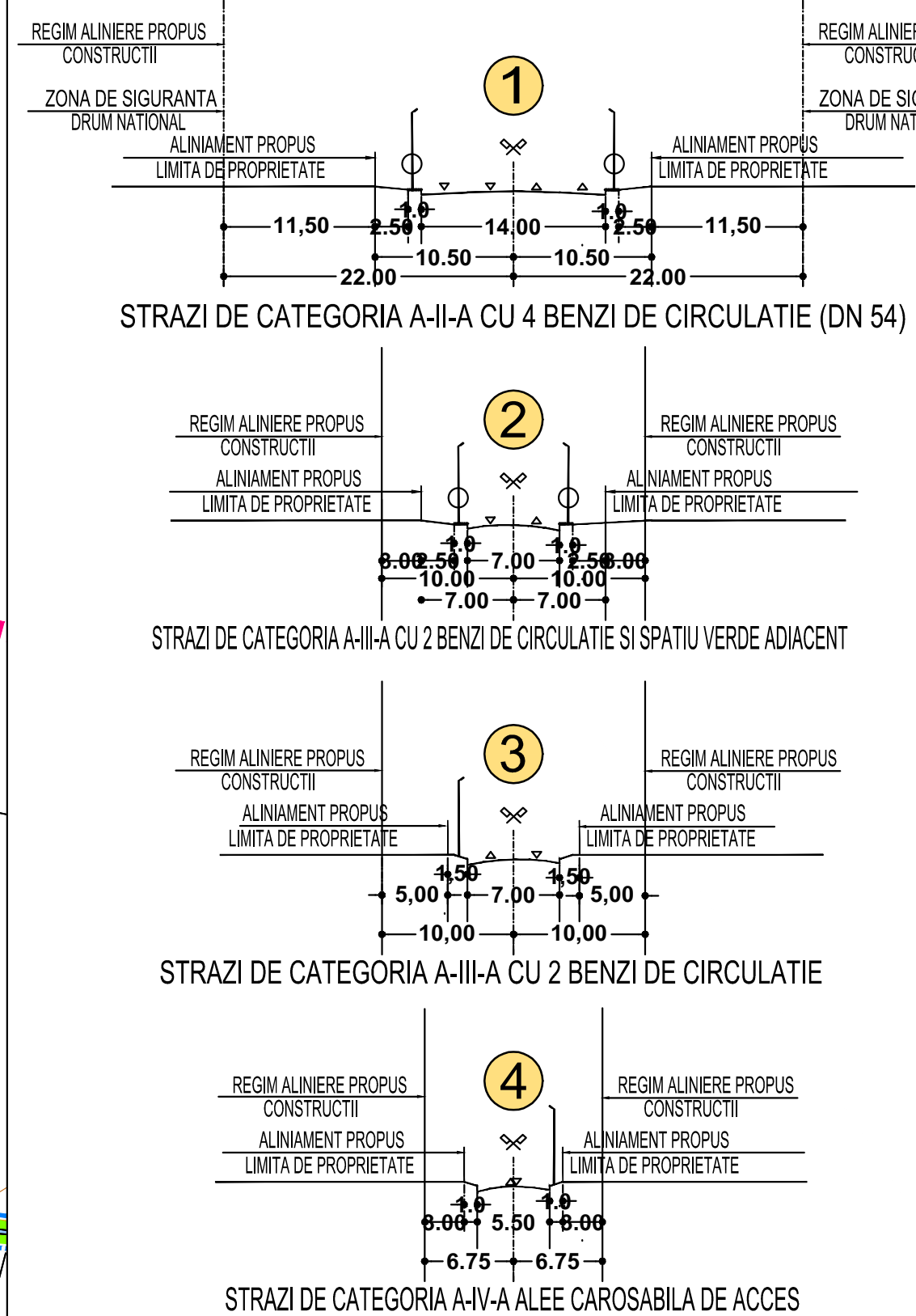


PUG
PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA GRADINILE
SATELE GRADINILE,
ARVATEASCA SI PLAVICEANCA
Reglementari Urbanistice
Zonificare functionala - Cai de comunicatie

