

HOTĂRÂREA NR. 27/27.04.2017

privind aprobarea închirierii păsunilor comunale, a caietului de sarcini și a Regulamentului procedurii de licitație, privind închirierea pășunilor aflate în proprietatea publică a comunei Bocicoiu Mare

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr.1842/19.04.2017 inițiat de primarul comunei Bocicoiu Mare;
- expunerea de motive în care se are în vedere necesitatea aprobării Caietului de sarcini și a Regulamentului privind regimul închirierii pășunilor aflate în proprietatea publică a comunei Bocicoiu Mare ;
- rapoartele de specialitate întocmite de biroul agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- avizul secretarului comunei Bocicoiu Mare;

În temeiul prevederilor:

- O.U.G. nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 407 din 31 mai 2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pășuni aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pășune;
- Legii nr.86/27.06.2014 pentru aprobarea OUG nr.34/2013 privind organizarea și administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- HG nr.78/04.02.2015 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013;
- Art. 6 a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.
- Noul Cod Civil ;
- art.123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art.15 din Legea 213/1998- privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia

Având în vedere:

- art. 36 alin. (2) lit”c”, alin (5) lit.”b”, art. 45, art. 115 alin.(1) lit.”b” și art. 123 alin (1), alin. (2) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată ,cu modificările și completările ulterioare ,

Consiliul local al comunei Bocicoiu Mare, județul Maramures, întrunit în sesiunea ordinară din data de 27.04.2017 adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă închirierea și inițierea procedurii de închiriere a pășunilor disponibile, în suprafață de 234,6 ha, din domeniul public al comunei Bocicoiu Mare, pentru anul 2017, cuprinse în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă Caietul de sarcini privind închirierea pășunilor disponibile, aflate în proprietatea publică a comunei Bocicoiu Mare, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Pretul standard la licitație pentru pășunile disponibile aflate în proprietatea publică a comunei Bocicoiu Mare, este de 62 lei/ha/an.

Art. 4. Se aprobă Regulamentul procedurii de licitație, privind închirierea pășunilor aflate în proprietatea publică a comunei Bocicoiu Mare, conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Termenul de închiriere este de 7 ani (minim).

Art. 6. Se împuternicește primarul comunei Bocicoiu Mare, pentru organizarea procedurii de licitație și semnarea contractului de închiriere.

Art.7.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se însărcinează primarul comunei Bocicoiu Mare, împreună cu comisiile de evaluare oferte.

Art.8. Se constituie Comisia de licitație pentru închirierea suprafețelor de pajiști menționate în art.1 din prezenta hotărâre, în următoarea componență:

- Ardelean Alexandra Nicoleta- secretar comuna -presedinte;
- Bobriuc Maria Crina -compartiment achizitii publice- membru;
- Bota Lucia – referent- agent agricol în cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Bocicoiu Mare – membru;

(2) Se desemnează membrii supleanți în Comisia de licitație pentru închirierea suprafețelor de pajiști menționate în art.1 din prezenta hotărâre în următoarea componență:

- Boje Talina Ramona - consilier local - presedinte;
- Matus Ana – referent – membru;
- Druleac Bogdan Igor – referent – membru;

(2) Se desemnează membrii în comisia de soluționare a contestațiilor în vederea atribuirii contractelor de închiriere pajiști, în următoarea componență:

- Koroï Fedor – viceprimar – presedinte;
- Volosciuc Angelica – inspector impozite taxe - membru;

- Ciceu Lucia – inspector superior în cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Bocicoiu Mare - membru;

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică la:

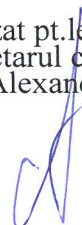
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul comunei Bocicoiu Mare ;

- Cetatenii comunei, prin afisare;
- Site-ul primariei locale;

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER,
Hreniuc Nicoleta Svetlana



Avizat pt.legalitate,
Secretarul comunei
Ardelean Alexandra Nicoleta



Cvorumul la adoptarea hotararii: majoritate

Total consilieri: 13

Consilieri prezenti: 12 din care voturi: "pentru" 9, voturi "impotriva" —, abtineri 3 -

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOCICOIU MARE

Comisia de specialitate pentru agricultura , economico-financiara , gospodarirea comunală , a patrimoniului domeniului public si privat al comunei , amenajarea teritoriului , urbanism- constructii.

