



PRIMĂRIA MĂCIUCA
CONSILIUL LOCAL MĂCIUCA

Cod fiscal 2541584
Sat Oveselu, comuna Măciuca, jud. Vâlcea, tel/fax 0250/769.706
primaria_maciuca@yahoo.com

Hotărârea nr. 55

Cu privire la : aprobarea închirierii prin negociere directă unei suprafețe de teren de până la 4000 mp și a unei suprafețe de aproximativ 100 mp din clădirea aparținând fostei școli popești aflată în administrarea Consiliului Local Măciuca, către SC PROSPECTIUNI SA BUCUREȘTI

Consiliul local al comunei Măciuca, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară la data de 30.09.2014, la care participă un număr de 10 consilieri din totalul de 11 în funcție, ședință condusă de către doamna/doamna consilier CATRINOIU VICTOR, ales președinte de ședință pentru un mandat de 3 luni;

Având în vedere expunerea de motive și raportul compartimentului de specialitate, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre de aprobare a închirierii terenului și a unei părți din clădirea fostei școli Popești, aflată în conservare datorită restrângerii activității din anul 2009 ;

Prevederile HCL nr.24/2013 și HCL nr.18/2014 cu privire la aprobarea valorii chiriilor, redevențelor și a altor categorii de creanțe ce urmează a se stabili/percepe de către Consiliul Local Măciuca;

- Avizul comisiei pentru învățământ, sănătate și familie, protecție copii, tineret și sport, activități sociale culturale și culte nr. 82 din 29.09.2014;

- Avizul comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, de muncă și de protecție socială nr. 82 din 29.09.2014;

- Avizul comisiei juridice, apărarea ordinii publice, de disciplină, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism nr. 82 din 29.09.2014;

În conformitate cu prevederile art.12 lit.a) din Legea nr. 50/1991, ale art.3 din O.U.G nr. 34/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică ale art.2 alin. (2) și (3) și ale art. 5 alin. (1) alin.(2) și (3) din HG nr. 925/2006 de aprobare a Normelor Metodologice de aplicare a O.U.G nr. 34/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică ; art.14 alin.(1) și (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică; Legea nr.52/2003 privind transparența decizională;

În temeiul art. 36 alin(2) lit.(c) și art.45 alin(3) din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu un număr de 10 voturi pentru, adopta următoarea :

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă închirierii prin negociere directă unei suprafețe de teren de până la 4000 mp și a unei suprafețe de aproximativ 100 mp din clădirea aparținând fostei școli popești aflată în administrarea Consiliului Local Măciuca, către SC PROSPECTIUNI SA BUCUREȘTI.

Art. 2 Se aprobă studiul de oportunitate, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aproba tarifele minime ce vor sta la baza negocierii pentru închirierea terenului și a construcțiilor astfel:

- teren curți construcții intravilan – 2 lei/mp/an ;
- teren curți construcții extravilan – 1 lei/mp/an ;
- construcții– 1 euro/mp/an;
- rata de actualizare – indice statistic de inflație stabilită de Institutul Național de Statistică.

Art.4. Se stabilește plata chiriei prin facturare lunară . Plata se va efectua la cursul BNR din ziua plății

Art. 5. – Durata închirierii va fi de până la 6 luni, începând cu data semnării contractului.

Art. 6 . – Se aprobă comisia de negociere în următoarea componență:

- Văduva Nicolae – președinte – primar;
- Rafailă Viorel – membru – viceprimar;
- Dumitrașcu Maria Lavinia - membru – secretar UAT și secretar al comisiei

Art.7. Secretarul localității va comunica prezenta hotărâre , la:

- Prefect
- Primar
- Compartimentul de specialitate

Măciuca, nr. 55 din 30.09.2014

Presedinte de sedinta
CATRINOIU VICTOR



Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar,

Jr. DUMITRAȘCU MARIA LAVINIA



PRIMARIA MĂCIUCA
CONSILIUL LOCAL MĂCIUCA

Cod fiscal 2541584
Sat Oveselu, comuna Măciuca, jud. Vâlcea, tel/fax 0250/769.706
primaria_maciuca@yahoo.com

anexa nr. 1 la HCL nr. 55 din 30.09.2014

STUDIU DE OPORTUNITATE

Rafailă Viorel, viceprimarul localității Măciuca, județul Vâlcea, având în vedere vizita în teren a reprezentanților S.C. PROSPECTIUNI S.A, în vederea informării cu privire la lucrările de prospecțiuni geologice pe raza localității Măciuca dar și a întregii zone de prospectare care cuprinde arealul unităților administrativ teritoriale a localităților Valea Mare, Lăcusteni, Zătreni, Tetoiu, Livezi, Fîrtățești, Măciuca, Stănești, Gușoieni, Amărăști și Glăvile, aceștia și-au exprimat intenția de a închiria în una dintre aceste localități un spațiu de depozitare a materialelor specifice activității acestora.

