

NR _18/20.04.2018_

HOTARARE

privind transmiterea terenului si cladirilor în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială cu clasele I-VIII Traian și Grădinița, aflate în proprietatea publică a comunei Traian, în administrare, Consiliului de Administratie al Școlii cu clasele I-VIII Traian

Având în vedere:

- prevederile art.3, alin. (1) si alin. (4) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile punctului 1 din Anexa nr.1 la Hotararea Guvernului nr. 1031/ 14.12.1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului si al unitatilor administrative - teritoriale;
- prevederile art.36, alin.(2) lit.c) si d), alin. (5), lit. a), alin (6), lit. a), punctul 1 si art.123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- raportul nr. 1961/13.04.2018 întocmit de viceprimarul comunei Traian;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local înregistrate la nr.2070/20.04.2018.
- adresa nr. 714/11.04.2018 înaintată de Școala cu clasele I-VIII Traian și înregistrată la Primaria comunei Traian sub nr. 1892/11.04.2018;

În temeiul: art. 45 al. (1), art. 36 al. (2) lit.c) si d), alin. (5), lit. a), alin (6), lit. a), punctul 1 și art. 115 (1) lit. b din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TRAIAN

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1). Se aprobă transmiterea terenului si a cladirilor aflate în proprietatea publică a comunei Traian, din administrarea Consiliului Local al comunei Traian, în administrarea Consiliului de Administratie al Școlii Gimnaziale cu clasele I-VIII Traian, conform Anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotarare.

(2). Pentru imobilele în cauză nu au fost formulate cereri de retrocedare conform Legii 165/ 2013 și nici nu se află în litigiu.

Art.2. Predarea – primirea bunurilor din proprietatea publică se va face pe bază de protocol, încheiat în termen de 30 zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art.3. Se aprobă modelul protocolului menționat la art. 1 prevăzut în anexa nr. 2. care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Bunurile publice (cladiri plus teren) vor fi descarcate din gestiunea Consiliului Local al comunei Traian și transmise către Consiliul de Administratie al Școlii cu clasele I-VIII Traian.

Art.5. Consiliul de Administratie al Școlii cu clasele I-VIII Traian raspunde de administrarea în bune conditii a imobilelor primite în administrare .

Art.6. Prezenta hotărâre se va comunica: Institutiei Prefectului Judetului Olt, Primarului comunei Traian, Compartimentului Juridic si Contabilitate, Inspectoratului Scolar Județean Olt și Școlii Traian;

PRESEDINTE DE SEDINTA

CONSILIER

Bleau Zosima

AVIZAT PENTRU LEGALITATE

SECRETAR

MARIANA BEJAN

Adoptată în ședința publică din data de 20.04.2018 cu un nr. de 13 voturi din totalul de 13 consilieri prezenți.



Anexa nr. 1
La Hotărârea nr. 18
Din 20.06.2018

INVENTARUL

Bunurilor proprietate publica a comunei Traian care se transmit în administrarea Consiliului de Administratie al Scolii Gimnaziale cu clasele I-VIII Traian

Nr. crt	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Situația juridică
1	1.6.2.	Grădinița cu Program Normal Traian	Str. Calea Traian, nr. 140 Construcție din cărămidă, acoperiș din tablă, Sc = 431 mp Sd= 431 mp Magazie combustibil Construcție din B.C.A., acoperiș țiglă Sc = 37 mp, Sd =37 mp Grup sanitar Construcție din B.C.A., acoperiș țiglă Sc = 32 mp, Sd = 32 mp Vecinătăți: N- DJ 642 A, Str. Calea Traian E- Primăria Traian și Diaconu I. S- Cremeneanu Simion, V - Piața comunală Teren aferent = 2636 mp	Domeniul public al comunei Traian conform Hotărârii Consiliului Local nr. 48 din 28.12.2017. Legea învățământului 84/1995 republicată privind proprietatea publică cu modificările și completările ulterioare Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare
2	1.6.2.	Școala cu clasele I - VIII	Str. Calea Traian, nr. 148 Clădire școală Parter + Etaj Construcție din cărămidă, acoperiș țiglă, Sc = 501mp, Sd =1002mp Clădire școală(Centru de documentare) Construcție din cărămidă, acoperiș țiglă, Sc=358mp, Sd =358mp, Magazie combustibil Construcție din cărămidă, acoperiș țiglă, Sc = 72 mp Grup sanitar Construcție din cărămidă, acoperiș țiglă, Sc = 58 mp, Sd = 58 mp. Teren sport betonat Sc = 850 mp, Sd= 850 mp Platou betonat Sc =710 mp, Sd =710 mp Sala de sport Suprafața ocupată= 383 mp Suprafața desfășurată=415 mp Vecinătăți: N- DJ 642 A, Str. Calea Traian E-DC 12, str. Soreni S- Ciu Ion, Bădica Tudor V -DC 11, str. Decebal Teren aferent 6060 Amenajare fântână Împrejmuire gard oțel laminat	Domeniul public al comunei Traian conform Hotărârii Consiliului Local nr. 48 din 28.12.2017. Legea învățământului 84/1995 republicată privind proprietatea publică cu modificările și completările ulterioare Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare Cartea funciară cu nr.101 a comunei Traian, număr cadastral 345

