

ROMÂNIA

JUDEȚUL SUCEAVA

PRIMĂRIA COMUNEI BĂLĂCEANA

Nr. 342 din 03. 02. 2014

PROCES VERBAL

Subsemnata Petrișor Elvira –consilier cl . I în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Bălăceana , astăzi data de mai sus am procedat în temeiul Legii nr. 17 /2014 la afișarea , la panoul legislativ , situat în sediul Primăriei comunei Bălăceana , a ofertei și a listei premtorilor pentru vânzarea terenului în suprafață de 4600 mp al domnului Pop Ionel din localitatea Suceava , strada Zorilor , nr. 22, bloc E 56 B , SC A , et 4 , ap 20 , județul Suceava .

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal , spre cele legale .

ÎNTOCMIT ,

Consilier cl I ,

Petrișor Elvira



CERERE pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea (*) <u>SUCEAVA / BĂLCĂŢEANA</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă
Primăria (*) <u>COMUNA BĂLCĂŢEANA</u>	Nr. <u>3</u> din <u>03</u> / <u>02</u> / <u>2015</u>
	(zi/lună/an) (*)
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*) <u>PETUSOZ ELVIA</u>	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*) <u>EPCh</u>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata POP G. IOANEL,
CNP,, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu S.I.,
seria SU nr. 500246, eliberat(ă) de POV SPCLER SU, data şi locul
naşterii 23.06.1966, localitatea SUCEAVA,
judeţul/ţara SUCEAVA / ROM,
2. (**) cu domiciliul în: localitatea SUCEAVA, str.
PORILOR, nr. 22, bl. F56B, sc. A, et. IV, ap. 70,
judeţul/sectorul SUCEAVA, codul poştal,
ţara, telefon 0743026325, fax,
e-mail, cetăţenia ROMAN, starea civilă
CĂSĂTORIT,

3. (**) reşedinţa în România (dacă este cazul):
localitatea, str., nr.
bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul,
codul poştal, telefon,
fax, e-mail

4. (***) Prin (numele şi prenumele) CNP/CIF
....., în calitate de, conform, localitatea, str.
nr., bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul,
codul poştal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" NU ESTE CAZUL
2. Din categoria "arendaşi" NU ESTE CAZUL
3. Din categoria "proprietari vecini" ȚĂLĂNIA ELISABETA, BĂRDOL PASQUA, CIVA
4. Statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului. (600050)

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafaţă de 0,46 ha situat în extravilanul localităţii BĂLCĂŢEANA, identificat cu număr cadastral 20587, înscris în cartea funciară nr. 30587 a localităţii BĂLCĂŢEANA care face obiectul ofertei de vânzare.

CIVHAN ŞTEFAN, DOCA ANA, BĂRDOL VERONICA

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

1. CARTE IDENTITATE
2. COPIE LEGALIZATĂ ACTULUI DE PROPRIETATE (ACT. PARIT.
3. EXTRINS CARTE FUNCIARĂ DE INFORMARE
4. EXTRAS PLAN CADASTRAL DE CARTE FUNCIARĂ TEREN
5. ÎN SISTEM DE COORDONATE STEREOGRAFIC 1970
6.;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

POP DANIEL
(numele și prenumele în clar)

Data 02.02.2015

Semnătura

.....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

¹ - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, POP G. IONEL, CNP 1660623332149, având
adresa de comunicare în: localitatea SUCEALIA, str. POLIAR nr. 22, bl.
EDG.B., sc. A, et. 14, ap. 20, județul/sectorul
SUCEALIA, codul poștal, e-mail, tel.
.....

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,46 HA (660000)
de 150 RON (lei)²⁾ PARCUTE SAIZECI ROY (460 RON)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>SV SUCEALIA</u>	<u>046</u>	<u>30587</u>	<u>30587</u>	<u>18</u>	<u>.....</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie ⁴⁾	<u>30. BĂLUC</u>	<u>046</u>	<u>30587</u>	<u>30587</u>	<u>18</u>	<u>✓</u>	<u>ALABIL</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

POP G. IONEL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data 03.02.2015

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



CONFORM CU ORIGINALUL

EP

ROMÂNIA

JUDEȚUL SUCEAVA

PRIMĂRIA COMUNEI BĂLĂCEANA

Tel : 0230-534860, Fax 0230-534860

E-mail : primariabalaceana@yahoo.ro

Nr. 3 din 03 . 02. 2015

LISTA PREMTORILOR

Pentru terenul în suprafață de 0,46 ha deținut de d-l POP IONEL

din localitatea Suceava , strada Zorilor , nr. 22 , bloc E 56 b , SC A, et 4 , ap 20 , județul Suceava

PREMTORI DE RANG 3

- 1 . BANDOL RACHILA din localitatea și comuna Bălăceana , jud Suceava
2. CIUHAN VALERIAN din localitatea și comuna Bălăceana , jud Suceava
3. CIUHAN ȘTEFAN din localitatea Humoreni , jud Suceava
- 4 BOCA ANA din localitatea și comuna Bălăceana , jud Suceava
- 5 SALOMIA ELISABETA din localitatea Suceava , jud Suceava
- 6 BANDOL VERONICA din localitatea și comuna Bălăceana , jud Suceava

PRIMAR

NICHITA BABOR



SECRETAR

ELENA BEȘA

CONFORM CU ORIGINALUL

E. Pop

