

COMUNA
BRASTAVĂȚU



LEGENDĂ:

LIMITE:

- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ
- LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE:

- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE - REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME P - P+2E
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
- SPAȚII VERZI PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- APF
- TERENURI FORESTIERE
- TERENURI CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE / AMELIORARE ÎMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (INUNDĂȚII, ALUNECĂRI)
 - Risc inundații - la precipitații abundente apele pârâului Obârșia se revarsă peste terenurile agricole situate la sud-est de zona locuită
 - Risc alunecări - pe teritoriul Comunei Vișina nu s-au semnalat astfel de fenomene.
- TERENURI NEPRODUCTIVE
- SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE / SCOATERE DIN INTRAVILAN

DRUMURI:

- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRĂZI ÎN INTRAVILAN
- DRUMURI ÎN EXTRAVILAN

- CLĂDIRE PRIMĂRIE (CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VIȘINA)
- BISERICA „BUNA VESTIRE”
- CLĂDIRILE ȘCOLII GIMNAZIALE VIȘINA
- CLĂDIRE SALA DE SPORT VIȘINA
- CLĂDIRE ARHIVĂ (fosta clădire Primăria Vișina)
- CLĂDIRE GRĂDINIȚA VIȘINA
- BAZA SPORTIVĂ - STADION „GLORIA VIȘINA”
- PIAȚA AGROALIMENTARĂ
- CENTRU DE PERMANENȚĂ, DISPENSAR UMAN VIȘINA
- CĂMIN CULTURAL VIȘINA
- SALĂ EVENIMENTE VIȘINA
- MAGAZIN MIXT
- PARC COMUNAL VIȘINA
- CENTRU SMURD VIȘINA
- DEPARTAMENTU DE POMPIERI CARACAL - GARDA 2- VIȘINA
- SEDIUL POLITIEI VIȘINA
- MAGAZIN UNIVERSAL - PROFI
- MAGAZIN UNIVERSAL
- MAGAZIN MIXT
- SERVICII - ATELIER MOBILĂ LA COMANDĂ
- MARKET - SPAȚII COMERCIALE
- HALTA CFR VIȘINA
- CIMITIR COMUNAL - VIȘINA
- SC AGROAMIRAL - PRODUSE ISCUSITE (ALCEDO) CONTAINER
- AGROMEC VIȘINA
- SOCIETATE SC BOLTA 777
- TÂRG COMUNAL VIȘINA
- BAR - SC ISTRI MARIO CLUB SRL
- STAȚIE PECO VIȘINA
- DEPOZIT MATERIALE DE CONSTRUCȚII (fostă Moară)
- PUT 5 - APĂ
- PUT 1 - APĂ (CASAT)
- GOSPODĂRIA DE APĂ (puturi, rezervoare, stație clorinare, stație pompare)
- PUT 2 - APĂ
- DEPOZIT SECOND HAND
- STAȚIE DE EPURARE MODULARĂ (2 CONTAINERE)
- AGROMEC VIȘINA
- BAZA COMERCIALĂ
- SC GYURATEX SRL
- FOST COMPLEX PORCI
- FOSTA FABRICĂ DE CĂRĂMIDĂ
- PUT 4 - APĂ
- PUT 3 - APĂ (CASAT)
- STAȚIE POMPE APE UZATE

