

Guvernul României - Hotărâre nr. 343/2017 din 18 mai 2017

 **Fișă
actul**

**Hotărârea nr. 343/2017 pentru modificarea Hotărârii
Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de
recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente
acestora**

În vigoare de la 29 iulie 2017

*Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 406 din 30 mai 2017. Nu există
modificări până la 12 octombrie 2017.*

Având în vedere prevederile art. IV lit. a) din Legea nr. 177/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, precum și ale art. 9 lit. i), art. 41 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, ... temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. I. - Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1 din 28 iulie 1994, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

HOTĂRÂRE
pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor"

2. Articolul 1 va avea următorul cuprins:

" **Art. 1. -** Se aprobă Regulamentul privind recepția construcțiilor, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre."

Anexa se înlocuiește cu anexa la prezenta hotărâre.

Art. II. - Prevederile prezentei hotărâri intră în vigoare la 60 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Art. III. - (1) Prevederile Regulamentului privind recepția construcțiilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 273/1994, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu modificările aduse prezentei hotărâre, nu se aplică construcțiilor pentru care recepția la terminarea lucrărilor, respectiv recepția finală, se află în desfășurare la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

(2) În cazul în care recepția la terminarea lucrărilor a fost efectuată conform prevederilor Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 273/1994, cu modificările și completările ulterioare, până la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, iar comisia de recepție a recomandat admiterea recepției cu obiecții, considerate neconformități în sensul regulamentului prevăzut în anexa la prezenta hotărâre acelor obiecții neremediate în termenele convenite. În acest caz, prin excepție de la prevederile alin. (1), recepția finală se realizează potrivit prevederilor regulamentului prevăzut în anexa la prezenta hotărâre, iar neconformitățile neremediate determină suspendarea procesului de recepție finală, dispozițiile art. 1 din același regulament aplicându-se în mod corespunzător.

SORIN MIHAI GRINDEANU

Contrasemnează:

Viceprim-ministru,
ministrul dezvoltării regionale, administrației publice
și fondurilor europene,
Sevil Shhaideh
p. Viceprim-ministru, ministrul mediului,
Eugen Constantin Uricec,
secretar de stat
p. Ministrul afacerilor interne,
Maria-Cristina Manda,
subsecretar de stat
p. Ministrul transporturilor,
Dragoș Titea,
secretar de stat
p. Ministrul culturii și identității naționale,
Alexandru-Vasile Oprean,
secretar de stat
p. Ministrul apărării naționale,
Mircea Dușa,
secretar de stat

București, 18 mai 2017.
Nr. 343.

ANE

(Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 273/19)

REGULAMENT
privind recepția construcțiilor

Regulamentul privind recepția construcțiilor din 18.05.2017

În vigoare de la 29 iulie 2017

Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 406 din 30 mai 2017. Nu există modificări până la 12 octombrie 2017.

CAPITOLUL I Dispoziții generale

Art. 1. - Recepția construcțiilor constituie o componentă a sistemului calității și reprezintă un proces complex prin care se certifică, în condițiile legii, finalizarea lucrărilor pentru realizarea unor construcții noi sau a unor intervenții la construcții existente, cu respectarea cerințelor fundamentale aplicabile și în conformitate cu prevederile autorizației de construire/desființare, precum și ale documentelor prevăzute în cartea tehnică a construcției.

Art. 2. - (1) Prevederile prezentului regulament se aplică construcțiilor și instalațiilor aferente acestora, denumite în continuare construcții.

(2) Instalațiile aferente construcțiilor sunt cele prevăzute la art. 2 alin. (2) din Legea nr. 10/1996 privind calitatea în construcții, republicată.

Art. 3. - (1) Recepția construcțiilor de orice categorie și clasă de importanță se efectuează de către investitor/proprietar atât pentru construcții noi, cât și în cazul intervențiilor la construcții existente pentru care se emit, în condițiile legii, autorizații de construire/desființare, și se realizează în două etape:

a) recepția la terminarea lucrărilor;

b) recepția finală, la expirarea perioadei de garanție.

(2) Recepția poate fi admisă sau respinsă, motivat.

Art. 4. - Recepția la terminarea lucrărilor și, respectiv, recepția finală pot fi realizate și pentru obiecte/sectoare din/de construcție, în condițiile legii și ale prezentului regulament, dacă acestea sunt distincte/independente din punct de vedere fizic și funcțional.

Art. 5. - Construcția poate fi dată în folosință doar în cazul admiterii de către investitor a recepției la terminarea lucrărilor, în condițiile legii și ale prezentului regulament, preluării construcției de către proprietar și obținerii de către acesta a autorizațiilor necesare utilizării construcției, potrivit legii. Prin admiterea recepției se certifică faptul că executantul și-a îndeplinit obligațiile în conformitate cu prevederile contractului de lucrări/de execuție, ale documentației privind proiectarea, ale autorizației de construire/desființare, precum și ale documentației privind execuția.

