

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BĂLĂCEANA
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E

*privind aprobarea întocmirii obiectivului PUZ-Construire fermă vaci la îngrășare,
extravilan sat Bălăceana, comuna Bălăceana, județul Suceava*

Consiliul Local al comunei Bălăceana, județul Suceava;

Având în vedere :

-expunerea de motive prezentat de către domnul Babor Nichita-primarul comunei Bălăceana, înregistrată cu nr. 2733/2011;

-raportul de specialitate întocmit de compartimentul de specialitate, înregistrat cu nr. 2734/2011;

-raportul de avizare al comisiei de dezvoltare socio- economica, buget –finante, urbanism, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura si gospodărire comunală, urbanism, înregistrat cu nr. 2746/2011 ;

Prevederile:

-art. 4 alin.(1) lit. a pct. 2 din Legea nr. 50/1991 –republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

-art.47 alin.(3), lit. e) din Legea nr. 350 din 6 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul dispozițiilor art.36, alin. (9), ale art. 45 alin.(1) și ale art.115 alin.(1) lit. b) din Legea nr. 215/2001-a administrației publice locale-republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1-Se aprobă întocmirea obiectivului PUZ - Construire fermă vaci la îngrășare, extravilan sat Bălăceana, comuna Bălăceana, județul Suceava.

Art. 2-Primarul comunei prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dumitru Oscepiuc

Contrasemnează ,

Secretarul comunei- Elena Beșa

Bălăceana,21 decembrie 2011

Nr.32

**R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BĂLĂCEANA
CONSILIUL LOCAL**

H O T A R A R E

***privind aprobarea întocmirii obiectivului PUZ-Construire fermă vaci la îngrășare,
extravilan sat Bălăceana, comuna Bălăceana, județul Suceava***

Consiliul Local al comunei Bălăceana, județul Suceava;

Avand in vedere :

-expunerea de motive prezentat de către domnul Babor Nichita-primarul comunei Bălăceana, înregistrată cu nr. 2733/2011;

-raportul de specialitate întocmit de compartimentul de specialitate, înregistrat cu nr. 2734/2011;

-raportul de avizare al comisiei de dezvoltare socio- economica, buget –finante, urbanism, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura si gospodărire comunală, urbanism, înregistrat cu nr. 2746/2011 ;

Prevederile:

-art. 4 alin.(1) lit. a pct. 2 din Legea nr. 50/1991 –republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

-art.47 alin.(3), lit. e) din Legea nr. 350 din 6 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul dispozițiilor art.36, alin. (9), ale art. 45 alin.(1) și ale art.115 alin.(1) lit. b) din Legea nr. 215/2001-a administrației publice locale-republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1-Se aprobă întocmirea obiectivului PUZ - Construire fermă vaci la îngrășare, extravilan sat Bălăceana, comuna Bălăceana, județul Suceava.

Art. 2-Primarul comunei prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR-PRIMAR,

NICHITA BABOR

Avizat pentru legalitate ,

Secretarul comunei- Elena Beșa

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BĂLĂCEANA
P R I M A R

EXPUNERE DE MOTIVE

Nr. 2733 din 14.12.2011

la proiectul de hotărâre privind aprobarea întocmirii obiectivului PUZ - Construire fermă vaci la îngrășare, extravilan sat Bălăceana, comuna Bălăceana, județul Suceava

Doamnelor și domnilor consilieri,

S.C. „LACTIS BĂLĂCEANA” S.R.L. cu sediul în SATUL Valea Adâncă, comuna Miroslava, județul Iași, a depus cererea înregistrată la instituția noastră cu nr. 2732/2011 prin care a solicitat adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al comunei Bălăceana privind aprobarea întocmirii obiectivului PUZ pentru Construire fermă vaci la îngrășare, extravilan sat Bălăceana, comuna Bălăceana, județul Suceava.

