

ANUNȚ LICITAȚIE

Consiliul Local al Comunei Balaceana, cu sediul în satul Balaceana, str. Principala, comuna Balaceana, Județul Suceava, telefon/fax-0230534860, primariabalaceana@yahoo.ro, organizează procedura de licitație publică deschisă în vederea închirierii următoarelor terenuri:

| Nr. | Trup de teren | Cartea funciara | Suprafața(ha) | Pret pornire(ha/an) |
|-----|---------------|-----------------|---------------|------------------------|
| 1 | TĂU | 31.357 | 11,0954 | 300 |
| 2 | BALTĂ | 31.356 | 1,0700 | 300/ |
| 3 | SUB PĂDURE | 31.361 | 0,1194 | 288 |
| 4 | BALTĂ | 31.358 | 1,2600 | 300 |
| 5 | TĂU | 31.375 | 1,6230 | 324 |
| 6 | SUB PĂDURE | 31.364 | 9,9477 | 312 |
| 7 | TĂU | 31.353 | 0,6631 | 336 |
| 8 | BALTĂ | 31.355 | 0,2800 | 312 |

Procedurile de licitație pentru închirierea terenurilor prezentate mai sus, se efectuează, în baza prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, a dispozițiilor art. 1777-1850 din Codul Civil

Durata contractului de închiriere este de cprinsa între 5-10 ani.

Ofertele alternative sunt interzise, lipsa unui document de calificare va conduce la descalificarea ofertantului respectiv.

Documentația de atribuire, se poate ridica de la sediul Primăriei comunei Balăceana, la prețul de 20 lei.

Garanția de participare este de 100 lei/ha pentru suprafața licitată la terenul arabil și 50 lei/ha pentru suprafața licitată la teren livadă, cu valabilitate de 90 de zile, constituită prin plata la casieria Primăriei comunei Balaceana, conform chitanței. Copia dovezii achitării se va depune în plicul cu documente de participare, împreună cu copia dovezii plății taxei de participare la licitație care este în cuantum de 50 lei pentru fiecare suprafață licitată.

Solicitațiile de clarificări se pot face până la data de 26 martie orele 12,00.

Depunerea documentelor de participare la licitație și a ofertelor financiare, de către solicitanți, se poate face în perioada 12.03.2018, orele 8,00 – 29.03.2018, orele 12,00 la Primăria comunei Balăceana Județul Suceava, în plic închis, cu adresă de înaintare.

Deschiderea ofertelor se va efectua începând cu data de 30 MARTIE 2018 începând cu orele 9,00.

Finanțarea contractului de închiriere, se va face prin plata anuală a chiriei, la termenele fixate în caietul de sarcini și contractul de închiriere.

Inchirierea terenurilor aliate în domeniul privat al comunei, se face cu respectarea dreptului de preferință al persoanelor care au avut încheiat cu Primăria Balăceana contract de arendare/inchiriere pe terenul licitat în ultimii 5 ani

Pentru terenurile neadjudecate, respectiv necontractate sau un cazul în care nu au fost depuse cel puțin 2 oferte, se vor organiza următoarele licitații în fiecare zi de vineri a săptămânii următoare până la adjudecare începând cu orele 9, de la etapa de depunere a ofertelor, depunerea cererilor făcându-se până în fiecare zi de joi, orele 12,00 a săptămânii următoare până la adjudecare.

Informații suplimentare și clarificări se pot obține la telefon -0230534860 sau la sediul instituției.