Art. 6. - În înțelesul prezentului regulament, termenii și expresiile de mai jos se definesc astfel:

a) investitor - persoană fizică sau juridică, precum și orice entitate publică care, în calitate de parționar/contractantă, finanțează contractul de lucrări/de execuție pentru realizarea de construcții noi, precum și intervenții la construcții existente, urmărește îndeplinirea lui, efectuează recepția la terminarea lucrărilor și preia construcția de la executant;

b) executant - persoană juridică care, în calitate de parte contractantă, realizează lucrări de construcție contractate;

c) proprietar - persoană fizică sau juridică, precum și orice entitate publică, beneficiară a lucrărilor de construire/desființare recepționate de către investitor prin proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și care îndeplinește obligațiile prevăzute de reglementările în vigoare în sarcina sa;

d) proces-verbal de recepție parțială - act prin care se atestă stadiul fizic de execuție a construcției, în scopul înscrierii dreptului de proprietate asupra acesteia în cartea funciară, identificându-se cu

Utilizarea acestor informații se face în conformitate cu termenii Angajamentului de Licențiere.

procesul-verbal de constatare privind stadiul realizării construcției, în sensul Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. - (1) În cazul în care investitorul decide, motivat, preluarea de la executant a unei părți de construcție într-un anumit stadiu fizic de execuție, între investitor și executant se încheie un proces-verbal de recepție parțială, în condițiile legii.

(2) În procesul-verbal de recepție parțială, al cărui model este prevăzut în anexa nr. 1, se însemnează, în mod obligatoriu, după caz: starea părții de construcție în cauză, viciile constatate în urma execuției necorespunzătoare pentru care au fost dispuse măsuri și termene pentru remedierea acestora, măsurile de conservare a lucrărilor executate.

Art. 8. - Investitorul, în cazul în care a preluat părți de construcție pe stadii fizice de execuție, recepția la terminarea lucrărilor trebuie să pună la dispoziția comisiei de recepție procesul-verbal de recepție parțială prevăzut la art. 7.

CAPITOLUL II

Recepția la terminarea lucrărilor

Art. 9. - Executantul trebuie să comunice investitorului, în perioada de valabilitate a autorizației de construire/desființare, data terminării tuturor lucrărilor prevăzute în contract, respectiv a lucrărilor aferente părților/obiectelor/sectoarelor din/de construcție în condițiile prevăzute la art. 4, și solicite, prin document scris cu confirmare de primire, efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, inclusiv stabilirea datei și locului de întrunire a comisiei de recepție la terminarea lucrărilor.

Art. 10. - (1) În termen de 5 zile de la primirea comunicării prevăzute la art. 9 investitorul:

a) solicită factorilor prevăzuți la art. 11 desemnarea de către aceștia a reprezentanților în comisia de recepție la terminarea lucrărilor;

b) stabilește data, ora și locul la care se întrunește și își începe activitatea comisia de recepție la terminarea lucrărilor;

c) transmite Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C. comunicarea executantului către investitor prevăzută la art. 9, referatele pe specialități întocmite de proiectant și de dirigintele/diriginții de șanti și privire la modul în care a fost executată lucrarea și valoarea, fără TVA, a lucrărilor executate supuse recepției în vederea eliberării adeverinței prin care se confirmă plățile efectuate către Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C.

(2) Factorii implicați în etapa de recepție la terminarea lucrărilor comunică investitorului, în termen de 5 zile de la primirea solicitării prevăzute la alin. (1) lit. a), reprezentantul desemnat să participe în comisia de recepție.

(3) Investitorul numește comisia de recepție în maximum 3 zile de la primirea tuturor comunicărilor prevăzute la alin. (2), de la factorii implicați în etapa de recepție la terminarea lucrărilor și transmite membrilor comisiei de recepție, executantului și proiectantului data, ora și locul la care se întrunește și începe activitatea comisiei.

Art. 11. - (1) Din componența comisiei de recepție la terminarea lucrărilor fac parte, în mod obligatoriu:

a) un reprezentant desemnat de către investitor, care este și președintele comisiei;

b) un reprezentant desemnat de către autoritatea administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare;

c) 1-3 specialiști în domeniul lucrărilor de construcții supuse recepției, în funcție de categoria și clasă de importanță a construcțiilor, desemnați de investitor, alții decât cei implicați în proiectarea/execuția proiectului de investiții; aceștia își desfășoară activitatea ca angajați ai investitorului, cu contract de muncă sau pe bază de contract de prestări servicii, ca persoană fizică autorizată, după caz, potrivit legii.

(2) Componența comisiei de recepție la terminarea lucrărilor prevăzută la alin. (1) se completează, în mod obligatoriu, cu:

a) un reprezentant desemnat de către Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. în următoarele cazuri:

Completarea acestor informații se face în conformitate cu termenii Angajamentului de Licențiere.