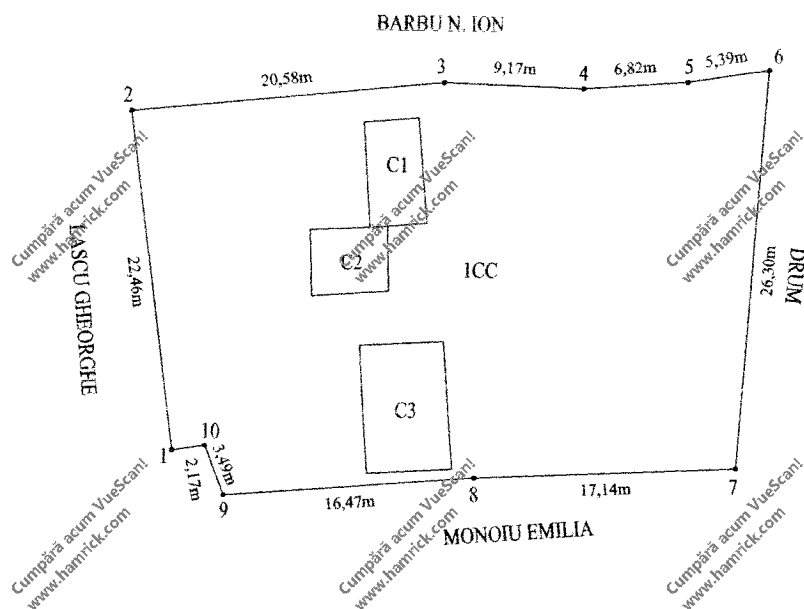


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
	1000mp	Com. Cocu, Sat Richitele de Jos, Tarla 91, Jud. Arges (Intravilan)
Cartea Funciara nr.	UAT	CDCU



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	MENTIUNI
1	CC	1000	Teren intravilan imprejmuit partial
Total		1000	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	MENTIUNI
C1	CL	25	Suprafata construita desfasurata = 25mp (casa de locuit parter)
C2	CA	22	Suprafata construita desfasurata = 22mp (anexa parter)
C3	CA	47	Suprafata construita desfasurata = 47mp (anexa parter)
Total		94	

Suprafata totala masurata a imobilului=1000mp
Suprafata din act=1000mp

Executant:
LUNGU GABRIEL MARIUS

Inspector:

Confirm executarea masuratorilor in teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila:

Semnatura si parafa:

Data: 07.07.2015

Data:

Stampila BCPI

ROMANIA
JUDETUL ARGES
PRIMARIA COMUNEI COCU
TEL; 0248246450/FAX 0248246460
NR. 1652 din 30.07.2015.....

CERTIFICAT FISCAL,

In urma verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al Administratiei Publice Locale , am gasit inregistrat in Registrul Agricol , al Com.Cocu , satul Richitele de Jos , Jud. Arges, pe Lascu Sebastian si Batogeanu Maria si a declarat ca detin in proprietate suprafata de 1000 mp curti constructii intravilan zona B cu un impozit anual de 53 lei , una casa din zid cu suprafata de 25 mp construita in anul 1974 si o valoare de impozitare de 13.875 lei , un grajd din zid cu suprafata de 22 mp construit in anul 1974 si o valoare de impozitare de 3.146 si un finar din zid cu suprafata de 47 construit in anul 1974 si o valoare de impozitare de 6.721 lei .

Mentionam ca la data eliberarii prezentului certificat fiscal, nu are creante bugetare restante catre bugetul local.

Cont virament Primaria Cocu-RO95TREZ04621170212XXXXX deschis la Trezoreria Pitesti, cod fiscal-4318369.

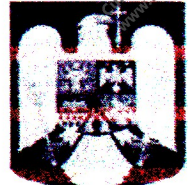
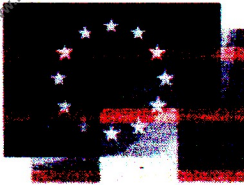
Eliberam prezentul certificat fiscal spre a servi domnilor Lascu Sebastian si Batogeanu Maria la Oficiu de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arges .

