

Studiu de oportunitate pentru închirierea prin licitație deschisă a pasunii în suprafața de 50 ha aparținând domeniului privat al com. Măciuca.

Studiul de oportunitate s-a axat pe analiza unor elemente relevante, în care se includ:

- aspecte generale;
- fezabilitate tehnica;
- fezabilitatea economica și financiară;
- aspecte de mediu;
- aspecte sociale;
- aspecte instituționale.
- aspecte juridice

Zona	Bloc fizic	Suprafața (ha)
GUȘOIANCA	171101-2030	0,81
	171101- 969	13,79
	171101 - 44	7,11
	171101 - 493	5,88
	TOTAL pășune	27,59
GUȘOIANCA	Pășune împădurită	22,41
TOTAL		50,00

Descrierea activității

Această activitate de administrare a pajistilor naturale aparținând domeniului privat al comunei Măciuca, în conformitate cu prevederile Ordinului 226/2003 emis de Ministerul Agriculturii Alimentației și Padurilor, modificat prin Ordinul nr.541/2009 emis de același Minister, este destinată susținerii dezvoltării durabile a zooteconomiei speciilor de taurine și ovine, contribuind la satisfacerea nevoilor crescătorilor de animale din arealul comunei Măciuca în ceea ce privește asigurarea unor cantități de furaje verzi și fibroase cu un grad sporit de digestibilitate și cu un aport nutritional ridicat.

Pasunile din arealul comunei Măciuca.

Sub denumirea de **PASUNI** se va înțelege în cadrul prezentului studiu toate suprafețele agricole acoperite cu iarba (pajisti), aflate în administrarea consiliului local Măciuca din punctul Gușoianca, destinate utilizării de către crescătorii de animale din localitate pentru pasunatul animalelor.

Activitatea de administrare și exploatare a pasunilor ce sunt în administrarea consiliului local Măciuca, se referă în principal la asigurarea întreținerii corespunzătoare a acestora, în vederea menținerii și ridicării potențialului de producție a masei vegetale prin:

- asigurarea pazei si supravegherii acestor suprafețe
- valorificarea potențialul pajistilor si utilizarea acestor suprafețe prin asigurarea unui numar optim de animale erbivore, conform normelor în vigoare
- efectuarea la timp si în condiții suficiente a lucrarilor de întreținere a pajistilor si a utilităților zoopastorale (unde este cazul), în conformitate atât cu normele în vigoare cât si cu programele de pasunat stabilite;
- eliminarea treptată a zonelor cu potențial de împădurire naturală datorate neutilizării pajistilor;
- asigurarea condițiilor de mediu optime funcționării la parametri normali și de potențial al solurilor de pe suprafața pajistilor;
- asigurarea acțiunilor programate destinate îmbunătățirii si valorificării producției pasunilor, respectandu-se ritmul anual de regenerare a suprafețelor de pasuni, etc.

La aceasta ora, în administrarea Consiliului Local Măciuca, se afla o suprafata de 50 ha de pasune, ce va face obiectul contractului de închiriere, divizată de pâlcuri de vegetație forestieră (lăstăriș și arbuști) împărțit în 5 blocuri fizice conform măsurătorilor APIA.

Organizarea activității de îmbunătățire si exploatare a pajistilor de catre Primaria comunei Măciuca, s-a realizat prin intermediul crescătorilor de animale din localitatea Măciuca care pe perioade scurte de timp și doar în perioade de secetă prelungită când resursele de pășune individuale nu au putut acoperi necesarul pentru animale, au pășunat și au întreținut acest izlaz.

Prestarea serviciilor de exploatare si intretinere a pasunilor, va fi realizata respectându-se urmatoarele:

- a) aplicarea prevederilor Regulamentului de pasunat si a masurilor ce trebuie respectate la începutul fiecarui sezon de pasunat cu privire la curatarea pasunilor, eliminarea buruienilor toxice, târlirea, eliminarea excesului de apa, modul de grupare a animalelor pe pasune, acțiuni sanitare-veterinare obligatorii, defrișarea materialului lemnos în exces, etc;
- b) executarea lucrarilor specifice, în conformitate cu prevederile regulamentului de întreținere a pasunilor.
- c) supravegherea si paza suprafetelor de pasune ce fac obiectul contractului de închiriere/concesiune;
- d) asigurarea încărcării optime impuse de normele în vigoare (UVM/ha)
- e) asigurarea din materialul lemnos rezultat al împrejmuirilor sectoarelor de pășunat atât pentru optimizarea perioadelor alternative de pășunat dar și pentru refacerea masei vegetale;
- f) redarea în totalitate a suprafețelor de pășunat cu menținerea încărcăturilor optime de zone cu umbră (pâlcuri de arbori mai mari).

Motivele de ordin economic, financiar, social si de mediu care justifica acordarea delegării de gestiune.

Motivele de ordin economic si financiar care justifica concesionarea serviciului de exploatare a pajistilor tin de elementele stipulate în Strategia naționala privind organizarea activității de îmbunătățire si exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu si lung.

În fapt, aceasta activitate a reprezentat o permanenta sursa de pierdere economica, rezultatele economice si financiare fiind sub nivelul acceptat, atât producția la hectar de biomasa, programata pentru acest tip de pasuni cât si gradul de utilizare a acestor suprafețe fiind sub cele prevazute de norme.

Datorită poziției geografice față de satele componente ale localității Măciuca, respectiv la o distanță considerabilă, care nu permite deplasarea de la pășunat la locul de stabulație din gospodăriile populației dar și a lipsei de masă verde care nu poate depăși 2-3 to/ha/an datorate calității solului și a gradului de acoperire cu vegetație forestieră de dimensiuni mici.

De altfel, aceasta situație este des întâlnita la nivel național, motivul principal fiind atât lipsa resurselor umane cât si celor financiare la nivelul administrațiilor publice locale, necesare

menținerii acestor suprafețe într-o stare optimă, motiv pentru care, prin ordinul 541/2009 al Ministerului Agriculturii Padurilor și Dezvoltării Rurale, a OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, prevederile HG nr.1064/24.12.2013 pentru aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013, se impune închirierea/concesionarea acestui serviciu către crescătorii de animale din teritoriu, pentru anul 2014 până la aprobarea amenajamentelor pastorale de către DADR Vâlcea

Aspecte de mediu

Având în vedere normele legislative privind protecția mediului și adaptarea continuă a acestora la standardele Uniunii Europene, autoritatea administrației publice locale are responsabilități și obligații pentru a asigura un mediu sanatos, pentru locuitorii comunei Măciuca.

Obligațiile referitoare la respectarea condițiilor de mediu subzistă, indiferent de tipul de activitate ales, fiind necesară aplicarea tuturor prevederilor care legislația specifică de mediu, le prevede. Diferențierea apare în ceea ce privește obligativitatea efectuării demersurilor ce se impun în acest sens. Astfel, în cazul gestiunii directe aceste atribuții vor reveni autorității publice locale, în timp ce în cazul delegării gestiunii, prin concesiune, aceste aspecte vor cădea în sarcina operatorului economic, persoanei fizice caruia i se va face închirierea, răspunderea pentru neîndeplinirea obligațiilor în acest sens, incumbând acestuia. Consiliul Local al comunei Măciuca va avea, în conformitate cu cadrul legal aplicabil în materie, atribuții cu privire la monitorizarea și exercitarea controlului, cu privire la furnizarea și prestarea serviciilor de exploatare și întreținere.

Suplimentar, devin incidente, și în cazul acestui subpunct, mențiunile referitoare la posibilitatea impunerii, în cadrul criteriilor de calificare, incluse în documentația de atribuire aferentă procedurii, sau în cadrul contractului de închiriere/concesiune, a unor cerințe care să garanteze, îndeplinirea condițiilor de mediu, în ceea ce privește activitatea desfășurată.

E - Nivelul chiriei.

Nivelul chiriei minime anuale de la care va porni licitația este **de 120 lei /ha/an** și ține cont atât de interesele administrației locale în calitate de concedent, privind asigurarea de resurse financiare, necesare desfășurării activităților specifice, ce tin de monitorizarea serviciului, dar și a cheltuielilor impuse concesionarului, prin prevederile contractuale, și a obligațiilor impuse de normele în vigoare, corelate cu oportunitățile concesionarului, de a asigura resursele necesare susținerii acestora.

Chiria se va achita anual, în două tranșe, respectiv 30% până la data de 15 iunie 2014 și 70% până la data de 15 septembrie 2014 conform contractului semnat între părți în funcție de numărul animalelor și a suprafeței corespunzătoare numărului și a categoriei de animale. Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la perceperea de majorări de întârziere, conform legislației fiscale privind creanțele bugetare, în vigoare la data plății și la interzicerea participării la licitații ulterioare.

F - Modalitatea de acordare a contractului de închiriere.

Modalitatea de acordare a contractului de închiriere/concesiune este concesiunea prin licitație publică, pe temeiul unei documentații de atribuire, aprobată de Consiliul Local al comunei Măciuca. Contractul de închiriere se va încheia cu ofertantul care va întruni condițiile impuse pentru participare, și va avea, valoarea chiriei/redevenței cea mai mare în lei/ha. **Contractul se încheie conform modelului (Anexa nr.2 Contract-cadru) aprobat prin Ordinul nr.407/2013 al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale.**

G - Durata închirierii.

Durata pentru care se închiriază/concesionează serviciile de exploatare si intretinere a pasunilor aflate în arealul comunei Măciuca, este de 1 an. Începând cu 1 februarie 2015 după aprobarea amenajamentelor pastorale se va proceda la acordarea contractelor de concesiune până la 5 ani. Pe durata stabilita se interzice subdelegarea oricarei sarcini aparținând activității de exploatare a pasunilor ce fac obiectul contractului .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Diaconu Ilie - Iulian

**CONTRASEMNEAZĂ,****SECRETAR,**

Jr. Dumitrașcu Maria Lavinia