-art. 4 alin.(1) lit. a pct. 2 din Legea nr. 50/1991 –republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, specifică:

ART. 4

(1) Autorizațiile de construire se emit de președinții consiliilor județene, de primarul general al municipiului București, de primarii municipiilor, sectoarelor municipiului București, ai orașelor și comunelor pentru executarea lucrărilor definite la art. 3, după cum urmează:

- a) de președinții consiliilor județene, cu avizul primarilor, pentru lucrările care se execută:*
 - 1. pe terenuri care depășesc limita unei unități administrativ-teritoriale;*
 - 2. în extravilanul comunelor ale căror primării nu au organizate structuri de specialitate;*
- b) de primarii municipiilor, pentru lucrările care se execută în teritoriul administrativ al acestora, cu excepția celor prevăzute la lit. a) pct. 1;*
- c) de primarul general al municipiului București, cu avizul primarilor sectoarelor municipiului București, pentru lucrările care se execută:*
 - 1. pe terenuri care depășesc limita administrativ-teritorială a unui sector și cele din extravilan;*
 - 2. la construcțiile prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b);*
 - 3. lucrări de modernizări, reabilitări, extinderi de rețele edilitare municipale, de transport urban subteran sau de suprafață, de transport și de distribuție, pentru: apă/canal, gaze, electrice, termoficare, comunicații - inclusiv fibră optică, precum și lucrări de modernizări și/sau reabilitări pentru străzile care sunt în administrarea Primăriei Municipiului București;*
- d) de primarii sectoarelor municipiului București, pentru lucrările care se execută în teritoriul administrativ al sectoarelor, cu excepția celor prevăzute la lit. c), inclusiv branșamente și racorduri aferente rețelelor edilitare;*
- e) de primarii orașelor și comunelor pentru lucrările care se execută:*

-art.47 alin.(3), lit. e) din Legea nr. 350 din 6 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, specifică:

ART. 47

(1) Planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul urbanistic general.

(2) Planul urbanistic zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la:

- a) organizarea rețelei stradale;
- b) organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- c) modul de utilizare a terenurilor;
- d) dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- e) statutul juridic și circulația terenurilor;
- f) protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora.

(3) *Elaborarea de planuri urbanistice zonale este obligatorie pentru:*

- a) *zonele centrale ale localităților;*
- b) *zonele construite protejate;*
- c) *parcurile industriale, parcurile de activități sau tehnologice;*
- d) *zonele destinate hipermagazinelor și/sau parcurilor comerciale;*
- e) *zonele de producție;*
- f) *parcurile culturale;*
- g) *zonele de dezvoltare a unor ansambluri rezidențiale noi;*
- h) *infrastructura de transport;*
- i) *zonele supuse restructurării sau regenerării urbane;*
- j) *zona costieră/zonele de protecție a țărmului mării, pe o adâncime de minimum 200 m;*
- k) *alte zone stabilite de autoritățile publice centrale sau locale, potrivit legii, pentru zone omogene din punct de vedere funcțional și morfologic sau pentru suprafețe mai mari de 10.000 mp.*

(4) *Delimitarea zonelor pentru care se întocmesc planuri urbanistice zonale obligatorii se face, de regulă, în Planul urbanistic general.*

(5) *Prin Planul urbanistic zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.*

(6) *** Abrogat

Având în vedere cele prezentate mai sus supun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,

NICHITA BABOR

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BĂLĂCEANA
Compartiment de specialitate

RAPORT DE SPECIALITATE

Nr.2734 din 14.12.2011

la proiectul de hotărâre privind aprobarea întocmirii obiectivului PUZ - Construire fermă vaci la îngrășare, extravilan sat Bălăceana, comuna Bălăceana, județul Suceava

Doamnelor și domnilor consilieri,

S.C. „LACTIS BĂLĂCEANA” S.R.L. cu sediul în SATUL Valea Adâncă, comuna Miroslava, județul Iași, a depus cererea înregistrată la instituția noastră cu nr. 2732/2011 prin care a solicitat adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al comunei Bălăceana privind aprobarea întocmirii obiectivului PUZ pentru Construire fermă vaci la îngrășare, extravilan sat Bălăceana, comuna Bălăceana, județul Suceava.

