

din patrimoniul public al comunei Bocicoiu Mare , a Regulamentului procedurii de licitație, a Documentației de atribuire, a Caietului de sarcini si Calendarului desfasurarii licitatiei privind închirierea pășunilor disponibile, aflate în proprietatea publica a comunei Bocicoiu Mare.,

Data 19.04.2017

Primar,
Liviu Lazareț



Raport de Specialitate

privind inchirierea suprafețelor de pajisti aflate in
proprietatea publica a comunei **Bocicoiu Mare**

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (3) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, consiliile locale ale comunelor, vor dispune cu privire la inițierea procedurii de concesiune/ închiriere .

1.Descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie inchiriat

Pășuni comunale aflate în proprietatea publica a comunei Bocicoiu Mare , după cum urmează :

Nr. lot	Denumire pajiște, tarla, parcela	Incarcatura admisa	Tipul de pajiste	Calitatea furajera	Suprafața/ ha
1	Vodolmas I Bocicoiu Mare	0,3 UVM/ha	Naturala	Mijlocie,	48,3
2	Vodolmas II Lunca la Tisa	0,3 UVM/ha	Naturala	Buna, mijlocie	80,5
3	Horu Craciunesti	0,3 UVM/ha	Naturala	mijlocie	71
4	Chiciora Tisa	0,3 UVM/ha	Naturala	mijlocie	34,8
	TOTAL				234,6

2. Obiectivele locatorului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;

- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha. pajiște.
- d) realizarea de stani noi.

2.1.Motive de ordin social

Pana la aceasta data s-au inregistrat o serie de solicitari din partea locuitorilor comunei Bocicoiu Mare , crescatori de animale, privind inchirierea pasunilor de pe raza localitatii.

În conformitate cu art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 “ Pentru punerea în valoare a pajistilor aflate în domeniul privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor si pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajisti disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsa între 7 – 10 ani.”

2.2.Motive de ordin financiar

În conformitate cu art. 9 alin. (7) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, resursele financiare rezultate din administrarea pajistilor proprietate publică sau privată a comunelor, oraselor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, oraselor, municipiilor si sectoarelor municipiului Bucuresti, după caz.”

Avand in vedere numarul mare de cereri pentru inchirierea pasunilor, se propune ca procedură de atribuire a contractului de inchiriere, licitatie publică, conform Regulamentului procedurii de licitatie initiat de primar.

Față de cele prezentate mai sus vă rugăm, analizarea acestei situații și adoptarea unei hotărâri privind inchirierea pasunilor comunale, si a celorlalte proceduri care se impun: Caiet de sarcini pentru licitatie pasuni si Regulamentul de organizare a licitatiei.

Compartiment agricol,

Intocmit,

Bota Lucia



RAPORT DE SPECIALITATE
CALCULUL CAPACITĂȚII DE ÎNCĂRCARE A PĂȘUNILOR

Capacitatea de pășunat sau încărcătura optimă de animale, se definește prin numărul de animale care pot fi hrănite pe întreg sezonul de pășunat de pe 1 ha. de pășune, la care se cunoaște producția de furaje disponibilă. Pentru buna gestionare a pajiștilor pășunatul se realizează la o densitate optimă de animale.

În actele normative în vigoare începând cu anul 2014 se precizează că este obligatoriu să se respecte încărcătura minimă de animale pe hectar de 0,3 UVM (unități de vită mare, ce se constituie în unitate standard și față de care se face conversia diferitelor tipuri de animale).

În conformitate cu prevederile art. 9 și 10 ale Ordinului nr. 544/2013 – privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, modificat prin HG nr.78/2015 (pct. 5.4, 5.4.1. – 5.4.4 inclusiv, din anexa la Norme metodologice - Ghid cadru pentru amenajamentul pastoral), se face luându-se în considerare producția de masă verde/ha a pajiștii (P).