Împreună cu primarul localității Măciuca, Văduva Nicolae și cu reprezentanții SC Prospecțiuni SA, am procedat la identificarea a două locații pe care aceștia dacă doresc, să fie supuse închirierii pe perioada de 4-5 luni, perioadă pe care aceștia o estimează a avea activități de prospectare.

Deoarece comuna Măciuca dispune de astfel de terenuri respectiv terenul de la Dispensarul Zăvoieni, Terenul de la Școala Popești (școală supusă desființării din anul 2009) și terenul de la Imobil 2872 (poziția 2) aceștia au optat pentru Școala POPEȘTI în mod special datorită poziției aproximativ centrale a Școlii Popești dar și a suprafeței terenului aferent și a spațiului din clădire.

Un alt punct de vedere exprimat de aceștia a fost mobilitatea acestora către zonele de lucru prin racordarea atât la DJ 643B cât și la DN67 B Drăgășani – Tg. Jiu, această locație fiind aproximativ la centrul zonei de explorare.

Având în vedere necesitatea pregnantă de atragere a veniturilor la bugetul local, consider ca oportună închirierea terenului de la școala Popești și a unor spații din interiorul acesteia cu atât mai mult cu cât nu se întrevide o investiție imediată în acestea.

De asemenea se va avea în vedere urgența cu care aceștia doresc să demareze lucrările de prospectare care se estimează a începe pe data de 01.10.2014.

În eventuala tergiversare a unui răspuns ferm din partea noastră aceștia și-a exprimat intenția de a închiria în alte localități.

Conform prevederilor OUG nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de concesiune și de servicii, activitatea de prospectare este considerată ca activitate relevantă care potrivit art.241 , "Art. 241. - În sensul prezentei ordonante de urgenta se considera activități relevante și acele activități care presupun exploatarea unui areal geografic în scopul:

a) prospecării sau extracției de petrol brut, gaze naturale, carbuni sau alți combustibili solizi;

Din alt punct de vedere este oportună aprobarea în Consiliul Local prin adoptarea unei hotărâri în acest sens de închiriere a terenului de la școala popești și a unei suprafețe din incinta acesteia, către SC Prospecțiuni SA.

Închirierea prin negociere directă, fără publicarea unui anunț de participare are corespondent direct în cadrul activităților sectoriale deoarece nu poate fi atribuit prin licitație publică această activitate fiind cuprinsă ca activitate relevantă reglementată special de statul român.

Conform adresei ulterioare nr. 3960/22.09.2014 înregistrată la sediul instituției noastre cu nr.1218/24.09.2014 și a Memoriului tehnic privind lucrările de achiziție date geofizice, această

lucrare nu poate fi executată de către alt operator specializat deci nu poate fi supusă unei competiții.

Închirierea terenului și a spațiilor se va face cu respectarea baremurilor minime de preț stabilite prin hotărârea consiliului local, negocierea având drept scop atragerea acestora în acceptarea unui preț convenabil pentru localitatea Măciuca.

Pentru o suprafață de aproximativ 4000 mp teren și de aproximativ 100 mp spații din clădire se estimează ca în urma negocierii să se obțină un venit minim de:

$$4000 \times 1 \text{ leu} = 4000 \text{ lei}$$

$$100 \times 1 \text{ euro} = 100 \text{ euro} \times 4.35 \text{ lei} = 435 \text{ lei}$$

$$\text{Total venit} = 4435 \text{ lei/an.}$$

În condițiile închirierii acestor suprafețe de teren/spații și acceptării pentru 5 luni de zile ar rezulta un venit de $4435/12 \times 5 = 1848 \text{ lei}$.

Față de cele de mai sus supun spre aprobare prezentul studiu de oportunitate și includerea acestuia în proiectul de hotărâre ce va fi inițiat în acest sens.

Măciuca, anexa 1 la HCL nr. 55 din 30.09.2014

Presedinte de sedinta
CATRINOIU VICTOR



Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar,
Jr. DUMITRĂȘCU MARIA LAVINIA