

**Proces-verbal,**  
**Încheiat azi, 24.04.2018, în cadrul ședinței ordinare a Consiliului local al comunei**  
**Cocu.**

Ședința s-a desfășurat în Sala de ședințe a Consiliului local al comunei Cocu. Consilierii au fost convocați în baza Dispoziției de convocare nr. 90 din 17.04.2018. La ședință au participat 10 consilieri din 11 în funcție. A lipsit motivat domnul consilier Ioniță Nicolaie

Pe ordinea de zi s-au aflat următoarele puncte:

1. Aprobarea procesului-verbal al ședinței anterioare (din data de 05.04. 2018).
2. Proiect de hotărâre privind mandatarea Primarului comunei COCU să aprobe și să semneze actele adiționale la ADIA (apă)
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea structurii școlare pentru anul școlar 2018-2019
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea executării unui foraj hidrogeologic de cercetare în zona comunei COCU pentru anul 2018, de către INHGA București
5. Proiect de hotărâre privind închirierea Căminului Cultural al comunei COCU.

La începutul ședinței, întrucât domnul Președinte de ședință a lipsit motivat, a fost propus un alt consilier local care să îndeplinească această funcție, în persoana domnului consilier Predescu Ion. Propunerea a fost votată cu 9 voturi pentru din cei 9 consilieri prezenți, întrucât domnul consilier Mielcioiu Ioan a întârziat.

Prin urmare, domnul Predescu a citit Ordinea de zi, iar la sfârșit domnul Primar a propus suplimentarea ordinii de zi cu un nou proiect de hotărâre privind acordarea unei camere cu titlu de locuință socială, doamnei STIHI LUCIA, solicitare ce a intervenit în ziua precedentă și care nu mai putea fi amânată până la următoarea ședință de Consiliu Local. A fost aprobată suplimentarea Ordinii de zi.

Doamna secretar a dat citire procesului-verbal al ședinței anterioare și acesta a fost aprobat, după care s-a trecut la dezbaterile proiectelor aflate pe ordinea de zi.

Domnul Primar dă citire adresei care a venit prin poștă electronică la Primăria Cocu de la ADIA APĂ, astfel, proiectul de hotărâre privind mandatarea Primarului comunei Cocu să aprobe și să semneze actele adiționale la ADIA APĂ a fost aprobat cu 9 voturi pentru din cei 9 consilieri prezenți.

În cadrul Proiectului de hotărâre privind aprobarea rețelei școlare pentru anul 2018-2019 domnul Primar a dat citire adresei venite din partea I. S.J. Argeș. Și acest proiect a fost adoptat, de asemenea, cu 9 voturi pentru din 9 consilieri prezenți.

În cadrul proiectului privind aprobarea INHGA să foreze pe teritoriul comunei Cocu în scopul de a identifica și valorifica resurse de apă, în cadrul căruia consilierii locali trebuiau să identifice porțiuni de teren de 3 mp, ce urmau să fie concesionate pe o perioadă de 49 de ani, domnul Primar a propus ca aceste locuri să fie **zona COCU, fosta școală Popescu sau zona Cocu-Vale, lângă brutărie, fiindcă nu necesită alte cheltuieli**





de exploatare. Ceilalți domni consilieri nu au mai avut alte propuneri și proiectul a fost adoptat, de asemenea, cu 9 voturi pentru din 9 consilieri prezenți.

La dezbateră proiectului de hotărâre privind închirierea Căminului cultural al comunei Cocu, domnilor consilieri li s-a cerut să stabilească prețul de pornire al licitației.

Domnul Primar a propus ca preț pentru teren să fie 5 lei, fiindcă exista deja o hotărâre de Consiliu local pentru Petrom cu 5 lei/mp.

Pentru suprafață construită tot dl Primar a propus ca prețul de pornire al licitației să fie un euro, dar doamna secretar a făcut mențiunea că nu s-a trecut la moneda euro și este mai bine să-l stabilească în lei.

