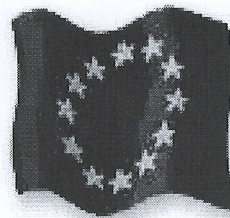




COMUNA ROJISTE
Str. Principala, Nr. 117, Jud. Dolj
Telefon 0251/372138; Fax 0251/372138
Email: primaria.rojiste@yahoo.com



CAIET DE SARCINI

Nr. 7089 / 01.10.2018 /

VIZAT,
Primar,
Nedelcu Ionel



OBIECTUL ACHIZITIEI: "Execuție lucrări pentru „Reabilitare și modernizare Gradinița sat Rojiște, comuna Rojiște, județul Dolj”

45453000-7 Lucrari de reparatii generale si de renovare (Rev.2)

2018

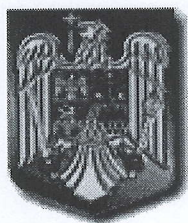
Atenție!

Cerințele de mai jos reprezintă cerințe minime. Orice ofertă care nu le îndeplinește va fi respinsă ca neconformă.

Propunerea tehnică va cuprinde prezentarea de către ofertant a modului în care va respecta cerințele minime impuse, specificate mai jos.

Orice propunere tehnică elaborată prin simpla copiere a caietului de sarcini va fi respinsă ca neconformă.

Orice necorelare, omisiune ori neconformitate constatată în privința documentelor ofertei, în raport cu caietul de sarcini ori prevederile legislației în vigoare, inclusiv în cazul lipsei unui document aferent propunerii financiare/tehnice și/sau completarea greșită a unui document ori neprezentarea acestuia în forma solicitată poate conduce la declararea ofertei ca fiind neconformă.



1.OBIECTUL ACHIZITIEI: "Executie lucrări pentru „Reabilitare și modernizare Gradinița sat Rojiște, comuna Rojiște, județul Dolj”

45453000-7 Lucrari de reparatii generale si de renovare (Rev.2)

2.Descrierea situatiei

Terenul pe care se afla imobilul ce face obiectul prezentei documentații se află în intravilanul Comunei Rojiste, Sat Rojiste, nr. 459, județul Dolj.

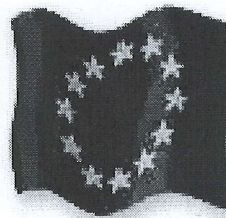
Terenul aparține în exclusivitate proprietarului PRIMĂRIA COMUNEI ROJISTE având o suprafața de 1.606,00 mp din masuratori și 9700mp din acte. Pe teren este amplasată construcția C1 cu Sc=150,00mp, regim de înălțime P, având destinația de Grădiniță - construită în anul 1900, fundație din cărămidă la adâncimea de 1,00m față de cota terenului amenajat; planșeu din lemn peste parter, zidărie din cărămidă, șarpanta lemn, învelitoare din țiglă metalică.

Prin prezentul proiect se propun următoarele lucrări de reabilitare și modernizare a construcției:

- Reabilitare termică – placarea zidurilor exterioare cu vată minerală bazaltică 10cm, placarea soclului cu polistiren extrudat 5cm; placarea planșeului peste parter cu vată minerală bazaltică 20cm; placarea cu polistiren extrudat 10cm peste placă b.a. 10cm – la nivelul parterului.
- Placarea planșeelor de lemn în clădirea existentă cu gipscarton EI60min.;
- Realizarea unei extinderi pe latura Nord-Est cu regim de înălțime parter – structura zidărie portantă cu stalpșori și centuri din b.a. planșee b.a., fundații continue sub ziduri; în extindere se propun grupuri sanitare și centrală termică;
- Pentru a se realiza accesul către extinderea propusă se vor realiza două goluri de ușă în peretele exterior al construcției existente – ax 3 și un gol de ușă în axul B;
- Hidroizolarea fundațiilor și refacerea trotuarelor perimetrice cu o pantă de minim 2%;
- Compartimentări interioare pe structura ușoară – gipscarton;
- Marirea golului de fereastră existent din axul 4 – de la 0,90/2,15m cu parapet 1,10m la 1,20/1,20m cu parapet 90cm;
- Desființarea sobelor din teracotă și a cosurilor de fum;
- Înlocuirea instalațiilor electrice și sanitare și propunerea instalației termice și a instalației de semnalizare și alarmare;
- Înlocuirea tamplăriei interioare și exterioare cu tamplărie din lemn stratificat cu geam termoizolant triplustrat;
- Desființarea unei părți din învelitoare existentă între axele 2 – 4 și realizarea unei șarpante și învelitori din țiglă metalică – structura lemn, cu pantă de 15°. Astfel se va demola o parte din zidăria existentă între axele 2 și 4;
- Înlocuirea finisajelor interioare și exterioare – finisaj pardoseli, pereți, tavane;
- Treptele și podestele din zonele de acces în clădire vor fi refăcute. De asemenea, se va conforma accesul principal în clădire pentru persoanele cu dizabilități – rampă 8%.

Terenul are următoarele vecinătăți:

- la Nord-Vest: Manda Zoe – 20,67m până la limita de proprietate; 27,53m până la Locuința P;
- la Nord-Est: Școala Rojiste – 3,35m până la limita de proprietate; 7,41m până la



cladire P+1-Scoala;

-la Sud-Vest: DN 55 – 12,81m pana la limita de proprietate; 24,13m pana la ax

DN55;

-la Sud-Est: Savovici Sabina – 13,80m fata de limita de proprietate.

- Cladirea C1 cu Sc=150,00mp, regim de înălțime P, având destinația de Gradiniță, este amplasată la o distanță de 3,35m față de limita nord-estică, la o distanță de 20,67m față de limita nord-vestică, la 12,81m față de limita sud-vestică și la 24,13m față de ax DN55; la o distanță de 13,80m față de limita sud-estică, fiind asigurată servitutea la vedere și picătura la streășină;

- Extinderea propusă, regim de înălțime P va fi amplasată la o distanță de 3,35m față de limita nord-estică, la o distanță de 22,56m față de limita nord-vestică, la 21,80m fata de limita sud-vestică și la o distanță de 17,59m față de limita sud-estică, fiind asigurată servitutea la vedere și picătura la streășină;

- Racordurile la energie electrică, se vor face la rețelele existente în zonă;

- Racordul la alimentare cu apa, se va realiza prin puțul forat propus pe

amplasament;

- Racordul la canalizare se va face prin bazin etanș vidanjabil, existent pe

amplasament;

- Încălzirea se va face cu radiatoare racordate la centrala termică pe combustibil solid;

- Evacuarea deșeurilor se va face la pubelele amplasate în incinta, asigurându-se accesul lucrătorilor Serviciului local de salubritate;

Se propune realizarea împrejmuirii pe latura nord-vestică - 59,17m – panouri prefabricate din beton și pe latura sud-vestică - 55,75m – zidărie fier forjat.

Autoritatea contractanta solicita ca oferta sa fie intocmita conform proiectului, intocmit de SC ALMER PROIECT SRL.

Ofertantul va elabora propunerea tehnica si financiara astfel încât aceasta sa demonstreze ca se va realiza si respecta în totalitate cerintele Caietului de sarcini si documentelor anexe, care se pot obtine în format electronic de pe site-ul Primariei Rojiste (<https://www.ghidulprimariilor.ro>) până la data de **12.10.2018, ora 16⁰⁰**.

De asemenea se va transmite si un certificat constatator din care sa rezulte faptul ca ofertantul poate executa lucrarile.

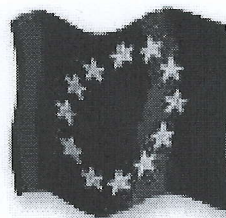
Ofertantul este îndreptatit sa faca investigatii suplimentare pentru determinarea situatiei din teren.

La executarea lucrărilor in prezenta documentație se va tine seama de legislația de protecție a muncii in vigoare si anume:

- Legea 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, modificata si completata prin legea 125/1996, Legea 453/2001, Legea 401/2003 si Legea 199/2004;
- Legea 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea 137/1995 privind protectia mediului, republicata, cu modificarile ulterioare;
- Ordinul Ministerului Sanatatii pentru aprobarea Normelor de igiena privind modul de viata a populatiei;
- HGR 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii;



COMUNA ROJISTE
Str. Principala, Nr. 117, Jud. Dolj
Telefon 0251/372138; Fax 0251/372138
Email: primaria.rojiste@yahoo.com



- HGR 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de receptivitate a lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente acestora;
 - HGR 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției și lucrărilor și construcțiilor;
 - Ordinul MTCT 1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare;
 - NP 68-2002 Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare;
 - P 118-1999 - Normativ privind siguranța la foc a construcțiilor;
 - Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
- La executia lucrărilor se va respecta legislația în vigoare privind gestionarea deșeurilor:
- Legea nr. 132/2010 privind colectarea selectivă a deșeurilor în instituțiile publice;
 - HG 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României - MO 672/30.09.2008;
 - HG 349/2005 privind depozitarea deșeurilor - MO 394/10.05.2005, modificată și completată prin HG 1292/2010 - MO 862/22.12.2010.

Cerințe minime de conformitate privind personalul implicat în derularea contractului:

Pentru execuția lucrărilor ofertanții vor utiliza numai personal calificat de specialitate, autorizat și instruit în domeniile solicitate.

Ofertanții vor prezenta o declarație referitoare la personalul de care dispune operatorul economic pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului, precum și calificarea acestora.

Echipa de execuție va fi compusă din cel puțin:

1. Șef de șantier - execuție lucrări
2. Responsabili tehnici cu execuția lucrărilor cu drept de practică conform Ord. MDRAP 1895/2016 privind autorizarea și exercitarea dreptului de practică a responsabililor tehnici cu execuția lucrărilor de construcții în domeniul contractului pentru fiecare specialitate în parte.
3. Responsabil SSM
4. Responsabili cu control tehnic de calitate în construcții

Durata contractului:

Durata execuției contractului este de **maxim 12 luni**.

Durata de garanție acordată lucrărilor va fi de **minim 60 de luni**.

Propunerea tehnică elaborată de ofertant va respecta în totalitate cerințele prevăzute în caietul de sarcini. Propunerea tehnică trebuie să reflecte asumarea de către ofertant a tuturor cerințelor/obligățiilor prevăzute în caietul de sarcini.

Propunerea tehnică va conține:

1. Prezentarea modului de realizare a lucrărilor (planul propus) (**Formular nr.7**)

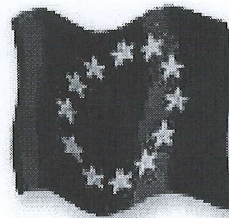
care va descrie:

a) abordarea din punct de vedere proces tehnologic (metodologia de execuție) pentru realizarea lucrărilor;

De asemenea, se va prezenta descrierea succesivă a procedurilor tehnice de execuție specifice particularizate cu lucrările prevăzute în proiectul tehnic și caietele de sarcini specifice în conformitate cu cerințele din proiectul tehnic.



COMUNA ROJISTE
Str. Principala, Nr. 117, Jud. Dolj
Telefon 0251/372138; Fax 0251/372138
Email: primaria.rojiste@yahoo.com



Pentru descrierea completa a procedurilor succesive tehnice de executie specifice, se vor avea in vedere prevederile LEGII NR. 10/1995 – privind calitatea in constructii, HGR 766 – Regulamentele privind calitatea in constructii, Catalogul Standardelor Romane – ASRO si Normativele in vigoare aferente procedurilor descrise si celelalte prevederi legale mentionate in Proiectul Tehnic.

