

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**COMUNA BĂLĂCEANA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**privind stabilirea criteriilor de zonare și încadrare în zonele de impozitare delimitate la nivelul U.A.T. BĂLĂCEANA**

**Consiliul Local al Comunei Balaceana,**

**Având în vedere:**

-expunerea de motive prezentată de domnul Babor Nichita primarul comunei Bălăceana, județul Suceava, înregistrată cu nr.2673 din 19.08.2016

- Raportul Comisiei pentru delimitarea zonelor din cadrul comunei Balaceana, stabilită prin Dispoziția Primarului nr.66/18.08.2016, din cadrul Primăriei Comunei Balaceana, înregistrat cu nr.2677 din 19.08.2016 ;

-Raportul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului local al comunei Bălăceana, județul Suceava, înregistrat sub nr. ....;

-prevederile :

- art.453, lit."i" din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, pus în aplicare prin Normele metodologice de aplicare, respectiv H.G. nr. 1/2016 din 6 ianuarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

-art.3, alin.2, art.42 alin.4, art.80 și art. 82 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

- îndeplinirea procedurilor prevăzute de Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(1) și (2), lit. „c”, și ale art. 45 alin.(2), lit."e" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă criteriile de zonare, potrivit prevederilor art. 453, lit."i" din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Introducerea numărului caselor din Comuna Balaceana în zonele de impozitare delimitate, conform Anexelor 2.1, 2.2.,2.3 și 2.4., care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Comunei Balaceana și se comunică celor interesați prin grija secretarului comunei.

**INITIATOR,**

**PRIMAR-BABOR NICHITA**



**Avizat pentru legalitate,**

**Secretarul comunei-Beșa Elena**

**Anexa nr.1**

**la Proiectul de Hotărâre nr 2647 din 19.08.2016 privind stabilirea criteriilor de zonare și încadrare ulițelor în zonele de impozitare delimitate la nivelul U.A.T. BĂLĂCEANA**


**CRITERII DE ZONARE:**


La stabilirea criteriilor de zonare în intravilanul comunei Bălăceana, s-au avut în vedere următoarele:

- Infrastructura ce deservește zona ( drum asfaltat sau betonat, drum pietruit, drum de pământ, etc.)
- Distanța față de obiectivele importante de interes public ( școală, primărie, biserică, magazine, cămin cultural, post poliție, etc.)
- Accesul la utilitățile publice (mijloacele de transport în comun, bibliotecă și biblionet, rețeaua de drumuri comunale din intravilan și spre extravilan).

Față de criteriile enumerate mai sus au fost fixate 4 ( patru) zone în intravilanul comunei Bălăceana, respectiv A,B,C,D în vederea stabilirii impozitelor locale.

**INITIATOR,**  
**PRIMAR-BABOR NICHITA**  
**PRIMAR**



Avizat pentru legalitate,  
  
**Secretarul comunei-Beșa Elena**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind stabilirea criteriilor de zonare și încadrare ulițelor  
în zonele de impozitare delimitate la nivelul U.A.T. BĂLĂCEANA**

**Primarul Comunei Balaceana,**

**Având în vedere:**

- prevederile art. 453, lit."i" din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- Raportul Comisiei pentru delimitarea zonelor din cadrul comunei Balaceana, stabilită prin Dispoziția Primarului nr.66 din 18.08.2016, privind propunerea de aprobare a criteriilor de zonare și încadrarea a ulitelor situate în comuna Balaceana în zonele de impozitare delimitate, înregistrat cu nr.

În temeiul prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

Propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**COMUNA BĂLĂCEANA**

*Comisiei pentru stabilirea criteriilor de zonare și încadrarea ulițelor în zonele de impozitare la nivelul U.A.T. BĂLĂCEANA în condițiile art.453 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal*

**Nr.2676 DIN 19.08.2016**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

*la proiectul de hotărâre privind stabilirea criteriilor de zonare și încadrare ulițelor în zonele de impozitare delimitate la nivelul U.A.T. BĂLĂCEANA*

Referitor la : expunerea de motive înregistrată cu nr. 2673 din 19.08.2016 a d-lui Babor Nichita, primarul Comunei.

Obiect: propunerea de aprobare a criteriilor de zonare și încadrare a ulițelor situate în Comuna Balaceana în zonele de impozitare.

Considerații de ordin general: Unul dintre instrumentele aflate la îndemâna consiliului local în exercitarea atribuțiilor sale îl reprezintă stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale, în condițiile legii.

Începând cu data de 01.01.2016, impozitele și taxele locale sunt reglementate prin Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

Nivelul impozitelor și taxelor locale se stabilește anual, prin hotărâre a consiliului local, în condițiile Titlului IX din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

Odată cu stabilirea cuantumului acestora, prin hotărâre a consiliului local, are loc și delimitarea zonelor din intravilanul comunei.

Zonarea intravilanului este reglementată prin art. 453, lit.i) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal: „ În înțelesul prezentului titlu, expresiile de mai jos au următoarele semnificații: ....i) zone din cadrul localității – zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ – teritoriale, conform documentațiilor de amenajarea teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar – edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului;”.

Aceeași reglementare se regăsește și la art. 247 din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, act normativ aplicabil până la data de 31.12.2015.

Pentru punerea în aplicare a acestor prevederi legale, prin Dispoziția Primarului nr.66 din 18.08.2016, s-a constituit comisia pentru delimitarea zonelor în comuna BĂLĂCEANA și comitetul tehnic de lucru.

Comisia stabilită prin Dispoziția Primarului nr.66 din 18.08.2016 are ca atribuții stabilirea criteriilor de zonare și încadrarea ulițelor situate în comuna Balaceana în zonele de impozitare delimitate. Ca urmare a informațiilor puse la dispoziția comitetului tehnic de lucru de către compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Balaceana, a analizării documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, planul de amenajare a teritoriului, planul urbanistic general, planurile urbanistice zonale, evidențele specifice cadastrului imobiliar-edilitar, comisia a constatat și stabilit următoarele:

1. Principalele consecințe ale zonării intravilanului localității se reflectă în domeniul fiscal asupra:

- impozitului pe clădiri datorat de contribuabili persoane fizice; - impozitului/taxei pe teren datorat de contribuabili persoane fizice și juridice;
- taxei pentru ocuparea domeniului public.

2. Se impune o nouă zonare a intravilanului Comunei Balaceana, în contextul în care în ultimii 4 ani s-au realizat și finalizat mai multe investiții locale, dar și lipsa în cadrul comunei a serviciilor de canalizare, apă, canal, gaz metan.

Prin urmare, mai multe zone din Comuna Balaceana au suferit modificări ale caracteristicilor generale, cum ar fi: îmbunătățirea și modernizarea infrastructurii, creșterea gradului de confort al zonei, creșterea valorii de piață a imobilelor, fapt ce conduce la reîncadrarea acestor ulite în zonele de impozitare.

3. Considerații de ordin juridic: art. 453, lit.i) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

Având în vedere cele de mai sus,

### PROPUNEM:

1. Stabilirea criteriilor de zonare, conform Anexei nr.1.
2. Încadrarea ulitelor din comuna Balaceana în zonele de impozitare, conform Anexelor nr. 2.1, 2.2., 2.3. și 2.4 .

*COMISIA pentru delimitarea zonelor din cadrul Comunei Balaceana:*

*Președinte: viceprimarul comunei Todiraș Constantin*

*Membrii: Pelealbă Maria-consilier cl.I*

*Petrișor Elvira-consilier cl.I*

*Secretarul comisiei Beșa Elena-secretarul comunei*