RAPORT
asupra proiectelor de hotarare

Comisia de specialitate in sedinta de lucru din ziua de 27.04.2017. a supus analizei la ordinea de zi urmatoarele proiecte de hotarari :

1. Proiect de hotărâre privind închirierea pământurilor posesiunii comunale, a caietului de sarcini la Regulamentul procedurii de licitație privind înch. pământurilor aflate în proprietate publică a comunei Bocicoiu Mare

In cadrul analizei s-au retinut urmatoarele aspecte :

Exprimarea de motive în care se are în vedere necesitatea aprob. Caietului de sarcini și a Regul. priv. regimul închirierii pământurilor aflate în proprietatea publică a comunei Bocicoiu Mare. Raportele de specialitate întocmite de biroul agricol în cadrul aparatului de special al primarului și al secretarului, Comisia aprobă favorabil arhivarea Caietului de sarcini privind închirierea pământurilor, arhivează închirierea și inițierea procedurii de închiriere a pământurilor disponibile în suprafață de 234,6 ha p. anul 2017, pe baza standard la licitație și pământurile disponibile aflate în prop. publică a comunei este de 62 ha/an. Comisia aprobă favorabil regulamentul procedurii de licitație a pământurilor comunale Bocicoiu Mare, Termenul de închiriere este de 7 ani. Se arhivează imputarea primarului comunei Bocicoiu Mare pt. organizarea procedurii de licitație și semnarea contractului de închiriere și constituie o comisie pentru licitație și o comisie de membrii supleant.

Comisia de specialitate : AVIZEAZA FAVORABIL proiectele de hotarari.
~~NU AVIZEAZA~~

Observatii / propuneri :

Presedinte ,
HRENIUC NICOLETA

Secretar
BOJE TALINA

Membrii :
KOROLI FEDOR
HRENIUC UASILE
ULICI STEFAN.

Petrovan Valentin Cristian

ROMANIA
JUDETUL MARAMURES
COMUNA BOCICOIU MARE
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 1842./19.04.2017

privind aprobarea închirierii pasunilor comunale, a caietului de sarcini si a Regulamentului procedurii de licitatie, privind închirierea pășunilor aflate în proprietatea publica a comunei Bocicioiu Mare

Avand in vedere:

- expunerea de motive in care se are în vedere necesitatea aprobării Caietului de sarcini si a Regulamentului privind regimul închirierii pășunilor aflate în proprietatea publica a comunei Bocicioiu Mare ;
- rapoartele de specialitate întocmite de biroul agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- avizul secretarului comunei Bocicioiu Mare;

În temeiul prevederilor:

- O.U.G. nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 407 din 31 mai 2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Legii nr.86/27.06.2014 pentru aprobarea OUG nr.34/2013 privind organizarea si administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- HG nr.78/04.02.2015 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013;
- Art. 6 a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.
- Noului Cod Civil ;
- art.123 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.15 din Legea 213/1998- privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia

Având în vedere:

- art. 36 alin. (2) lit”c”, alin (5) lit.”b”, art. 45, art. 115 alin.(1) lit.”b”, și art. 123 alin (1), alin. (2) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată ,cu modificările și completările ulterioare ,
- Primarul comunei Bocicioiu Mare, d-nul Liviu Lazarciuc propun adoptarea prezentului

PROIECT DE HOTARARE

Consiliul local al comunei Bocicoiu Mare, judetul Maramures, intrunit in sedinta ordinara din data de 27.04.2017 adopta prezenta

HOTĂRĂRE:

- Art. 1. Se aprobă închirierea si inițierea procedurii de închiriere a pășunilor disponibile, în suprafață de 234,6 ha, din domeniul public al comunei Bocicoiu Mare , pentru anul 2017, cuprinse în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 2. Se aprobă Caietul de sarcini privind închirierea pășunilor disponibile, aflate în proprietatea publica a comunei Bocicoiu Mare , conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 3. Pretul standard la licitație pentru pășunile disponibile aflate în proprietatea publica a comunei Bocicoiu Mare , este de 62 lei/ha/an.
- Art. 4. Se aprobă Regulamentul procedurii de licitație, privind închirierea pășunilor aflate în proprietatea publica a comunei Bocicoiu Mare , conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.5. Termenul de închiriere este de 7ani (minim) .
- Art. 6. Se împuternicește primarul comunei Bocicoiu Mare , pentru organizarea procedurii de licitație și semnarea contractului de închiriere.
- Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se insarcineaza primarul comunei Bocicoiu Mare , împreună cu comisiile de evaluare oferte.
- Art.8. Se constituie Comisia de licitație pentru închirierea suprafețelor de pajiști mentionate în art.1 din prezenta hotărâre, în urmatoarea componență:
- Ardelean Alexandra Nicoleta- secretar comuna -presedinte;
 - Bobriuc Maria Crina -compartiment achizitii publice- membru;
 - Bota Lucia – referent- agent agricol în cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Bocicoiu Mare – membru;
- (2) Se desemneaza membrii supleanti in Comisia de licitație pentru închirierea suprafețelor de pajiști mentionate în art.1 din prezenta hotărâre in urmatoarea componenta:
- Boje Talina Ramona – consilier local- presedinte;
 - Matus Ana – referent – membru;
 - Druleac Bogdan Igor – referent – membru;
- (2) Se desemnează membrii în comisia de soluționare a contestațiilor în vederea atribuirii contractelor de închiriere pajiști, în urmatoarea componenta:
- Koroï Fedor – viceprimar – presedinte;
 - Volosciuc Angelica – inspector impozite taxe - membru;

- Ciceu Lucia – inspector superior în cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Bocicoiu Mare - membru;

Art. 9. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul comunei Bocicoiu Mare ;
- Cetățenii comunei, prin afisare;
- Site-ul primăriei locale.

PRIMAR,
Liviu Lazarciuc



Avizat pt.legalitate,
Secretarul comunei
Ardelean Alexandra Nicoleta

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea închirierii pasunilor comunale, a caietului de sarcini si a Regulamentului privind procedura închirierii pășunilor aflate în proprietatea publica a comunei Bocicoiu Mare

Având în vedere:

- realizarea atribuțiilor conferite prin Legea nr. 215/2005, privind administrația publică locală, Consiliul Local al comunei Bocicoiu Mare hotăraste darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor ce aparțin domeniului public sau privat de interes local.

- prevederile Ordonanței de Urgență nr. 34/23.04.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 publicată în monitorul oficial nr. 267/13.05.2013

- Legii nr.86/27.06.2014 pentru aprobarea OUG nr.34/2013 privind organizarea și administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;

- HG nr.78/04.02.2015 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013;

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (3) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, consiliile locale ale comunelor, vor dispune cu privire la inițierea procedurii de concesionare/ închiriere până la data de 1 martie a fiecărui an.

Pentru anul 2017 sunt propuse pentru închiriere următoarele pasuni: Vodolmas Lunca la Tisa, Vodolmas Bocicoiu Mare, Horu Craciunesti, Chiciora Tisa, suprafata totala a acestora fiind de 234,6 ha. Propun închirierea contractului de închiriere a pasunii, pe o perioada de 7 ani.

Mentionez ca, contractele de închiriere ale pasunilor aflate în proprietatea publica a comunei Bocicoiu Mare , expira în anul 2017, și ținând cont de numărul mare de solicitanți care doresc închirierea acestor pasuni, persoane fizice și asociații, potrivit legislației în vigoare, este necesar demararea unor acțiuni pentru organizarea licitației. În acest sens, este necesar întocmirea Regulamentului de organizare a licitației, a Caietului de sarcini și a Documentației de atribuire, stabilirea calendarului desfășurării licitației, criteriile de departajare, dacă va fi cazul, precum și întocmirea Contractului de închiriere – model cadru, în vederea atribuirii contractelor de închiriere pasuni, aflate în proprietatea publica a comunei Bocicoiu Mare . Totodată solicit ca toate taxele prevăzute în Caietul de sarcini și calendarul procedurii, să fie stabilite de către comisiile de specialitate/ sau în cadrul consiliului local.

Având în vedere cele prezentate, cât și modificările aduse de HG nr.78/2015, propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a pasunilor