Domnul consilier Pleșescu amintește că, matematic vorbind, acum un euro este 4,7 lei, astfel că prețul pe suprafață construită ar fi mai mic decât cel pentru teren, respectiv 5 lei, și nu ar fi normal. Dumnealui a mai întrebat *dacă avem vreo negație de la Cultură, că iar o luăm de la coadă la cap, că ar trebui mai întâi să-i schimbăm destinația și abia apoi să-l închiriem.*

Domnul Primar i-a răspuns că ne-am interesat la Direcția pentru Cultură a Consiliului Județean și am întrebat și domnii juriști de la Prefectură și Consiliul Județean și au spus că este legal să închiriem.

Domnul consilier Pleșescu a cerut să știe cine a investit acolo. În acest moment al ședinței a venit și domnul consilier Mielcioiu Ioan

Domnul Pleșescu mai adaugă că Primăria trebuie să impună ce să se facă acolo, anumite lucruri...x, y, z.....

Domnul Mielcioiu spune că dumnealor nu au competența de a schimba destinația unei instituții de cultură, dar dl Pleșescu menționează ca pot să o facă și că acesta trebuie să fie primul pas.

Domnul Mariniță intervine spunând că acel loc numai de cultură nu mai amintește și că dacă nu facem nimic se va păragini mai rău.

Domnul Pleșescu întreabă: *și dacă îl închiriază cineva că vrea să-l facă grajd de animale?....* Și insistă să i se spună cine a investit deja în Căminul Cultural.

Domnul Primar îi spune că este vorba de *un cetățean de origine spaniolă Jose Pedro....care are o societate comercială, a câștigat niște proiecte pe fonduri europene și vrea să facă șasiuri de Nissan pentru autospeciale de stins incendii de primă intervenție.*

După această chestiune s-a revenit la discuția privind stabilirea prețului de pornire al licitației, care rămăsese chestiune nefinalizată.

Domnul Primar le cere domnilor consilieri să stabilească acest preț dumnealor, fiindcă dânsul doar a propus să rămână la teren 5 lei pentru că avem deja o hotărâre de Consiliu Local pentru Petrom pe acest preț și ar fi discriminator să închiriem altcuiva teren cu alt preț.

Domnul Mariniță ia cuvântul și spune că: *ținând cont de starea în care este terenul și clădirea, nu este cazul să sărim calul și să luăm mult, că cine îl va închiria are de băgat bani acolo.*

Dl Mielcioiu face precizarea că aceste prețuri să se stabilească anual.

Consilierii nu fac propuneri și propune dl Primar:

-5 lei/mp teren;

-7 lei /mp suprafață construită.

Dl Pleșescu solicită datele de contact ale persoanei care a investit deja în Căminul Cultural, iar dl. Primar îi solicită d-lui viceprimar să-i pună la dispoziție nr. de telefon.





Dl. Mielcioiu spune că nu poți să faci cărămidă în centrul comunei, iar dl Primar îl întreabă cine vrea să facă cărămidă.

În acest moment al ședinței se generează un conflict între dl Mielcioiu și dl Martin Ion, în urma căruia dl Mielcioiu părăsește ședința declarând că merge să sune la poliție.

Drept consecință, ședința a fost suspendată câteva minute.

La reluarea acesteia, dl Pleșescu spune d-lui Primar că dânsul adresează întrebări legitime și nu puse cu rea-credință și se așteaptă să primească răspunsuri la aceste întrebări. Domnul Primar îi spune că dacă dumnealor nu fac propuneri și nici nu sunt de acord cu propunerile făcute de dânsul, cum să facă?

Revine și dl Mielcioiu în ședință, făcând mențiunea că așteaptă să vină poliția.

Se solicită votul nominal pentru prețul metrului pătrat de teren și construcție propus anterior. Votează **pentru** 8 consilieri din 10 prezenți, dl Ioniță Nicolaie fiind absent. Domnii consilieri Pleșescu și Mielcioiu se abțin.

