

Președinte de ședință,

Pîtu Vasile



Contrasemnează,

Secretarul comunei Elena Beșa

STUDIU DE OPORTUNITATE

*Privind închirierea unor terenurilor agricole, aflate în proprietatea privată a comunei
Bălăceana, județul Suceava*

1. *Date privind închirierea: comuna Bălăceana, județul Suceava.*
2. *Titlul juridic în baza căruia este deținut bunul care face obiectul vânzării:*

Nr.	Trup de teren	Cartea funciara	Suprafața(ha)
1	TĂU	31.357	11,0954
2	BALTĂ	31.356	1,0700
3	SUB PĂDURE	31.361	0,1194
4	BALTĂ	31.358	1,2600
5	TĂU	31.375	1,6230
6	SUB PĂDURE	31.364	9,9477
7	TĂU	31.353	0,6631
8	BALTĂ	31.355	0,2800

3. *Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică închirierea : obținerea de fonduri la bugetul local și satisfacerea solicitărilor de închiriere de teren a cetățenilor.*
4. *date privind bunurile care se închiriază: descrierea acestora și specificații tehnice, adresa, ansamblul în care funcționează bunurile respective și condițiile ce se cer pentru a nu prejudicia ansamblul, se va preciza dacă bunurile care se închiriază sunt sau nu grevate de sarcini: terenurile de mai jos:*

Nr.	Trup de teren	Cartea funciara	Suprafața(ha)
1	TĂU	31.357	11,0954
2	BALTĂ	31.356	1,0700
3	SUB PĂDURE	31.361	0,1194
4	BALTĂ	31.358	1,2600
5	TĂU	31.375	1,6230
6	SUB PĂDURE	31.364	9,9477
7	TĂU	31.353	0,6631
8	BALTĂ	31.355	0,2800

se regăsesc în intravilanul comunei Bălăceana, terenuri proprietatea privată a comunei , cu acces la drum pietruit , având categoria de folosință „ arabil” fiind liber de sarcini.

5. *prețul de pornire al licitației care va avea la bază valorile de circulație, stabilit prin Raportul de evaluare întocmit de un evaluator autorizat și însoțit prin hotărâre a Consiliului Local al Comunei Bălăceana, sunt prezentate în tabelul de mai jos:*

Nr.	Trup de teren	Cartea funciara	Suprafața(ha)	Pret pornire(ha/an)
1	TĂU	31.357	11,0954	300
2	BALTĂ	31.356	1,0700	300
3	SUB PĂDURE	31.361	0,1194	288
4	BALTĂ	31.358	1,2600	300
5	TĂU	31.375	1,6230	324
6	SUB PĂDURE	31.364	9,9477	312
7	TĂU	31.353	0,6631	336
8	BALTĂ	31.355	0,2800	312

6. *precizarea tipului de procedură prin care se va face vânzarea : licitație publică.*