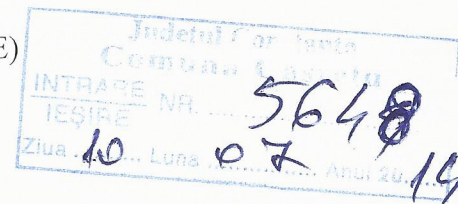


CONTRACT DE SERVICII (PROIECTARE)

nr. 33 data 09.07.2014



1. Preambul.

COMUNA CASTELU

cu sediul în strada Republicii nr.58, comuna Castelu, localitatea Castelu, județul Constanța, telefon 0241/852024, fax 0241/811831, cod unic de înregistrare 4515735, cont Trezorerie RO38 TREZ 2322 4700 220X XXXX deschis la Trezoreria Medgidia, reprezentată de **ANGHEL NICOLAE**, funcția **PRIMAR** în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

SC PROIECTSERV CONSTRUCT SRL

cu sediul în strada Dropiilor nr.31, localitatea Medgidia, județul Constanța, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Constanța sub nr. J13/2211/2003, cod unic de înregistrare RO15603301, cont Trezorerie RO51TREZ2325069XXX001782 deschis la TREZORERIA MEDGIDIA, reprezentată prin **ENCIU EUGENIA** – asociat majoritar în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții.

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- achizitor și prestator** – părțile contactante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului** – prețul plătitibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- servicii** – activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- forța majoră** – un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu poate fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă; nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți;
- zi** – zi calendaristică; **an** – 365 zile.

3. Interpretare.

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul principal al contractului.

4.1 Prestatorul se obligă să execute "PROIECT PENTRU PUNERE ÎN CONSERVARE A LUCRĂRILOR REALIZATE LA EXTINDERE CANTINĂ ȘI CĂMIN P+4E DOCUMENTAȚIE PENTRU OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE" în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate respectiv **3100 lei**.

5. Prețul contractului.

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de către achizitor, conform graficului de plăți, este **2500 lei**, la care se adaugă **600 lei reprezentând TVA**.

6. Durata contractului.

6.1 Durata prezentului contract este de **6 luni calendaristice**, începând cu data semnării contractului.

7. Executarea contractului.

7.1 Executarea contractului începe din data semnării contractului.

8. Documentele contractului.

8.1 Documentele contractului sunt:

- nota de comandă
- formularul de ofertă
- acte adiționale – dacă există –
- alte anexe la contract

9. Obligațiile principale ale prestatorului.

9.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.

9.2 Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu graficul de prestare prezentat în propunerea tehnică.

9.3 Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- i. reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamente, materiale, instalații sau utilaje folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- ii. daune interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10. Obligațiile principale ale achizitorului.

10.1 Achizitorul se obligă să obțină și să plătească avizele specificate în Certificatul de Urbanism.

10.2 Achizitorul se obligă să pună la dispoziția Prestatorului expertiza tehnică pentru imobilele pentru care se execută proiectul, documentația proiectului inițial.

10.3 Achizitorul se obligă să recepționeze, potrivit clauzei 13, serviciile prestate în termenul convenit.

10.4 Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termenul convenit, respectiv 30 zile de la emiterea facturii de către acesta.

10.5 Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 15 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, furnizorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății; imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor.

11.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul contractului - executantul va plăti o penalizare de 1% pe zi din valoarea serviciilor neexecutate.

11.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată - achizitorul va plăti o penalizare de 1% pe zi din valoarea facturilor nedecontate.

11.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să efecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

12. Garanția de bună execuție a contractului.

12.1 Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 0% din valoarea contractului, urmând a se constitui prin rețineri succesive din plata cuvenită.

12.2 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.3 Achizitorul se obligă să restituie valoarea garanției în termen de 15 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, executate în baza proiectului respectiv dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

13. Alte responsabilități ale prestatorului.

13.1 Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalism și promptitudine cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

13.2 Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resurse umane, materiale, instalații, echipamente și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.3 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

14. Alte responsabilități ale achizitorului.

14.1 Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

15. Recepție și verificări.

15.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

15.2 Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

16. Începerea, finalizarea, întârzieri, sistare.

16.1 Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în data semnării contractului.

16.2 În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord:

- a. prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și
- b. totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

16.3 Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

16.4 În cazul în care:

- a. orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- b. alte circumstanțe neobișnuite de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

16.5 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

16.6 În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

17. Ajustarea prețului contractului.

17.1 Pentru serviciile prestate, părțile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

17.2 Prețul contractului se actualizează utilizând formula de ajustare convenită.

– nu se acceptă actualizarea contractului.

18. Amendamente.

18.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

19. Subcontractanți.

19.1 Prestatorul are obligația, în cazul în care părțile din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care a semnat contractul cu achizitorul.

19.2 Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați, dacă este cazul.

19.3 Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere a acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

19.4 Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

19.5 Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

19.6 Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

19.7 Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

20. Cesiunea.

20.1 Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

20.2 Cesiunea nu va fi exonerată prestatorului de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

21. Forța majoră.

21.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acesta acționează.

21.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vedrea limitării consecințelor.

21.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Soluționarea litigiilor.

22.1 Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, aceasta va fi soluționată de către instanțele judecătorești din România.

23. Limba care guvernează contractul.

23.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicări.

24.1 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

24.2 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

24.3 Comunicările între părți se poate face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.



25. Legea aplicabilă contractului.

25.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 09.07.2014 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,

COMUNA CASTELU



PRIMAR
ANGHEL NICOLAE

PRESTATOR,

S.C. PROIECTSERV CONSTRUCT S.R.L.

ASOCIAT MAJORITAR

ENCIU EUGENIA