PRIMAR,
TUCA GHEORGHE

CONFABIL
CATANESCU GHEORGHE

[Signature]

Cu chitanta nr..... S-a
Achitat taxa de timbru de 2 lei.



ROMANIA
JUDETUL ARGES
PRIMARIA COMUNEI COCU
Tel.0248246450/Fax.0248246460
Nr. 2651 din 30.04.2015

ADEVERINTA

Se adevereste de noi, Primaria comunei COCU, din judetul ARGES, ca
cercetand si verificand registrele agricole pe anul 2015, am gasit in scris la fila
nr. 2651 tipul 2 al satului RACOMIRE nr.
pe LASEU SEBASTIAN si are declarat ca detine in
proprietate DATORIE LITRA

1000 up cu litra DATORIE LITRA
CASA 25 up / 1974
(CASA 10) cu litra DATORIE 22 up / 1974
(CASA 1) cu litra DATORIE 77 up / 1974

S-a eliberat prezenta adeverinta fiindu-i necesara

LASEU SEBASTIAN
M. FLORENTINA MARIA la.

CEP 2015

PRIMAR
TUCĂ GHEORGHE

SECRETAR
ILIE BADEA



ANCPI
AGENTIA NATIONALA
DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

Dosarul nr. 38165/08-07-2015

INCHEIERE Nr. 38165

REGISTRATOR Bratu Irina

ASISTENT REGISTRATOR Pirvu Marie

Asupra cererii introduse de LASCU SEBASTIAN domiciliat in Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str. TATULESTI, Nr. Postal 15, Bl. 84, Sc. B, Et. 2, Ap. 23, privind prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- act administrativ nr. 86549/03-06-1996 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES, act notarial nr. 14/23-06-2015 emis de BNP ACHIM ADRIAN; act notarial nr. 358/26-05-2015 emis de BNP MARIANA LAMBRINO; act notarial nr. 8252/11-08-C/27-04-2015 emis de BNP IRINA FELICIA MARIN; act administrativ nr. 2375/01-07-2015 emis de PRIMARIA COCU; act administrativ nr. 2376/02-07-2015 emis de PRIMARIA COCU; act administrativ nr. 2651/30-07-2015 emis de PRIMARIA COCU; act administrativ nr. 2652/30-07-2015 emis de PRIMARIA COCU; fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

- chitanta nr. BCP154146/08-07-2015 in suma de 120 lei;
pentru serviciul avand codul 211,232,
Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 81018, inscris in cartea funciara 81018 UAT Cocu;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE bun propriu mod dobandire Succesiune in cota de 1/2 asupra A1 in favoarea : **BATOGEANU MARIA**, sub B.1 din cartea funciara 81018 UAT Cocu;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE bun propriu mod dobandire Succesiune in cota de 1/2 asupra A1 in favoarea : **LASCU SEBASTIAN**, sub B.2 din cartea funciara 81018 UAT Cocu;

Prezenta se va comunica partilor:
Lungu Gabriel Marius.

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
06-08-2015

Registrator,
Bratu Irina

(parafa si semnatura)

Asistent-registrator,
Pirvu Marie

(parafa si semnatura)

*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara ARGES
Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Pitesti

Nr.cerere	38165
Ziua	08
Luna	07
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Rachitele de Jos