Având în vedere situația pajiștilor aparținând domeniului public al UAT Bocicioiu Mare (seceta, starea pasunii, flora) la nivelul comunei Bocicioiu Mare, rezulta o producție disponibilă de masă verde de 6.000 kg/ha (conform statisticilor AGR).

Consiliul Județean Maramures, prin Hotărârea nr.22/28.02.2017 comunica pretul mediu pentru tona de masă verde obținută de pe pajiște în cuantum de 60 lei/tona menținut prin HCJ nr.4/29.01.2017 fără a fi aduse aduse modificări.

Conform pct.5.4.1 lit.e din HG nr.78/2015, momentul începerii pasunatului rațional este din data de **23 aprilie** și se termină în **26 octombrie**, iar durata sezonului de pasunat, este determinată în primul rând de durata perioadei de vegetație, care este legată mai mult de perioada de seceta la câmpie și deal și de temperaturi scăzute pentru zona de munte, astfel, numărul de zile de pasunat, într-un sezon este de circa 180 zile în zona colinară și de 130 zile în zona montană.

Necesarul zilnic pentru 1 UVM este de circa 55 kg masă verde sau 11,5 kg substanță uscată.

Încărcătura optimă de animale (I.A.) sau capacitatea de pășunat se stabilește conform formulei:

$$I.A. = P.d. \cdot (C.i. \cdot Z.p.),$$

în care:

I.A. - încărcătura cu animale/ha de pajiște, exprimată în UVM/ha;

P.d. - producția disponibilă de masă verde - kg/ha;

Z.p. - număr de zile de pășunat într-un sezon;

C.i. - consum zilnic de iarbă - kg/UVM.

[necesarul zilnic pentru 1 UVM este de 55 kg de masă verde sau $\approx 11,5$ kg (55:5) substanță uscată (SU)]

$$I.A = 6000 / (55 \times 130)$$

Potrivit aceluiași act normativ, conversia animalelor în UVM se face conform coeficienților prevăzuți în tabelul din anexa care face parte integrantă din ordin.

Durata de pășunat este de 130 - 180 de zile în zona colinara și de maximum 90 - 130 de zile în zona montana

TABELUL DE CONVERSIE A ANIMALELOR ÎN UNITATI VITE MARI conform Ordinului 544/2013

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

CALCUL PRIVIND PRODUCTIA DE MASA VERDE (tona/ha)

1. ZONA COLINARA

DURATA DE PASUNAT: 130 – 180 ZILE (aprilie – octombrie)

- productia de masa verde 6 tone/ha incarcatura de minim 0,3 UVM X 60 lei (pretul mediu, tona de masa verde, comunicat de Consiliul Judetean Maramures,

2.ZONA MONTANA (iunie – septembrie)

DURATA DE PASUNAT : 90 – 130 zile

6 TONE/ha x 60 lei

Conform prevederilor Ordinului nr.407/2013, pretul concesiunii /inchirierii lei/ha/an, nu poate depasi 50 % din valoarea masei verzi pe hectar calculate in functie de pretul mediu stabilit de Consiliul Judetean , incarcatura de animale/ha este de 0,3 UVM /ha .

Mentionez ca pentru pasunile propuse pentru inchiriere, au fost depuse cereri in termen, pana la data de 1 martie, fiind respectata incarcatura minima de 0,3 UVM/ha, animalele fiind inregistrate in RNE, conform actelor doveditoare atasate la fiecare cerere, pentru fiecare pasune fiind depuse mai multe cereri.