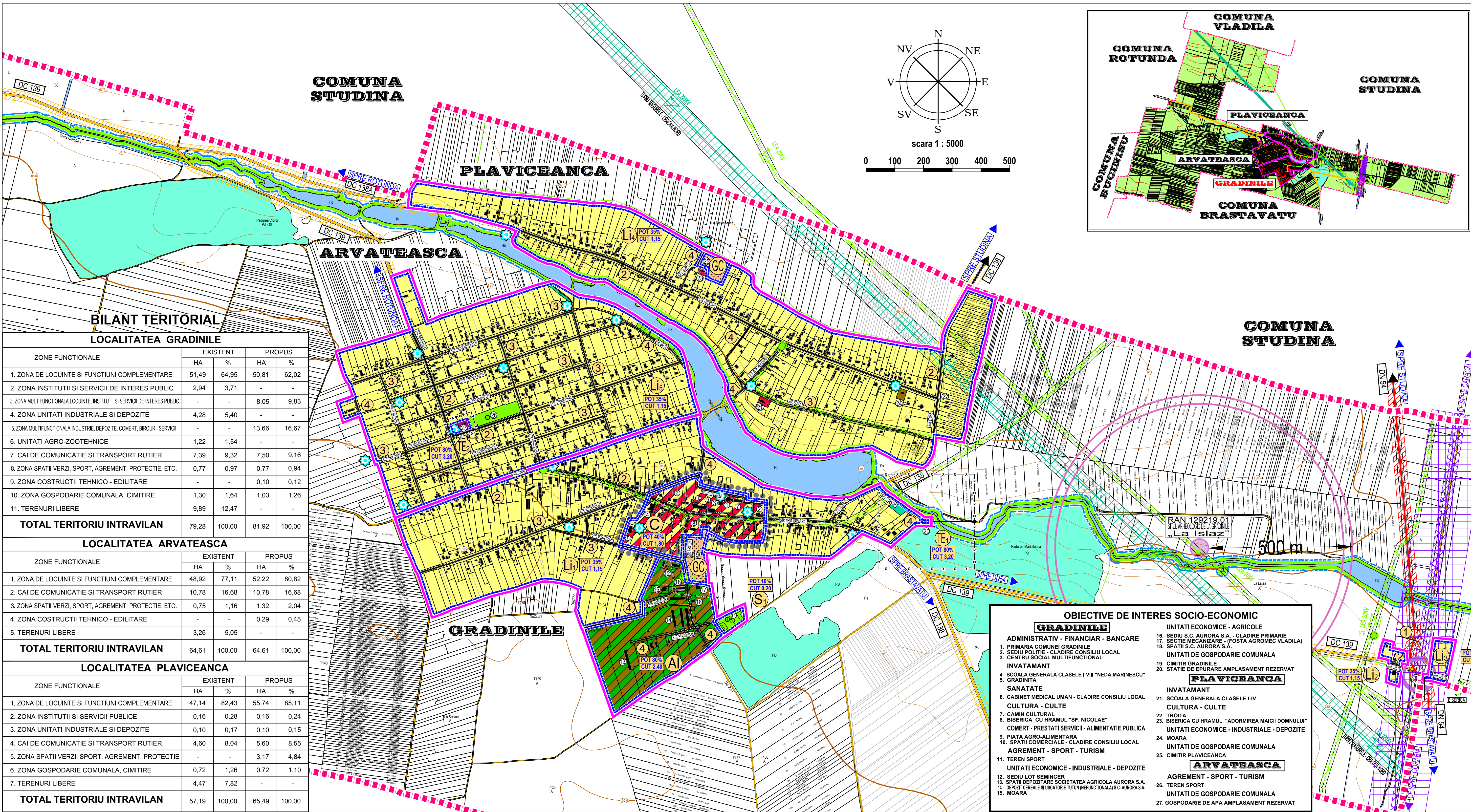
LEGENDA

- LIMITE TERRITORIALE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI GRADINILE
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUIS
 - LIMITA UNITATII TERRITORIALA DE REFERINTA (U.T.R.)
 - LIMITA ZONA CENTRALA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
 - ZONA PENTRU LOCUINTA P. P+1 SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA MULTIFUNCTIONALA LOCUINTA, INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONA DE LOCUIT
 - ZONA UNITATI ECONOMICE INDUSTRIALE, DEPOZITE, UNITATI AGRICOLE, SERVICII
 - ZONA UNITATI ECONOMICE AGRICOLE
 - ZONA SPATII VERZI PENTRU ODINHA, AGREMENT SI SPORT
 - ZONA MULTIFUNCTIONALA SPATII VERZI PENTRU ODINHA, AGREMENT, SPORT SI DOTARI COMPATIBILE
 - ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
 - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE DOTARILOR TEHNICO-EDILITARE
 - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE CAI DE COMUNICATIE FEROVIAARA
 - ZONA TERENURI DESTINATIE SPECIALA
 - APE
 - TERENURI FORESTIERE - PADURI
- CAI DE COMUNICATIE**
- DRUMURI NATIONALE
 - DRUMURI COMUNALE
 - DRUMURI AMENAJATE (IMBRACAMINTI ASFALTICE)
 - STRAZI MENTINUTE CU IMBRACAMINTI PROVIZORIE (PAMANT BATUT)
 - CIRCULATII CAROSABILE PROPUSE
 - CAI FERATE