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	81018	1.000	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
38165 / 08.07.2015			
Act administrativ nr. 86549, din 03.06.1996, emis de COMISIA JUDETEANA ARGES, act notarial nr. 14/23-06-2015 emis de BNP ACHIM ADRIAN; act notarial nr. 358/26-05-2015 emis de BNP MARIANA LAMBRINO; act notarial nr. 8252/11108-C/27-04-2015 emis de BNP IRINA FELICIA MARIN; act administrativ nr. 2375/01-07-2015 emis de PRIMARIA COCU; act administrativ nr. 2376/02-07-2015 emis de PRIMARIA COCU; act administrativ nr. 2651/30-07-2015 emis de PRIMARIA COCU; act administrativ nr. 2652/30-07-2015 emis de PRIMARIA COCU;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1 / 2 1) BATOGEANU MARIA	A1	-
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1 / 2 1) LASCU SEBASTIAN	A1	-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

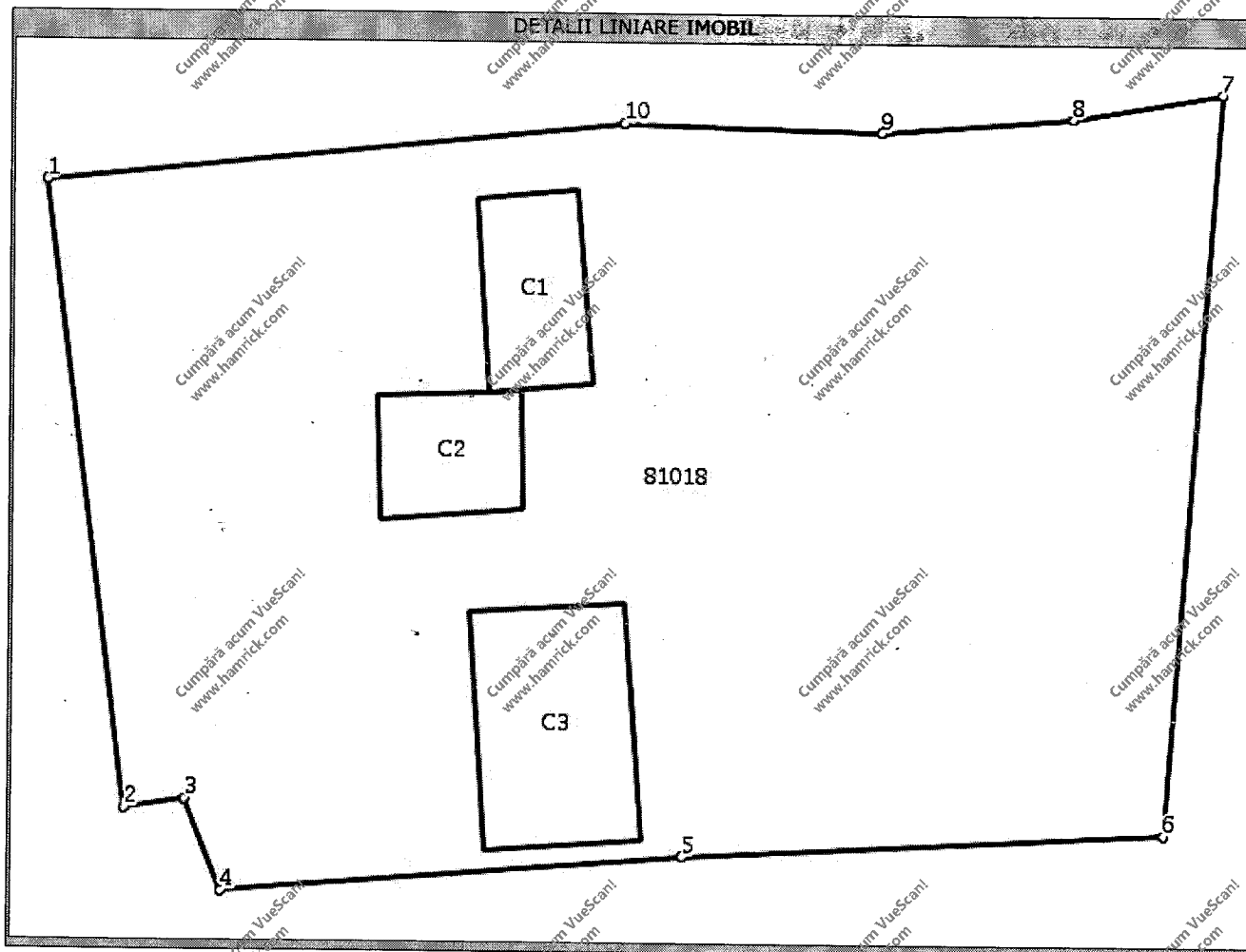
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Rachitele de Jos