**P.U.G. PLAN URBANISTIC
GENERAL**
COMUNA VIȘINA , Jud. OLT
SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	- TOATE STRĂZILE DIN INTRAVILANUL LOCALITĂȚII (cu excepția Drumului Național 54 și a drumului comunal 129 și DC 129A), NU PREZINTĂ ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ, SUNT PIETRUITE ;	1
	- LIPSA TROTUARELOR DE-A LUNGUL STRĂZILOR;	1
	- SINGURUL TROTUAR DE-A LUNGUL DRUMULUI NAȚIONAL NECESITĂ REABILITARE;	2
	- STAREA NECORESPUNZĂTOARE A DRUMURILOR DE EXPLOATAȚIE AGRICOLĂ;	2
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	- INTERSECȚII DE DRUMURI NEAMENAJATE, LIPSA ACOSTAMENTELOR;	3
	- SÂNTURILE PENTRU COLECTAREA ȘI DIRIJAREA APELOR PLUVIALE NEAMENAJATE - NECESAR CONSTRUCȚIA DE PODURI ȘI PODEȚE, ZIDURI DE SPRIJIN ȘI CONSOLIDĂRI DE TALUZURI.	2
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT, TURISM BALNEAR	- LIPSA UNOR LOCUINȚE SOCIALE PENTRU FAMILII DEFAVORIZATE ;	1
PROBLEME DE MEDIU	- STAREA NECORESPUNZĂTOARE NORMELOR U.E. A TÂRGURILOR ;	2
	- ÎN MAJORITATEA LOCALITĂȚILOR DIN MEDIUL RURAL, INSUFICIENȚA RESURSELOR MATERIALE CONDUCE LA DEGRADAREA FONDULUI CONSTRUIT ;	3
	- LIPSA SPAȚIILOR PLANTATE (PERDELE DE PROTECȚIE) DE-A LUNGUL D. N.	1
	- LIPSA AGROTURISM	
	- ÎN CONTINUARE DEPOZITAREA ȘI ARUNCAREA DEȘEURILOR ÎN ALTE ZONE DECÂT CELE AMENAJATE, CONDUC LA DEGRADAREA SOLULUI ȘI LA POLUAREA MEDIULUI ÎNCURĂTOR	1
	- MANAGEMENTUL DEȘEURILOR ESTE ÎN FAZA DE DOTARE, LA ORA ACTUALĂ NU SUNT RESPECTATE NORMELE DE COLECTARE ȘI PRELIERARE DEȘEURI MENAJERE.	1
PROTEJAREA ZONELOR: - CU VALOARE DE PATRIMONIU - PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGOARE ȘI COLOARE TEHNICE - ZONE POLUATE	- O DISFUNCȚIONALITATE O PREZINTĂ ȘI LIPSA PARTIALĂ A REȚELEI DE CANALIZARE;	1
	- RISC INUNDĂȚII - LA PRECIPITAȚII ABUNDENTE APELE PÂRĂULUI OBÂRȘIA SE REVARSA PESTE TERENURILE AGRICOLE SITUATE LA SUD-EST DE ZONA LOCUITĂ	1
	- NECESAR PROTECȚIE SANITARĂ LA CIMITIRE ȘI OBIECTIVELE LEGATE DE ALIMENTARE, CU APĂ (CAPIARE, TRATARE, REZERVOARE) ȘI CANALIZARE;	2
PROTEJAREA ZONELOR: - CU VALOARE DE PATRIMONIU - PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGOARE ȘI COLOARE TEHNICE - ZONE POLUATE	- NECESAR CULOARE DE PROTECȚIE A REȚELOR EDILITARE -LEA 20 KV, LEA 100 KV .	

Expert tehnic					
Verificator tehnic atestat					
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	/ DATA
PROIECTANT GENERAL BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ ARH. DOINA NEGOIȚĂ RM. VÂLCEA, CIF 24630127		Beneficiar: COMUNA VIȘINA, STR. PRINCIPALĂ NR.86 , JUDEȚ OLT		Nr. proiect: 4 990 23.10.2017	
Sef proiect:	arh. DOINA NEGOIȚĂ	Denumirea proiectului: PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM al Comunei VIȘINA, Judet OLT		Faza: P.U.G. 2018	
Urbanism:	arh. DOINA NEGOIȚĂ	Denumirea planșei: SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI		Nr. planșă: PL.2	
Desenat:	arh. DOINA NEGOIȚĂ	Scara: 1: 5 000			