Nr. 2015 / 19.09.2018**CONTRACT DE DARE IN ADMINISTRARE/****PROTOCOL DE PREDARE- PRIMIRE****I. PARTILE CONTRACTANTE**

-Primaria Traian, cu sediul in comuna Traian, strada Calea Traian nr. 142, judetul Olt, avand cod fiscal 4394986, cont deschis la Trezoreria Caracal, reprezentata prin Primar, domnul Negrila Marian, in calitate de proprietar, pe de o parte si

-Scoala Gimnaziala Traian, cu sediul in comuna Traian, strada Calea Traian, nr. 146, reprezentata prin doamna Diaconu Petra, in calitate de director, pe de alta parte in temeiul Legii nr. 215/2001 art. 123 (1), lege privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si Legii nr. 1/2011, legea educatiei nationale, s-a incheiat prezentul protocol, la data de 20.04.2018.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE

Art.1 Obiectul contractului de administrare in constituie administrarea bunurilor imobile cuprinse in anexa la prezentul contract in care isi desfasoara activitatea unitatile de invatamant preuniversitar de stat de pe raza comunei Traian, proprietate publica.

III. TERMENUL

Art.2 Termenul administrarii este pe durata derularii activitatii de invatamant al unitatilor scolare, daca legea nu prevede altfel cu posibilitatea revenirii prin HCL.

IV. DREPTURILE PARTILOR**Drepturile proprietarului**

Art.3 (1) Sa inspecteze bunurile administrate, sa verifice stadiul de realizarea investitiilor precum si modul in care este satisfacut interesul public;

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a administratorului;

(3) Sa verifice in perioada derularii contractului de administrare modul in care se respecta conditiile si clauzele acestuia de catre administrator;

(4) Proprietarul are dreptul sa modifice in mod unilateral partea reglementara a contractului de administrare, din motive exceptionale legate de interesul national sau local.

Drepturile administratorului

Art. 4 Administratorul are dreptul de a exploata in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa bunurile care fac obiectul contractului de administrare.

V. OBLIGATIILE PARTILOR**Obligatiile proprietarului**

Art.5 (1) Sa nu tulbure pe administrator in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de administrare;

(2) Sa notifice administratorului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor administratorului.

Obligatiile administratorului

Art.6 (1) Sa asigure exploatarea eficace, in regim de continuitate si permanenta a bunurilor care fac obiectul administrarii;

(2) Sa despagubeasca potrivit legii pentru pagubele pricinuite ca urmare a intretinerii necorespunzatoare a bunului administrat;

(3) Sa respecte tarifele si taxele aprobate de catre Consiliul Local Traian privind inchirierea spatiilor sau terenurilor aflate in administrare;

(4) Orice inchiriere de spatiu sau de teren se poate realiza numai cu acordul prealabil al proprietarului;

(5) Sa exploateze in mod direct bunurile care fac obiectul administrarii, sa ia toate masurile necesare pentru avizarea functionarii unitatilor de invatamant;

(6) Sa respecte conditiile impuse de natura bunurilor (conditii de siguranta in exploatare, protectia mediului, protectia muncii, conditii privind folosirea si conservarea patrimoniului etc.);

(7) Lucrarile executate se vor receptiona cu proces verbal de calitate si termene de garantie de catre Scoala Gimnaziala Traian;

(8) La incetarea contractului de administrare, administratorul este obligat sa restituie proprietarului, in deplina proprietate bunurile administrate in mod gratuit si libere de orice sarcini;

(9) Administratorul este obligat sa continue exploatarea bunului in noile conditii stabilite de proprietar, in mod unilateral, fara a putea solicita incetarea acestuia. In cazul in care administratorul sesizeaza existenta sau posibilitatea existentei unei cauze de natura sa conduca la imposibilitatea realizarii activitatii proprii va notifica de indata acest fapt proprietarului in vederea luarii masurilor care se impun pentru asigurarea continuitatii activitatii;

(10) La expirarea termenului de administrare, administratorul este obligat sa restituie in deplina proprietate, liber de orice sarcina, bunul administrat, inclusiv investitiile realizate;

(11) La incetarea contractului de administrare din alte cauze decat ajungerea la termen, excluzand forta majora si cazul fortuit, administratorul este obligat sa asigure continuitatea administrarii bunului in conditiile stipulate in contract, pana la preluarea acestora de catre proprietar.

VI. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art. 7 Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de administrare atrage raspunderea contractuală a partii in culpa. daca penalitatile nu acopera paguba, vor platii in completare daune-interese.

VII. LITIGII

Art. 8 Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului contract de administrare sunt de competenta instantei judecatoresti de drept comun, daca nu pot fi rezolvate pe cale amiabila intre parti.

VIII. DISPOZITII FINALE

Art. 9 Pe toata durata administrarii cele doua parti se vor supune legislatiei in vigoare din Romania;

Art. 10 Modificarea si completarea contractului de administrare se poate face ori de cate ori va fi nevoie prin acte aditionale, cu acordul partilor in functie de necesitate si noi reglementari in materie;

Art. 11 Contractul de administrare si procesul verbal de predare-primire s-a intocmit in 6 (sase) exemplare originale si va fi discutat si aprobat in sedinta ordinara a Consiliului Local Traian din data de 20.04.2018.

PROPRIETAR COMUNA TRAIAN

prin PRIMAR

Negrila Marian



DIRECTOR

Scoala Gimnaziala Traian

DIRECTOR,
Diaconu Petra