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
81018	1.000	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stere 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	1.000	91	-	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	81018-C1	constructii de locuinte	25	Fara acte	CASA DE LOCUIT DIN 1974
A1.2	81018-C2	constructii anexa	22	Fara acte	ANEXA DIN 1974
A1.3	81018-C3	constructii anexa	47	Fara acte	ANEXA DIN 1974

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
1	2	22,5
2	3	2,2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
3	4	3,5
4	5	16,5
5	6	17,1
6	7	26,3
7	8	5,4
8	9	6,8
9	10	9,2
10	1	20,6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.**

***** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciara originală, pastrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, chitanta nr. BCPİP54146/08-07-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,232,

Data soluționării,
06/08/2015

Data eliberării, 18.08.2015

Asistent-registrador,
MARIE PIRVU

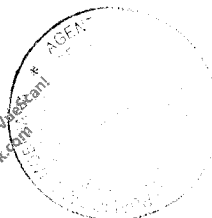
(parafa și semnătura)

Referent,

VOICULESCU NICULETA

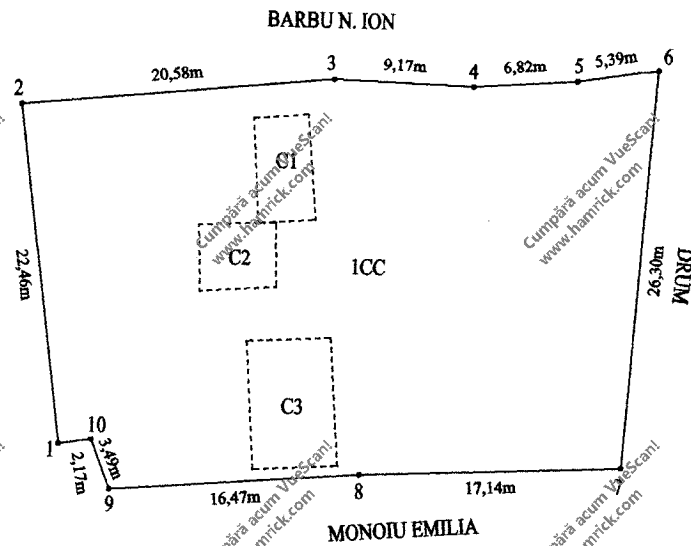
REFERENT

(parafa și semnătura)



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI Scara 1:500

Nr. cadastral 81018	Suprafata masurata a imobilului 1000mp	Adresa imobilului Com. Cocu, Sat Richitele de Jos, Tarla 91, Jud. Arges (Intravilan)
Cartea Funciara nr.	UAT	COCU



A. Date referitoare la teren			
Nr. el.	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	MENTIUNI
-	CC	1000	Teren intravilan imprejmuit partial
Total		1000	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	MENTIUNI
C1	CL	25	Suprafata construita desfasurata = 25mp (casa de locuit parter fara acte)
C2	CA	22	Suprafata construita desfasurata = 22mp (anexa parter fara acte)
C3	CA	47	Suprafata construita desfasurata = 47mp (anexa parter fara acte)
Total		94	
Suprafata totala masurata a imobilului=1000mp Suprafata din acte=1000mp			

Executant:
LUNGU GABRIEL MARIUS

Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea tuturor documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren



Data: 07.07.2015



Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

38165 / 08.IUL. 2015

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Jud. Arges
STOICA VIORICA
Consilier gradul IA

Data:

