj, Comuna Rojiste, sat Rojiste, nr 459			
PROIECTAT			
art. Irina Anamaria Urucu			
DATA: 27.10.2017			
TITLU PLANSĂ: PLAN INVELITOARE-EXISTENT			
DESENAT			
art. Irina Anamaria Urucu			
PLANSĂ NR: A04			

# PLAN INVELITOARE - existent

## scara 1:100

Categoria de importanță, conform HGR 766/97: „D”.  
Clasa de importanță: IV





1' 1

2

3

4



finisaj pardoseala parchet strat de uzura  
plac beton slab armat 10cm  
strat de separare  
strat de rupere a capilaritatii  
strat de izolare termica  
strat de izolare acustica  
tercota naturala

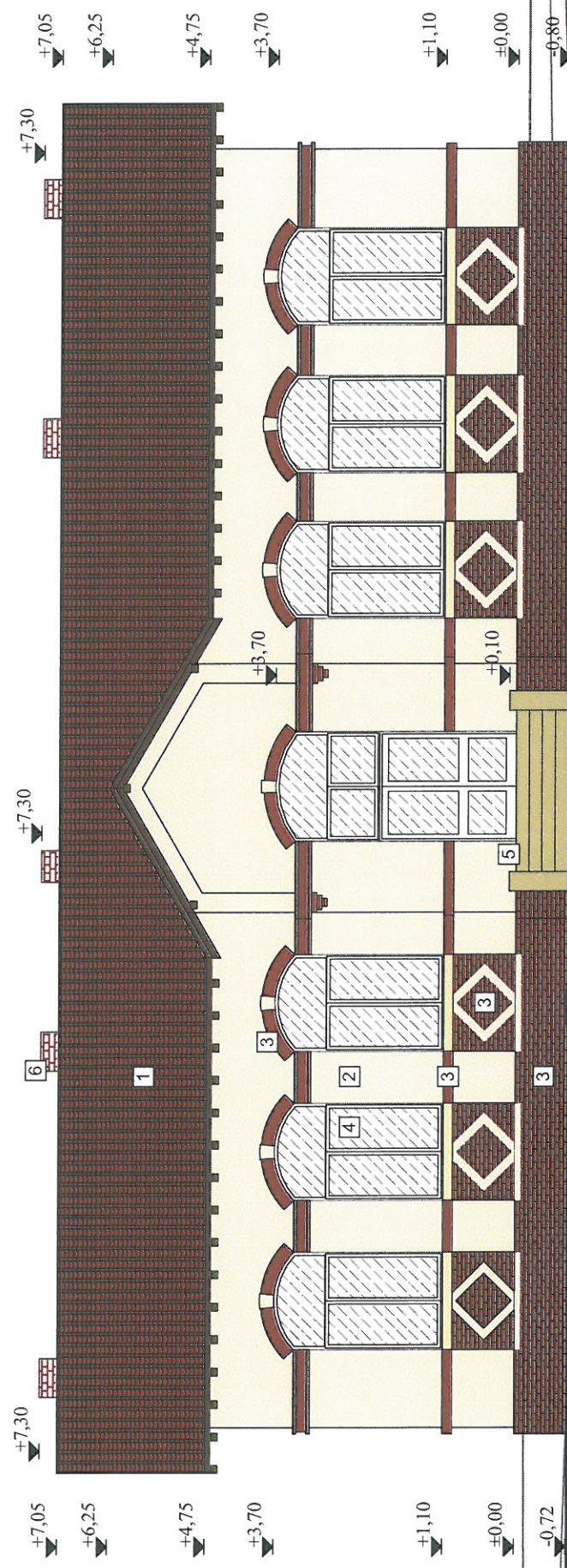


### SECTIUNE S1-S1 -existent scara 1:100

Categoria de importanta, conform HGR 766/97: „D”.  
Clasa de importanta: IV

VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME	CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA
PROIECTANT GENERAL: S.C. ALMER PROIECT S.R.L. CUI: RO34963250, J16/1401/2015			BENEFICIAR: COMUNA ROJISTE reprezentata prin Primar Nedelcu Ionel
PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. RAY CONSULTING S.R.L. CUI: 14591403, J16/347/2002 TEL: 0765/338.615 0767/812.784			PROIECT NR: 29/2018
CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNTURA	SCARA: 1:100
SEF PROIECT	arh. Irina Anamaria Urucu		TITLU PROIECT: "Reabilitare si modernizare Gradinita sat Rojiste, comuna Rojiste, judetul Dolj"
PROIECTAT	arh. Irina Anamaria Urucu		ADRESA: Jud. Dolj, Comuna Rojiste, sat Rojiste, nr 459
DESENAT	arh. Irina Anamaria Urucu		TITLU PLANSĂ: SECTIUNE S1-S1-EXISTENT
			FAZA: P.T.
			PLANSĂ NR: A05





**Fatađă principală -sud-vest- existent**  
**scara 1:100**

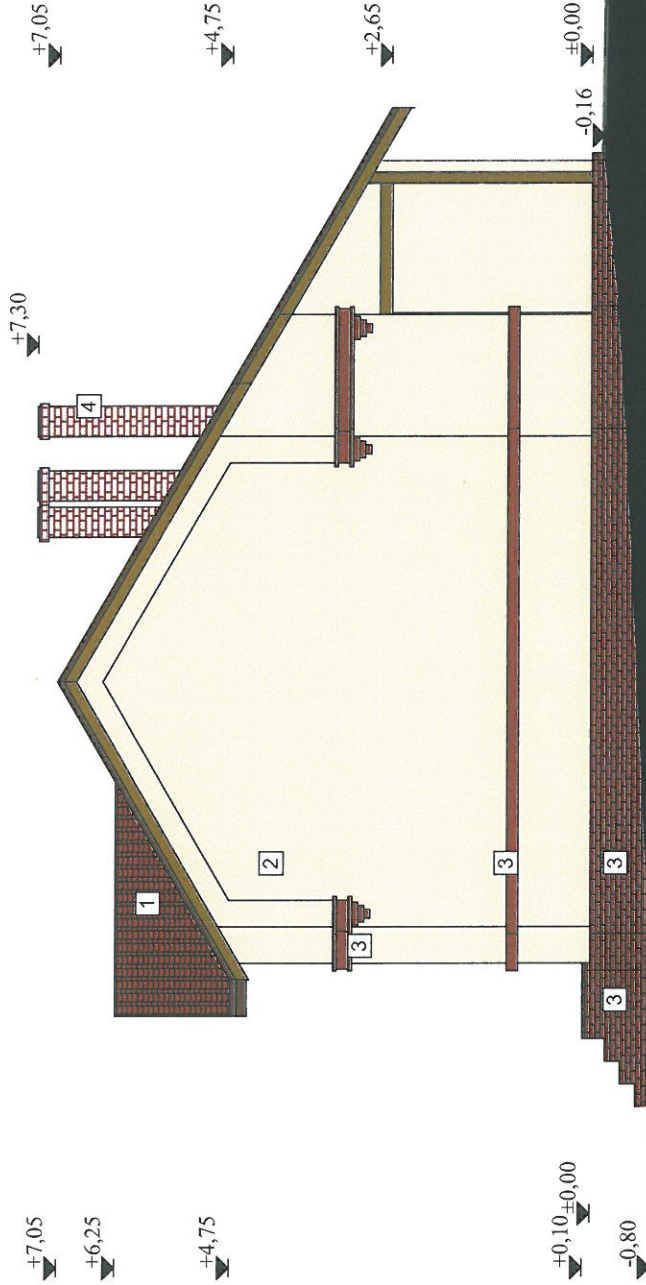
**Legendă:**

- 1 Învelișoare țiglă metalică, culoare roșu închis
- 2 Tencuială exterioră, culoare crem
- 3 Cărămidă aparentă, culoare roșu
- 4 Tamplărie PVC cu geam termopan, profil culoare alba
- 5 Pardoseala mozaic turnat
- 6 Coș de fum - cărămidă

Categoria de importanță, conform HGR 766/97: „D”  
Clasa de importanță: IV

VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME	CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA
PROIECTANT GENERAL:			
S.C. ALMER PROIECT S.R.L.			
CUI: RO34963250, J16/1401/2015			
PROIECTANT DE SPECIALITATE:			
S.C. RAY CONSULTING S.R.L.			
CUI: 14591403, J16/347/2002 TEL: 0765/338.615 0767/812.784			
CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNATURA	SCARA:
	arh. Irina Anamaria Urucu		1:100
	arh. Irina Anamaria Urucu		DATA:
	arh. Irina Anamaria Urucu		27.10.2017
DESENAT			
TITLU PROIECT:			PROIECT NR:
"Reabilitare și modernizare Grădiniță sat Rojiște, comuna Rojiște, Județul Dolj"			29/2018
ADRESA: Jud. Dolj, Comuna Rojiște, sat Rojiște, nr 459			FAZA:
TITLU PLANSA:			P.T.
FAȚADĂ PRINCIPALĂ - SUD-VEST-EXISTENT			PLANSĂ NR:
			A06





Fațadă laterală dreapta -sud-est- existent  
scara 1:100

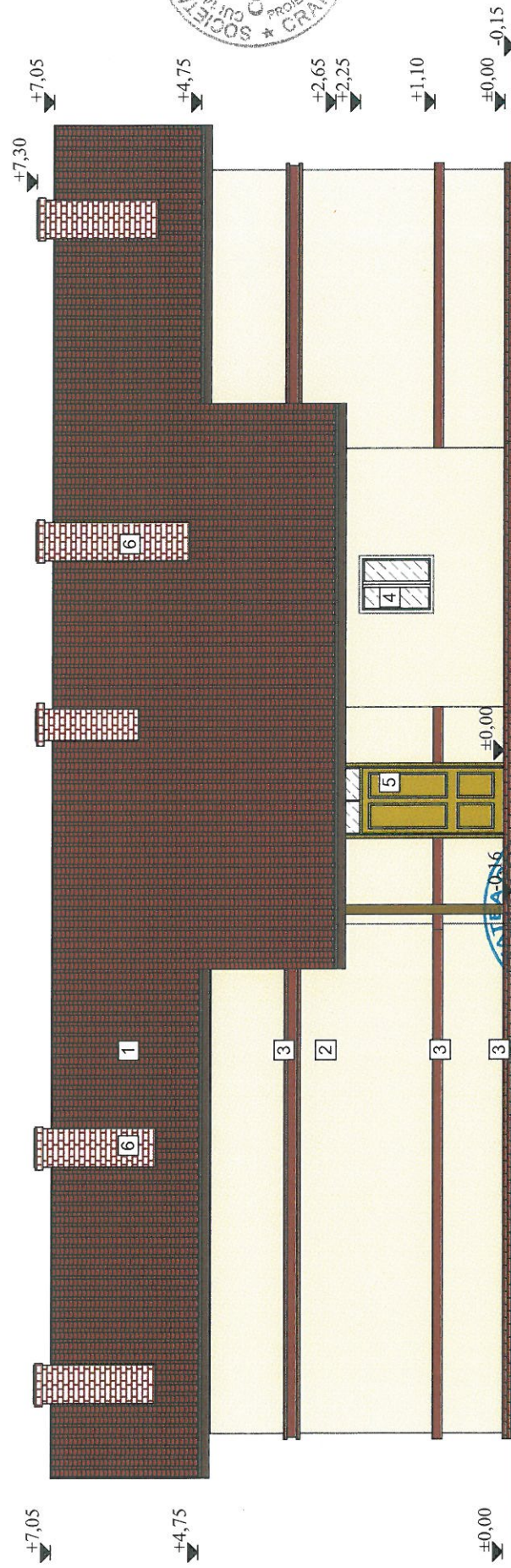
Legendă:

- 1 Încalzit țiglă metalică, culoare roșu închis
- 2 Tencuială exterioră, culoare crem
- 3 Căramidă aparentă, culoare roșu
- 4 Coș de fum - cărămidă

Categoria de importanță, conform HGR 766/97: „D”.  
Clasa de importanță: IV

VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME	CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA
PROIECTANT GENERAL:			
S.C. ALMER PROIECT S.R.L.			
CUI: RO34963250, J16/1401/2015			
PROIECTANT DE SPECIALITATE:			
S.C. RAY CONSULTING S.R.L.			
CUI: 14591403, J16/347/2002 TEL. 0765/338.615 0767/812.784			
CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNATURA	SCARA:
	arh. Irina Anamaria Urucu		1:100
	arh. Irina Anamaria Urucu		DATA:
	arh. Irina Anamaria Urucu		27.10.2017
DESENAT	arh. Irina Anamaria Urucu		
BENEFICIAR:			PROIECT NR:
COMUNA ROJIȘTE			29/2018
reprezentată prin Primar Nedelcu Ionel			
TITLU PROIECT:			FAZA:
"Reabilitare și modernizare Grădinița sat Rojiște, comuna Rojiște, Județul Dolj"			P.T.
ADRESA: Jud. Dolj, Comuna Rojiște, sat Rojiște, nr 459			
TITLU PLANSA:			PLANSĂ NR:
FAȚADĂ LATERALĂ DREAPTA - SUD-EST- EXISTENT			A07





ORDINUL ARHITECTURII  
DIN ROMANIA  
8682  
Irina Anamaria  
Urucu

PROIECTANT GENERAL  
S.C. ALMER PROIECT S.R.L.  
CUI: RO34963250, J16/1401/2015  
S.C. RAY CONSULTING S.R.L.  
CUI: 14591403, J16/347/2002 TEL: 0769338.615 0767/812.784

Fatada posteriora-nord-est- existent  
scara 1:100

Legenda:

- 1 Invelitoare țigla metalică, culoare roșu închis
- 2 Tencuială exterioră, culoare crem
- 3 Cărămidă aparentă, culoare roșu
- 4 Tămplărie PVC cu geam termopan, profil culoare alba
- 5 Tămplărie lemn cu geam simplu, profil culoare crem
- 6 Coș de fum - cărămidă

Categoria de importantă, conform HGR 766/97: „D”.  
Clasa de importantă: IV

VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME	CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA
PROIECTANT GENERAL:		BENEFICIAR:	
PROIECTANT DE SPECIALITATE:		COMUNA ROJISTE	
CALITATE ELABORATORI		reprezentată prin Primar Nedelcu Ionel	
SEF PROIECT	NUME	SEMNATURA	PROIECT NR:
PROIECTAT	arh. Irina Anamaria Urucu	1:100	29/2018
DESENAT	arh. Irina Anamaria Urucu	DATA: 27.10.2017	FAZA: P.T.
		TITLU PLANSĂ: FAȚADĂ POSTERIOARĂ - NORD-EST- EXISTENT	
		PLANSĂ NR: A08	





18114014-0015  
SRL  
SOCIETÀ PER AZIONI  
TORINO

**1** Învelitoare țiglă metalică, culoare roșu închis

- 1 Învăitoare țigă metalică, culoare roșu închis
- 2 Tencuială exterioară, culoare crem
- 3 Căramidă aparentă, culoare roșu
- 4 Tâmplărie PVC cu geam termopan, profil culoare alba
- 5 Coș de fum - căramidă

Categoria de importanță, conform HGR 766/97: „D”  
Clasa de importanță: IV

**S.C. ALMER PROIECT S.R.L**  
CUI: RO34963250, J16/1401/2015

---

**S.C. RAY CONSULTING S.R.L**  
1403, J16/347/2002 TEL: 0765/338.615 0767/812.784