 - INTERSECTII IMPORTANTE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
 - INTERSECTIE CONFLICTUALA LA SOL / CIRCULATIE RUTIERA SI FEROVIAARA
- PROFIL TRANSVERSAL PROPUIS**
- MAGISTRALE EDILITARE**
- ZONA DE PROTECTIE LEA: 20 Kv (10 m din ax), 220 Kv (35 m din ax)
- ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE**
- ZONA DE PROTECTIE CAI DE COMUNICATIE FEROVIAARA (100 m din ax)
 - ZONA DE SIGURANTA CAI DE COMUNICATIE FEROVIAARA (20 m din ax)
 - ZONA DE PROTECTIE DRUMURI NATIONALE (22 m din ax), DRUMURI COMUNALE (18 m din ax)
 - ZONA PROTEJATA PE BAZA NORMELOR SANITARE (CIMITIRI 50 m, GOSPODARIE DE APA 15 m)
 - ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU (200m / 500m)
 - ZONA DE PROTECTIE CURSURI SI OGOLNI DE APA / OGOLNI DE APA / LUCRARI HIDROTEHNICE - 15 m
 - CONFORM LEGII APELOR NR. 107 / 1996 - ANEXA 2
 - CANALE PLUVIALE, CURSURI SI OGOLNI DE APA LA CARE SE PROPU LUCRARI DE DECONTAMINARE SI PROTECTIE MALURI
 - ZONA CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE P.U.Z. / P.U.D.
 - ZONA CU INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
 - ZONA CU INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE PENTRU LOCUINTA IN ZONA DE PROTECTIE SANITARA
 - AMPLASAMENT PLATFORMA PRECOLECTARE DESEURI - PENTRU CONTAINERE