Procedurile tehnice de executie vor contine abordarea ofertantului referitoare la etapele de lucru prevazute in Caietele de Sarcini ale proiectului. Modul de lucru al ofertantului cu respectarea verificarilor si etapelor tehnologice de executie (in conformitate cu etapele din caietul de sarcini din proiect) prevazute in caietele de sarcini de executie.

b) Planul de asigurare a calitatii:

- b.1) Planul calitatii pentru executia lucrarilor - P.C. va contine cel putin: prezentarea generala a lucrarilor; descrierea sistemului calitatii, inclusiv lista procedurilor aferente sistemului calitatii - P.S. - aplicate la lucrarile/tehnologia prevazute in programul de realizare a lucrarilor.
- b.2) Planul de control al calitatii, verificari si încercari pe faze de executie aferente specificatiilor tehnice generale pentru executia lucrarilor pe categorii mentionate în cadrul caietului de sarcini - P.C.C.V.I.

c) Resurse (personal și instalații/echipamente) (Formular nr. 8)

- > Modul de alocare a resurselor pe activitati

d) Programul de execuție pe luni calendaristice, la nivel de categorie de lucrări (deviz), care să ilustreze succesiunea tehnologică de realizare a lucrărilor, ordinea și derularea în timp a activităților pe care ofertantul propune să le îndeplinească pentru realizarea lucrărilor

- 2. Listele cu cantitățile de lucrări, fișele tehnice și formularele completate conform caietului de sarcini, inclusiv pentru organizarea de șantier;
- 3. Extrasele de resurse materiale, manoperă, utilaj și transport;
- 4. Declarație privind termenul de garanție acordat lucrărilor executate;
- 5. Prezentarea modalităților de asigurare a accesului la specialiștii necesari și obligatorii în vederea verificării nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile lucrărilor cuprinse în obiectul contractului, în conformitate cu prevederile Legii 10/1995 și a altor legi incidente.

Ofertantul are obligatia de a folosi personal specializat si autorizat pentru executia lucrarilor in conformitate cu prevederile legale.

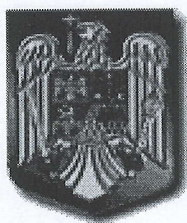
Ofertantul poate să viziteze amplasamentul pentru a obține datele necesare pentru elaborarea ofertei, împreună cu o persoană desemnată din partea Autorității Contractante.

Planificarea vizitei se va face la tel: +0251/372138, fax: +0251/372138, e-mail: primaria.rojiste@yahoo.com

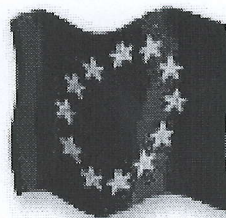
Potențialii ofertanți care intenționează să viziteze amplasamentul, trebuie să transmită o scrisoare/inștiințare prin care își anunță intenția de a participa la vizită.

*Data limita de vizitare a amplasamentului este **12.10.2018, ora 16⁰⁰**.*

Participanții la vizita amplasamentelor își vor asigura mijloacele de transport în vederea efectuării vizitei.



COMUNA ROJISTE
Str. Principala, Nr. 117, Jud. Dolj
Telefon 0251/372138; Fax 0251/372138
Email: primaria.rojiste@yahoo.com



Se vor respecta condițiile de mediu, social și cu privire la relațiile de muncă pe toată durata de îndeplinire a contractului de lucrări. Se va prezenta o declarație pe proprie răspundere în acest sens (**Formular nr . 9**);

Informații detaliate privind reglementările care sunt în vigoare la nivel național și se referă la condițiile de muncă și protecția muncii, securității și sănătății în muncă, se pot obține de la Inspekția Muncii sau de pe site-ul: <http://www.inspectmun.ro/legislatie/legislatie.html>. În cazul unei asocieri, această declarație va fi prezentată în numele asocierii de către asociatul desemnat lider.

Informații privind reglementările care sunt în vigoare la nivel național și se referă la condițiile de mediu, se pot obține de la Agenția Națională pentru Protecția Mediului sau de pe site-ul: <http://www.anpm.ro/web/guest/legislatie>.

