

În temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

### HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă raportul de expertiză tehnică extrajudiciară întocmit de expert tehnic Ing. Sandu Alexandrina înregistrat la Primăria Comunei Bucov sub nr 7979 din 04.05.2017 cu modificarea drept de concesiune în loc de drept de suprafață având în vedere că terenul ocupat de construcțiile SC Nouvelle Ambient SRL este inventariat în domeniul public al comunei Bucov.

**Art.2.** Se aproba concesiunea directă a terenului în suprafață de 417 mp, situat în T92 parcele 3986/3, 3986/7, 3992, 3995, 3996, 3997, 3999/1 proprietate publică a comunei Bucov, către SC Nouvelle Ambient SRL, aferent imobilului, proprietatea acestuia, conform planului de amplasament prezentat în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art.3.** Prețul redevenței este de 1 euro/mp/an.

**Art.4.** Durata contractului de concesiune 25 ani cu drept de prelungire până la 49 ani începând cu data semnării contractului de concesiune de către părți.

**Art.5.** Incetarea contractului de concesiune poate avea loc în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- e) la dispariția dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare fără plata unei despăgubiri;
- f) schimbarea proprietarului clădirii.

**Art.6.** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul comunei Bucov, Biroul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Disciplina în Construcții, Compartimentul achiziții publice, Compartimentul Juridic și Contencios.

**Art.7.** Secretarul comunei va comunica în copie prezenta hotărâre Instituției Prefectului, Primarului, Compartimentelor menționate la art 6 cât și administratorului Societății Nouvelle Ambient Green SRL.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER,  
Cojocaru Aurel



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
Nae Florentina Cristina

Hotărârea s-a adoptat cu 16 voturi "pentru"