PROFILE TRANSVERSALE CARACTERISTICE



OBIECTIVE DE INTERES SOCIO-ECONOMIC	
GRADINILE	UNITATI ECONOMICE - AGRICOLE
1. PRIMARIA COMUNA GRADINILE	16. SECLU S.C. AURORA S.A. - CLADIRE PRIMARIE
2. SEDIU POLITIE - CLADIRE CONSILIU LOCAL	17. SPATII MEZANSCAR - FOSTA AGRONOMIC VLADILA
3. CENTRU SOCIAL MULTIFUNCTIONAL	18. SPATII S.C. AURORA S.A.
4. INVATAMANT	19. UNITATI DE GOSPODARIE COMUNALA
5. SCOLA GENERALA CLASELE I-VIII "NEDA MARINESCU"	20. CIMITIR GRADINILE
6. SANATATE	21. STATIE DE SPANARE AMPLASAMENT REZERVA
7. CABINET MEDICAL UMAN - CLADIRE CONSILIU LOCAL	PLAVICEANCA
8. CULTURA - CULTIE	22. INVATAMANT
9. GARNI CULTURAI	23. SCOLA GENERALA CLASELE I-IV
10. BIBERICA CU HRAMUL "SF. NICOLAE"	24. CULTURA - CULTIE
11. COMERT - PRESTATII SERVICII - ALIMENTATIE PUBLICA	25. TRISTE
12. PIATA AGRO-ALIMENTARA	26. BIBERICA CU HRAMUL "ADORMIREA MAICII DOMNULUI"
13. SPATII COMERCIALE - CLADIRE CONSILIU LOCAL	27. MOARA
14. AGREMENT - SPORT - TURISM	28. UNITATI DE GOSPODARIE COMUNALA
15. MOARA	29. CIMITIR PLAVICEANCA
	ARVATEASCA
	30. AGREMENT - SPORT - TURISM
	31. TEREN SPORT
	32. UNITATI DE GOSPODARIE COMUNALA
	33. GOSPODARIE DE APA AMPLASAMENT REZERVA



BILANT TERITORIAL				
LOCALITATEA GRADINILE				
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUIS	
	HA	%	HA	%
1. ZONA DE LOCUINTA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	51.49	64.95	50.81	62.02
2. ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	2.94	3.71	-	-
3. ZONA MULTIFUNCTIONALA LOCUINTA, INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	-	-	8.05	9.83
4. ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	4.28	5.40	-	-
5. ZONA MULTIFUNCTIONALA INDUSTRIE, DEPOZITE, COMERT, BIZNUS, SERVICII	-	-	13.66	16.67
6. UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	1.22	1.54	-	-
7. CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER	7.39	9.32	7.50	9.16
8. ZONA SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE, ETC.	0.77	0.97	0.77	0.94
9. ZONA CONSTRUCTII TEHNICO - EDILITARE	-	-	0.10	0.12
10. ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	1.30	1.64	1.03	1.26
11. TERENURI LIBERE	9.89	12.47	-	-
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN	79.28	100.00	81.92	100.00
LOCALITATEA ARVATEASCA				
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUIS	
	HA	%	HA	%
1. ZONA DE LOCUINTA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	48.92	77.11	52.22	80.82
2. CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER	10.78	16.68	10.78	16.68
3. ZONA SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE, ETC.	0.75	1.16	1.32	2.04
4. ZONA CONSTRUCTII TEHNICO - EDILITARE	-	-	0.29	0.45
5. TERENURI LIBERE	3.26	5.05	-	-
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN	64.61	100.00	64.61	100.00
LOCALITATEA PLAVICEANCA				
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUIS	
	HA	%	HA	%
1. ZONA DE LOCUINTA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	47.14	82.43	55.74	85.11
2. ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE	0.16	0.28	0.16	0.24
3. ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0.10	0.17	0.10	0.15
4. CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER	4.60	8.04	5.60	8.55
5. ZONA SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	-	-	3.17	4.84
6. ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0.72	1.26	0.72	1.10
7. TERENURI LIBERE	4.47	7.82	-	-
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN	57.19	100.00	65.49	100.00

Beneficiar / Exp.	Nume	Semnat	Carota	RECEPUTA / EXPERTIZA - NR. / Data	P.roz.
S.C. PROFCAD S.R.L.					000/2011
SECT. PROIECT	Ing. N. Panacescu				
PROIECTAT	Ing. N. Panacescu				
DESENAT	Ing. A. Roico				