Lipsa oricărei descrieri de mai sus sau descrierea incompletă are ca efect respingerea ofertei ca neconformă.

La realizarea lucrărilor, se vor utiliza numai materiale agrementate, conform reglementărilor naționale în vigoare, precum și a legislației și standardelor naționale, armonizate cu legislația U.E. Aceste materiale vor fi în concordanță cu prevederile H.G. 766/1997 cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 622/2004 și a Legii nr. 10/1995 privind obligativitatea utilizării de materiale agrementate în execuția lucrărilor și calității în construcții. Cerințele din caietele de sarcini de execuție sunt cerințe minimale.

Execuția lucrărilor se va realiza în conformitate cu prevederile actelor normative, reglementărilor tehnico-economice din domeniu și Caietului de sarcini aprobat.

Ofertantul are obligația încheierii unei polite de asigurări pentru lucrările executate pentru toate riscurile în care va asigura lucrările. Polita va fi cesionată în favoarea Autorității Contractante și va transmite la solicitarea acesteia dovada încheierii politei de asigurare.

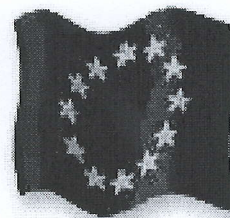
Ofertantul are obligația de a asigura panourile de identificare a investiției în conformitate cu manualul de identitate vizuală.

Ofertantul va constitui garanția de bună execuție în cuantum de 10% din valoarea contractului fără TVA.

Întrucât practica europeană pune un mare accent pe condițiile de muncă, protecția, securitatea și sănătatea în muncă se solicită ca ofertantul să indice în cadrul ofertei faptul că la elaborarea acesteia au ținut cont de obligațiile referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii.

Alte precizări

Ofertantul va întocmi situațiile de lucrări în conformitate cu centralizatoare de lucrări, documente ce dovedesc calitatea lucrărilor, masuratori în teren, atasamente, asigurări, declarații de performanță pentru materialele înglobate în lucrări, rapoarte de încercări pentru materiale, procese verbale de control al calității sau orice alte documente justificative care să dovedească corespondența lucrărilor cu cerințele din caietele de sarcini și reglementările legale în vigoare.



Ofertantul trebuie sa execute asigurarea lucrarilor pana la receptia acestora, de asemenea se obliga sa restituie orice suma incasata necuvenit rezultata in urma controalelor organelor abilitate in maxim 10 zile lucratoare.

Ofertantul se obliga sa furnizeze in maxim 3 zile lucratoare orice informatie de ordin tehnic, financiar sau de orice alta natura la solicitarea organelor de control abilitate.

De asemenea ofertantii au obligatia de a transmite toate documentele solicitate de Autoritatea Contractanta necesare in momentul intocmirii cererilor de plata.

Modul de prezentare a propunerii financiare

Propunerea financiară va fi prezentată conform Formularului nr.6.

Lipsa formularului de ofertă reprezintă lipsa ofertei, respectiv lipsa actului juridic de angajare în contract.

La elaborarea propunerii financiare, ofertantul va lua în calcul eventualele deduceri dacă sunt sub efectul unui legi, toate cheltuielile pe care le implică îndeplinirea obligațiilor contractuale, precum și marja de profit.

Ofertantul va include, în cadrul propunerii financiare, toate și orice costuri legate de:

- execuția categoriilor de lucrări prevăzute în listele de cantități, întocmirea instrucțiunilor de întreținere și exploatare;
- protejarea mediului, conform normelor legale, precum și cele legate de refacerea cadrului natural după finalizarea lucrărilor;
- procurarea, transportul, depozitarea și punerea în opera a materialelor și echipamentelor necesare funcționării obiectului contractului, conform cerințelor impuse prin caietul de sarcini;

Propunerea financiară va conține, pe langa formularul de oferta, si centralizatorul cu lucrarile executate de asociati, subcontractanti.