Se supune la vot hotărârea privind închirierea. Dorobanțu Jean, Mielcioiu Ioan și Pleșescu Cătălin se abțin. Pentru această hotărâre este necesară majoritatea simplă; prin urmare, hotărârea trece cu majoritate simplă (50% plus 1 din numărul consilierilor prezenți, respectiv 7 voturi **pentru** din 10 consilieri prezenți).

Dl Predescu cere ca în contractul de închiriere să se prevadă ce urmează să se facă acolo, să nu facă reparații de tractoare sau altceva.

Domnul Primar pune în discuție și ultimul proiect aflat prin suplimentare pe Ordinea de zi, și anume acordarea unei persoane cu handicap, doamna STIHI LUCIA a unei camere, cu titlu de locuință socială, în cadrul vechiului dispensar uman, dezafectat.

Acesta spune că sus- numita a locuit cu sora acesteia și concubinul sorei în Popești, lângă Titică Radu, dar în urma unor conflicte avute cu concubinul sorei sale, în urma cărora a fost agresată fizic și verbal, nu mai poate continua să locuiască acolo.

Menționează că se poate gospodări singură și are domiciliul în COCU și atâta timp cât dispensarul este încă în picioare, nu avem fonduri nici anul ăsta să-l demolăm, este bine să nu o lăsăm în stradă, că spațiul tot stă degeaba.

Își amenajează singură, dar trebuie să vorbim cu un electrician să-i tragă curent, că nu are, curent pe care-l va plăti singură din indemnizația de handicap de 350 lei.

Dl Mielcioiu întreabă dacă este cetățean al comunei Cocu, unde este casa ei.

I se răspunde că nu a avut o locuință a ei niciodată, că a locuit în Popești, la Didina și în continuare i se dau lămuriri și de către ceilalți consilieri care cunoșteau persoana în cauză.

Domnul Mielcioiu pune problema dacă persoana în cauză, bolnavă fiind, dă foc la dispensar. Dl Primar îi răspunde că dacă 5 ani nu a dat foc, nu va da nici acum, că nu este nebună, are alte afecțiuni, dar nu e nebună.

Dl Mielcioiu pretinde că, dacă este din Cocu, trebuie să mai aibă ceva rude care să o ia să locuiască cu ele. În cele din urmă este lămurit care este familia din care se trage persoana în cauză și se trece la votul nominal.

Se votează **pentru** de 9 consilieri prezenți, domnul Mielcioiu votează **împotriva**, argumentând că are unde să se ducă persoana.

Dl Predescu solicită să se stabilească cine va plăti utilitățile, dl Primar spune că își va plăti singură, iar dl Pleșescu adaugă că *să consume un bec....* Se stabilește, de asemenea, să folosească o singură cameră.



La rubrica Discuții, dl Dorobanțu Jean, întreabă dacă trotuarele sunt în domeniul public și solicită să fie obligați să facă curat cetățenii, să facă șanțurile.

Dl Primar îi propune să aducă o situație a caselor părăsite, unde nu mai locuiește nimeni și vedem ce este de făcut, că este o problemă, că oameni la 416 nu mai avem, mai avem pe Costică în Crucișoara, doi-trei pe la Bărbătești și pe Duțu la Răchițele.

Domnul Mielcioiu își exprimă mirarea cum poate obține adeverință de la ITM aceștia, dar dl Primar îi răspunde că noi nu lucrăm cu ITM-ul, noi le cerem documentele prevăzute de lege, dacă ei le aduc din 3 în 3 luni, nu avem ce să le facem, dacă nu le aduc, îi suspendăm.

La sfârșit, întrucât a întârziat și nu a fost când s-a votat proiectul, dl Mielcioiu întreabă ce locuri au fost identificate pentru executarea forajului de către INHGA București. I se răspunde și i se solicită să facă și dânsul propuneri. Nu dorește să facă propuneri și este de acord cu acele locuri.

Ședința se încheie în acest punct.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal.

Președinte de ședință,  
Consilier, Predescu Ion

SECRETAR  
STANCEA ELENA-ISABELA