-art. 4 alin.(1) lit. a pct. 2 din Legea nr. 50/1991 –republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, specifică:

ART. 4

(1) Autorizațiile de construire se emit de președinții consiliilor județene, de primarul general al municipiului București, de primarii municipiilor, sectoarelor municipiului București, ai orașelor și comunelor pentru executarea lucrărilor definite la art. 3, după cum urmează:

a) de președinții consiliilor județene, cu avizul primarilor, pentru lucrările care se execută:

1. pe terenuri care depășesc limita unei unități administrativ-teritoriale;

2. în extravilanul comunelor ale căror primării nu au organizate structuri de specialitate;

b) de primarii municipiilor, pentru lucrările care se execută în teritoriul administrativ al acestora, cu excepția celor prevăzute la lit. a) pct. 1;

c) de primarul general al municipiului București, cu avizul primarilor sectoarelor municipiului București, pentru lucrările care se execută:

1. pe terenuri care depășesc limita administrativ-teritorială a unui sector și cele din extravilan;

2. la construcțiile prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b);

3. lucrări de modernizări, reabilitări, extinderi de rețele edilitare municipale, de transport urban subteran sau de suprafață, de transport și de distribuție, pentru: apă/canal, gaze, electrice, termoficare, comunicații - inclusiv fibră optică, precum și lucrări de modernizări și/sau reabilitări pentru străzile care sunt în administrarea Primăriei Municipiului București;

d) de primarii sectoarelor municipiului București, pentru lucrările care se execută în teritoriul administrativ al sectoarelor, cu excepția celor prevăzute la lit. c), inclusiv branșamente și racorduri aferente rețelelor edilitare;

e) de primarii orașelor și comunelor pentru lucrările care se execută:

-art.47 alin.(3), lit. e) din Legea nr. 350 din 6 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, specifică:

ART. 47

(1) Planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul urbanistic general.

(2) Planul urbanistic zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la:

- a) organizarea rețelei stradale;
- b) organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- c) modul de utilizare a terenurilor;
- d) dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- e) statutul juridic și circulația terenurilor;
- f) protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora.

(3) *Elaborarea de planuri urbanistice zonale este obligatorie pentru:*

- a) *zonele centrale ale localităților;*
- b) *zonele construite protejate;*
- c) *parcurile industriale, parcurile de activități sau tehnologice;*
- d) *zonele destinate hipermagazinelor și/sau parcurilor comerciale;*
- e) *zonele de producție;*
- f) *parcurile culturale;*
- g) *zonele de dezvoltare a unor ansambluri rezidențiale noi;*
- h) *infrastructura de transport;*
- i) *zonele supuse restructurării sau regenerării urbane;*
- j) *zona costieră/zonele de protecție a țărmului mării, pe o adâncime de minimum 200 m;*
- k) *alte zone stabilite de autoritățile publice centrale sau locale, potrivit legii, pentru zone omogene din punct de vedere funcțional și morfologic sau pentru suprafețe mai mari de 10.000 mp.*

(4) *Delimitarea zonelor pentru care se întocmesc planuri urbanistice zonale obligatorii se face, de regulă, în Planul urbanistic general.*

(5) *Prin Planul urbanistic zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.*

(6) *** Abrogat

Având în vedere cele prezentate mai sus supun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Consilire cl.I ,
(urbanism)**

Cormoș Anca

R O M Â N I A
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA BĂLĂCEANA
CONSILIUL LOCAL

*****Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe,
administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărie comunală, protecția
mediului și turism*****

R A P O R T D E A V I Z A R E

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea întocmirii obiectivului PUZ - Construire
fermă vaci la îngrășare, extravilan sat Bălăceana, comuna Bălăceana, județul Suceava
Nr.2746 din 16.12.2011**

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism, întrunită în ședință în data de mai sus a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus, expunerea de motive și raportul de specialitate.

Comisia avizează proiectul de hotărâre în forma prezentată și-l propune Consiliului Local spre dezbateră și aprobare

Președinte de comisie,

Todiraș Constantin

Secretarul comisiei,

Bliorțu Vasile