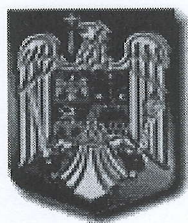
Oferta va cuprinde toate elementele necesare cuantificării valorice a lucrărilor și va conține formularele prevăzute de Ordinului MDLPL nr. 863/2008:

- centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv;
- centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrari, pe obiecte;
- devizele ofertă;
- fișele tehnice ale utilajelor si echipamentelor tehnologice;
- listele cu cantități de lucrari pentru constructii provizorii organizare de șantier.

Nota:

- Propunerea financiară va fi exprimată exclusiv în Lei, fără TVA;
- Orice alt document al propunerii financiare se va prezenta corespunzător astfel încât acesta să furnizeze toate informațiile cu privire la prețurile și tarifele respective (exprimate în Lei, fără TVA) precum și la alte condiții financiare și comerciale astfel încât aceasta să asigure executarea in totalitate a lucrarilor prevazute prin caietul de sarcini;
- Propunerea financiară va cuprinde toate cheltuielile legate de furnizare, manipulare, procurare, transport. Propunerea financiară are caracter ferm și obligatoriu, din punctul de vedere al conținutului pe toată perioada de valabilitate.

Niciun fel de cereri si pretentii ulterioare ale ofertantului legate de ajustari de preturi, determinate de orice motive, nu pot face obiectul vreunei negocieri sau proceduri litigioase intre partile contractante.



COMUNA ROJISTE
Str. Principala, Nr. 117, Jud. Dolj
Telefon 0251/372138; Fax 0251/372138
Email: primaria.rojiste@yahoo.com



Pentru o abordare unitara a ofertelor, toate preturile vor fi stabilite si exprimate in cifre cu doua zecimale.

Depunerea ofertelor:

Ofertele vor putea fi depuse/transmise de catre operatorul economic, doar pana la termenul limita de primire al ofertelor stabilit de catre Autoritatea Contractanta.

Ofertantii se vor posta in SEAP cu pretul ofertat in vederea initierii achizitiei de catre Autoritatea Contractanta.

Dupa transmiterea ofertei si verificarea acesteia Autoritatea Contractanta va initia achizitia catre operatorul economic care va avea cel mai scazut pret, pret care se va regasi si postat in SEAP

Operatorii economici pot trimite ofertele prin intermediul serviciilor de:

- a) corespondenta electronica, la adresa de e-mail: primaria.rojiste@yahoo.com;
- b) depunere personala la sediul Autoritatii Contractante.

Termen limita de primire oferte: 17.10.2018, ora 16⁰⁰

Adresa la care se depun ofertele: Strada Principala, nr. 117, Comuna Rojiste, Judetul Dolj, Romania

Perioada de valabilitate a ofertelor: 120 zile

Termen de executie a lucrarilor: maxim 12 luni.

Criterii de adjudecare: Prețul cel mai scăzut în condițiile respectării cerințelor din Caietul de Sarcini si documentele anexe.

In urma evaluarii ofertelor se vor transmite comunicari privind rezultatul procedurii, iar oferta care va avea pretul cel mai scazut se va posta in SEAP in vederea initierii achizitiei cu denumirea achizitiei ofertate si valoarea ofertata.

Stabilire valoare estimata:

Valoarea contractului de finantare nr. 2100/12.03.2018 incheiat intre Comuna Rojiste si MDRAP este de 574.893,75 lei.

Valoarea defalcata a lucrarilor din cadrul contractului de finantare nr. 2100/12.03.2018 este:

Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	1.342,32 LEI (fara TVA)
Constructii si instalatii	378.132,44 LEI (fara TVA)
Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	858,08 LEI (fara TVA)
Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	29.200,00 LEI (fara TVA)
Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	1.297,11 LEI (fara TVA)

TOTAL VALOARE LUCRARI

410.829,95 LEI (fara TVA)

Intocmit,
Broscaru Marius