Intocmit

Referent agricol,

Bota Lucia



Pășuni comunale aflate în proprietatea publică a comunei Bocicoiu Mare

Nr. lot	Denumire pajiște, tarla, parcela	Incarcatura admisa	Tipul de pajiste	Calitatea furajera	Suprafața/ha
1	Vodolmas I Bocicoiu Mare	0,3 UVM/ha	Naturala	Mijlocie,	48,3
2	Vodolmas II Lunca la Tisa	0,3 UVM/ha	Naturala	Buna, mijlocie	80,5
3	Horu Craciunesti	0,3 UVM/ha	Naturala	Mijlocie	71
4	Chiciora Tisa	0,3 UVM/ha	Naturala	mijlocie	34,8
	TOTAL				234,6

CAIET DE SARCINI
privind inchirierea pajistilor, aflate in proprietatea publica a
comunei Bocicioiu Mare

Avand in vedere prevederile:

- OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 Ordinul ministrului agriculturii, alimentatiei si padurilor si al ministrului administratiei publice nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata;
- O.G. nr. 42/2004 privind organizarea activitatii veterinare;
- Ordinul comun al Ministrului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale si Ministrul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice nr. 407 din 31.05.2013, pentru aprobarea contractului-cadru de concesiune/inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv municipiilor
- prevederile Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste, modificat prin HG nr.78/2015;
- Hotararea nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- Legea nr.86 din 27.06.2014 pentru aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991
- art.123 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.15 din Legea 213/1998- privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL INCHIRIERII
1.1 Descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie inchiriat

Pasunile aflate in domeniul public al comunei Bocicioiu Mare , conform anexei la HCL nr. __10__ din 5.04.2007

Tabel nr.1

Nr. lot	Denumire pajiște, tarla, parcela	Locul/ cf/nr top	Suprafata/ha
1	TRUPUL VODOLMAS I	BOCICOIU MARE	48,3
2	TRUPUL II VODOLMAS II	LUNCA LA TISA	80,5
3	TRUPUL HORU	CRACIUNESTI	71,0
4	TRUPUL CHICIURA	TISA	34,8

1.2. Destinația bunurilor ce fac obiectul închirierii;

Pana la aceasta data s-au inregistrat o serie de solicitari din partea locuitorilor comunei Bocicoiu Mare , crescatori de animale, privind inchirierea pasunilor de pe raza localitatii.

Imbunatatirea nivelului de productie si utilizarea pasunilor reprezinta o axa prioritara a autoritatii locale, fiind in corelatie directa cu cantitatea si calitatea productiilor animaliere obtinute, in special din exploatarea speciilor de bovine si ovine.

Pentru suprafata de pasune care se inchiriaza, locatarul are obligatia realizarii lucrarilor de exploatare rationala si intretinere a acestor pasuni, prin lucrari de distrugere a musuroaielor, curatirea de maracini si de vegetatie arbustifera nevaloroasa, combaterea buruienilor si executarea lucrarilor de desecare pentru eliminarea vegetatiei hidrofile, precum si alte lucrari, astfel incat sa se asigure ridicarea potentialului de productie, accesul si exploatarea respectivelor pasuni in conditii optime.

2. SCOPUL

- a) menținerea suprafeței de pajiste;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale si pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) cresterea producției de masă verde pe ha pajiste.
- d) realizarea de stani noi.

3. OBIECTUL INCHIRIERII SI CONDITII PRIVIND INCHEIEREA CONTRACTULUI

3.1. Obiectul inchirierii il constituie inchirierea pasunilor aflate in domeniul public al Comunei Bocicoiu Mare , situate in zonele prezentate in tabelul nr.1, coloana 1,2.

3.2. Terenurile sunt libere de sarcini si intra in posesia efectiva a locatarului odata cu semnarea procesului verbal de predare - primire.

3.3. Atribuirea contractului de inchiriere se face numai daca se îndeplinesc condițiile de calificare în conformitate cu caietul de sarcini si cu documentația de atribuire asigurându-se încărcătura de animale/ha deținute în exploatare de minim 0,3 UVM/ha.

3.4 Se vor încheia contracte distincte pentru fiecare lot în parte.

TABELUL DE CONVERSIE A ANIMALELOR ÎN UNITATI VITE MARI conform Ordinului 544/2013

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6