

Procedurile de licitație pentru închirierea terenurilor prezentate mai sus, se efectuează, în baza prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, a dispozițiilor art. 1777-1850 din Codul Civil

Durata contractului de închiriere este de cuprinsa între 5-10 ani.

Ofertele alternative sunt interzise, lipsa unui document de calificare va conduce la descalificare ofertantului respectiv.

Documentația de atribuire, se poate ridica de la sediul Primăriei comunei Bălăceana, la prețul de 20 lei.

Garanția de participare este de 100 lei/ha pentru suprafața licitată la terenul arabil și 50 lei/ha pentru suprafața licitată la teren livadă, cu valabilitate de 90 de zile, constituită prin plata la casieria Primăriei comunei Bălăceana, conform chitanței. Copia dovezii achitării se va depune în plicul cu documente de participare, împreună cu copia dovezii plății taxei de participare la licitație care este în cuantum de 50 lei pentru fiecare suprafață licitată.

Solicitările de clarificări se pot face până la data de 26 martie orele 12,00.

Depunerea documentelor de participare la licitație și a ofertelor financiare, de către solicitanți, se poate face în perioada 12.03.2018, orele 8,00 – 29.03.2018, orele 12,00 la Primăria comunei Bălăceana județul Suceava, în plic închis, cu adresă de înaintare.

Deschiderea ofertelor se va efectua începând cu data de 30 MARTIE 2018 începând cu orele 9,00.

Finanțarea contractului de închiriere, se va face prin plata anuală a chiriei, la termenele fixate în caietul de sarcini și contractul de închiriere.

Inchirierea terenurilor aflate în domeniul privat al comunei, se face cu respectarea dreptului de preferință al persoanelor care au avut încheiat cu Primăria Bălăceana contract de arendare/inchiriere pe terenul licitat în ultimii 5 ani

Pentru terenurile neadjudicate, respectiv necontractate sau un caz în care nu au fost depuse cel puțin 2 oferte, se vor organiza următoarele licitații în fiecare zi de vineri a săptămânilor următoare până la adjudecare începând cu orele 9, de la etapa de depunere a ofertelor, depunerea cererilor făcându-se până în fiecare zi de joi, orele 12,00 a săptămânilor următoare până la adjudecare.

Informații suplimentare și clarificări se pot obține la telefon -0230534860 sau la sediul instituției.

### **III. CAIETUL DE SARCINI - anexa 3 la H.C.L. nr. 12 din 7 martie 2018**

### **IV. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR.**

Oferta se redactează în limba română.

Ofertele se depun în plic închis într-un exemplar, la sediul locatorului - Registratura, conform Caietului de sarcini și a Regulamentului procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forta majora, cad în sarcina persoanei interesate.

### **V. CRITERIU DE ATRIBUIRE : CEL MAI MARE NIVEL AL CHIRIEI**

Dacă, după desemnarea ofertelor valabile, se constată că cel puțin două oferte sunt de valoare egală, se va trece la procedura licitației cu strigare pentru aceste oferte, conform Regulamentului.

Prioritate au persoanele /persona fizică/juridică care a avut încheiat cu Primăria Bălăceana contract de arendare pe terenul licitat în ultimii 5 ani.

Pentru terenurile neadjudicate, respectiv necontractate sau un caz în care nu au fost depuse cel puțin 2 oferte, se va organiza a 2-a licitație în fiecare zi de vineri a următoarelor săptămâni, începând cu orele 9, de la etapa de depunere a ofertelor, depunerea cererilor făcându-se până în ziua de joi a următoarelor săptămâni, orele 12,00, până la adjudecare.

### **VI. CLAUZE CONTRACTUALE OBLIGATORII – conform contract anexei 5 la H.C.L. nr. 12 din 7 martie 2018**

Anexa nr.6 la Hotararea Consiliului Local Bălăceana nr. 12 din 7 martie 2018 (2 pagini)

Președinte de ședință,



Contrasemnează,

Secretarul comunei-Elena Beșa

### DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

privind inchirierea unor suprafețe de terenuri agricole, aflate în proprietatea privată a comunei Bălăceana

#### I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND LOCATORUL- Conform STUDIULUI DE OPORTUNITATE

Locator: Comuna Bălăceana, CIF 16391770

Adresa postala: Localitatea: Bălăceana, județul Suceava,

Email: primariaBălăceana@yahoo.ro, Tel , Fax: 0230/534860

#### II. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFAȘURAREA

##### PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE

Consiliul Local al Comunei Balaceana, cu sediul în satul Balaceana, str. Principala, comuna Balaceana, județul Suceava, telefon/fax-0230534860, [primariabalaceana@yahoo.ro](mailto:primariabalaceana@yahoo.ro), organizează procedura de licitație publică deschisă în vederea închirierii următoarelor terenuri:

Nr.	Trup de teren	Cartea funciara	Suprafața(ha)	Pret pornire(ha/an)
1	TĂU	31.357	11,0954	300
2	BALTĂ	31.356	1,0700	300
3	SUB PĂDURE	31.361	0,1194	288
4	BALTĂ	31.358	1,2600	300
5	TĂU	31.375	1,6230	324
6	SUB PĂDURE	31.364	9,9477	312
7	TĂU	31.353	0,6631	336
8	BALTĂ	31.355	0,2800	312